

# Residence

estate

Дом, 556 м.кв. в КП Мартемьяново

26 км от МКАД, Киевское шоссе

185 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 556 м.кв. в КП Мартемьяново

26 км от МКАД, Киевское шоссе

185 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

556 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

37.5 соток

200 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Прилесной

554 домов

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой

## Описание

Шикарный коттедж с дизайнерской отделкой. Дом для большой семьи «под ключ» 556 м2. 5 спален со своими санузлами и гардеробными комнатами. Гостевой дом (квартира для персонала) 145 м2 с гаражом на 2 авто. 1 этаж: прихожая, холл, кухня столовая, гостиная, гардеробная, тренажерный зал, 2 санузла, прачечная. 2 этаж: холл, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, 4 спальни с гардеробными и ванными комнатами, кабинет. На участке построен гостевой дом площадью 143 кв.м . с гаражом на 2 автомобиля. Построена русская баня на дровах площадью 82 кв.м . с комнатой отдыха и душем. Ровный участок с высаженными плодовыми и декоративными деревьями. Огорожен забором, въезд предусмотрен через автоматические ворота. Установлены система автоматического полива и уличное освещение. По всему периметру участка оборудована дренажная система. Обустроена парковка 4 авто.

# Residence

estate

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой



# Residence

estate

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой



# Residence

estate

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой



# Residence

estate

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой



# Residence

*estate*

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой



# Residence

estate

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой



# Residence

*estate*

ID: 12310

Коттедж с дизайнерской отделкой



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Мартемьяново» создаётся специально для ценителей комфортной жизни со всеми удобствами, которые любят природу и тишину загородной жизни.

«Мартемьяново» позиционируется как посёлок бизнес-класса и, несомненно, угодит пожеланиям самых требовательных граждан. Вокруг главной площади планируется возвести 5 жилых кварталов, к которым можно будет подъехать с нескольких сторон. Среди покоя, дарящего природой, среди смешанного леса и чудесных прудов, органично устроится развитая инфраструктура. Добраться до посёлка можно по широкополосному Киевскому шоссе. От МКАД нужно проехать 27 километров по хорошо освещенной и оборудованной трассе. Коттеджный посёлок «Мартемьяново» состоит из пяти кварталов, которые занимают территорию в 200 гектаров. Уединенным и самым тихим называется «Лесной квартал», здесь предлагаются лесные и прилесные участки большой площадью. Наиболее развитый по инфраструктуре – это «Цветочный квартал», здесь предлагаются участки без подряда и уже закончено строительство 16 домов. Для любителей американского стиля жизни полностью готов к проживанию и благоустроен «Парковый квартал». В нем разместилось 53, возведенных по канадской технологии, каркасных дома. В прекрасном «Солнечном квартале» предлагаются участки без обязательного подряда. Уникальный «Радужный квартал» – это последняя очередь строительства, относящаяся к большому комплексу.