

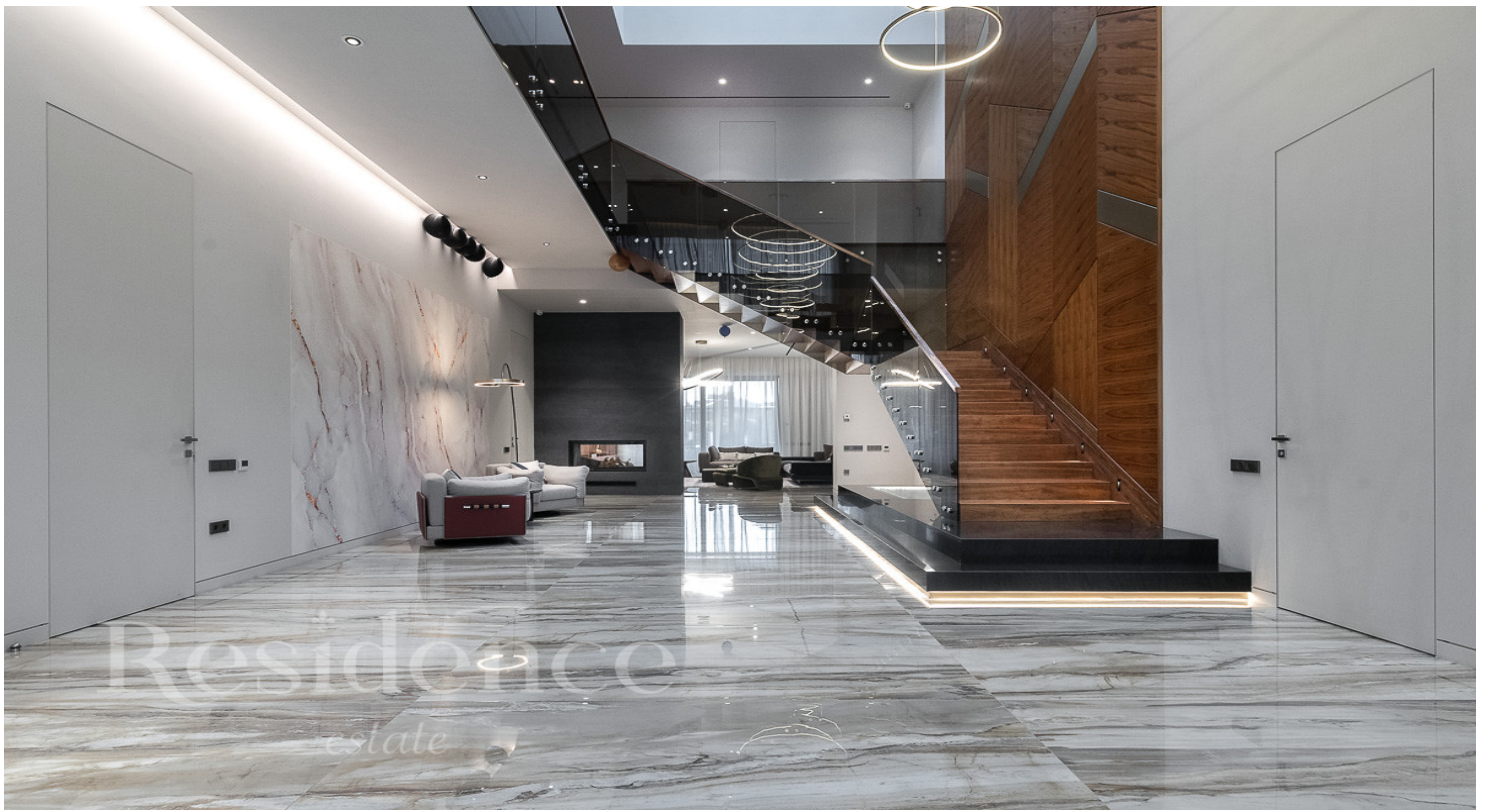
Residence⁺

estate

Дом, 1200 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

11 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1200 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

11 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1200 м ²	Охрана
Участок	20.5 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	400 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

В КП Николино новый современный дом, построенный и оснащенный по индивидуальному дизайн проекту с использованием самых премиальных натуральных материалов. Отличительной особенностью дома является потрясающий третий свет в зоне парящей лестницы. Функциональность планировки первого этажа включает в себя шикарную входную группу, зону отдыха и каминную зону, диванную группу и зону столовой с потрясающим видом на участок. Мебель в доме от лучших итальянских фабрик Minotti, Poliform, Baxter. Так же на первом этаже расположены гостевая спальная комната, кухня столовая с функциональным островом, оснащенная кухонной техникой KitchenAid, вторая кухня, профессиональный кинотеатр, зона спа с панорамным видом на участок из зоны бассейна, а так же сауна с большим окном и видом на участок, спортивный зал. На втором этаже расположен мастер блок с двумя ванными комнатами и внушительной гардеробной комнатой в 80 кв.метров. Дополнительно на втором этаже расположены три спальных блока со своими гардеробными и ванными комнатами, а так же кабинет полностью укомплектованный мебелью Bentley. Дом оснащен приточно-вытяжной вентиляцией с увлажнением компании Dayson. В доме так же расположены 2 блока для персонала и гараж на три автомобиля.

Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12315

Новый современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.