

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1500 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

8 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1500 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

8 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                     |           |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Площадь           | 1500 м <sup>2</sup> | Охрана    |
| Участок           | 40 соток            | 120 Га    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью  | Водоём    |
| Тип участка       | Лесной              | 192 домов |
| Количество спален | 7                   |           |
| Коммуникации      | Есть                |           |

# Residence

*estate*

ID: 12311

Дом на хвойном участке

## Описание

Предлагается просторный дом в современном стиле на хвойном участке. Планировка Цоколь: кинозал, игровая комната, гостевой санузел, подсобные помещения, гардеробные, комната-сейф, постирочная, котельная. Подземный переход в СПА-комплекс. 1 этаж: прихожая, холл, гостевой санузел, гардеробная, гостевая спальня с санузлом, кабинет, кухня-столовая, парадная столовая с выходом на просторную террасу, гостиная с камином. 2-й этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, три спальни с гардеробными и санузлами, спортзал. 3-й этаж: просторная гостиная, две спальни с гардеробными, санузел. Из спален и гостиной выход на террасы, с прекрасными видами на участок. В доме установлен лифт, приточно-вытяжная вентиляция. СПА-комплекс: бассейн 15 метров, сауна, санузел, душевые. Гараж на 3 автомобиля, на втором этаже квартира для персонала с кухней-столовой, двумя спальнями и санузлом. Для персонала отдельный вход на участок и в дом. На участке вековые сосны, ландшафтный дизайн, плодовые деревья и кустарники, дорожки, освещение.

# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке



# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке



# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке



# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке



# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке



# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке

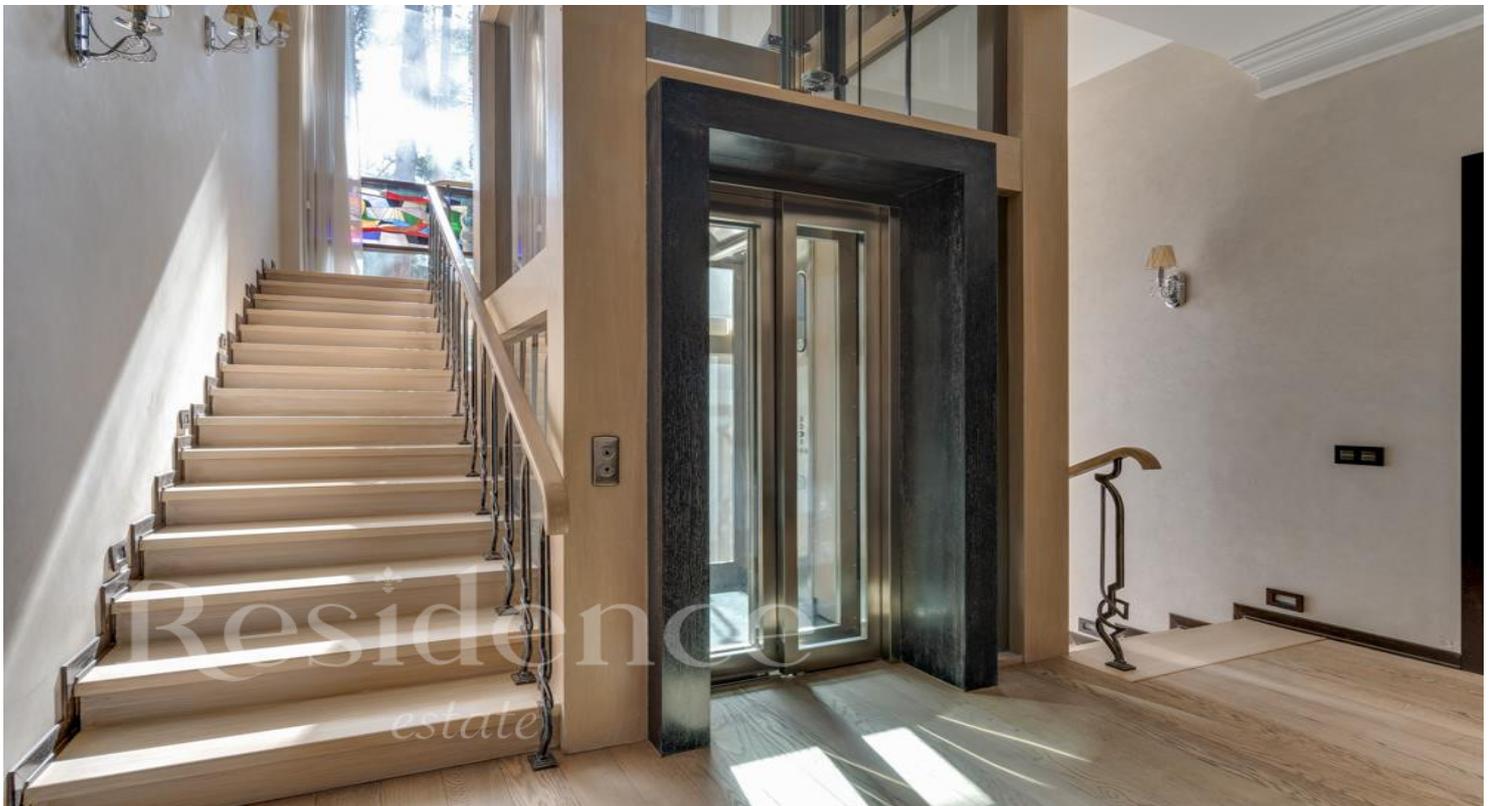


# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке



# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке

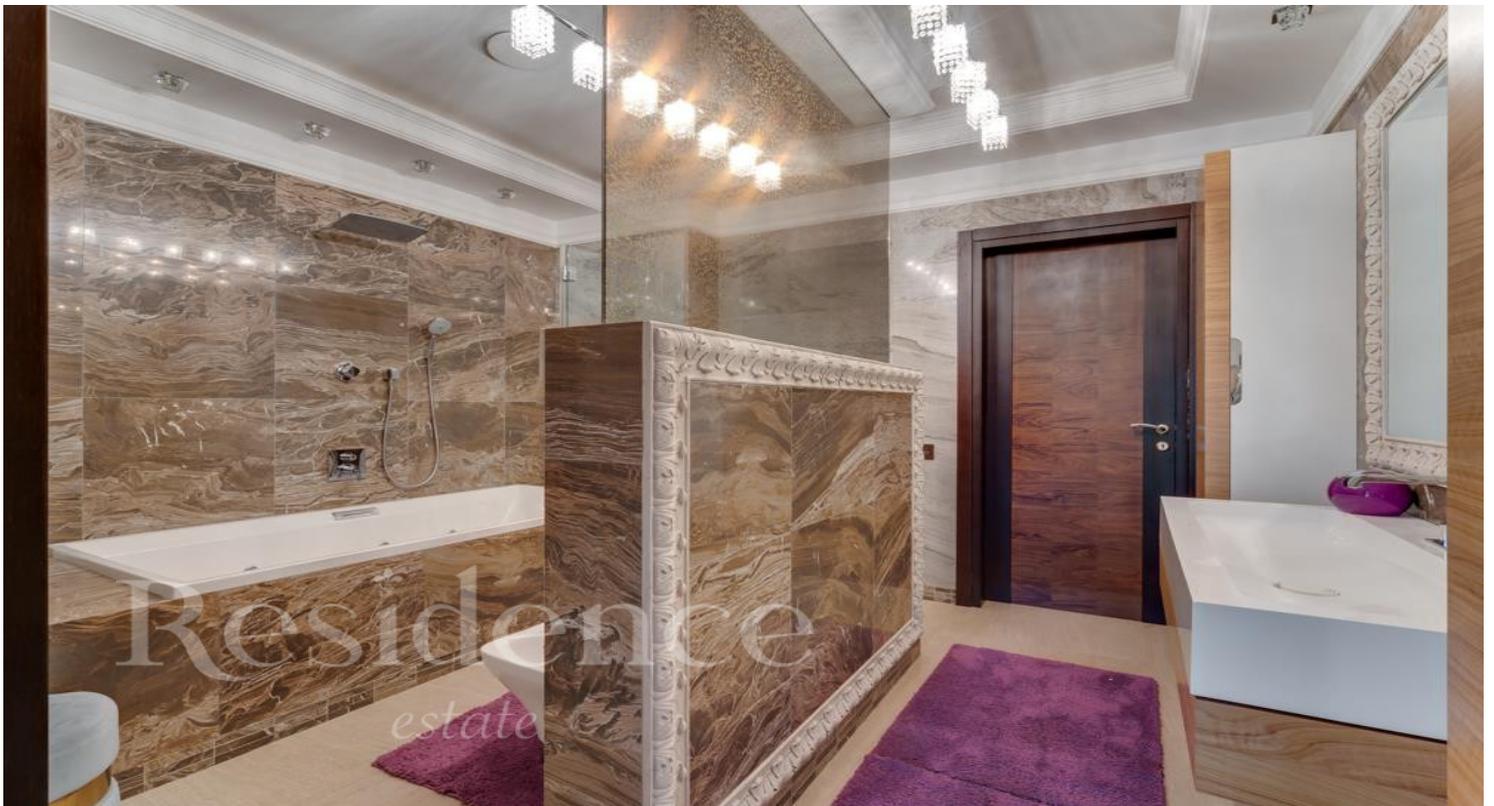


# Residence

estate

ID: 12311

Дом на хвойном участке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Сосновый бор» расположен в вековом хвойном лесу, неподалеку от Москвы-реки, в 24-х километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Добраться также можно и по Новорижскому и Ильинскому шоссе. К «Сосновому бору» ведет частная дорога. От шумного шоссе дома защищает массив великолепного леса. КП «Сосновый бор» построен на вершине Николиной горы – в одном из самых экологически благоприятных районов в Подмосковье. Этот прекрасный уголок расположен в заповедной зоне, в дельте Москвы-реки и Истры, образующей красивые крутые берега. Живописные склоны холмов, многовековые величественные сосны и ели. Эти земли охраняются Московским водозабором. Поэтому здесь сохранились некоторые уникальные растения и деревья, занесённые в Красную книгу. Дома в поселке подключены ко всем необходимым коммуникациям: центральному водоснабжению, газоснабжению, электросети, централизованной канализации, отопительной системе, системе противопожарной безопасности, охранной системе, высокоскоростному интернету, городскому телефону, кабельному и спутниковому телевидению. Эксплуатационная служба обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций, а также отличное состояние дорог, чистоту прогулочных зон, освещение улиц, своевременный вывоз мусора. Территория поселка огорожена. Въезд осуществляется через КПП. Ведется видеонаблюдение.