

Residence⁺ *estate*

Дом, 4384 м.кв. в КП

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

350 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 4384 м.кв. в КП

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

350 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	4384 м ²
Участок	530 соток
Отделка	Без отделки
Тип участка	Лесной
Количество спален	7
Коммуникации	Есть

Описание

Частная загородная Резиденция (2 Дома и SPA - Комплекс с бассейном) на участке 5,3 Га, в лесу под Звенигородом (Новорижское шоссе, 44-48 минут от МКАД). Резиденция состоит из 3-х зданий, общей площадью 4384 кв. м (объект незавершенного строительства), расположена в престижном, экологически чистом направлении ближнего Подмосковья - Западном направлении, недалеко от города Звенигород. Уникальность и Выгода данного Предложения обусловлены следующими факторами: 1. На земельном участке площадью 5.3 Гектара уже построены здания общей площадью 4384 кв. м. (два 2-х этажных с мансардами строения площадью 1596 и 1024 кв. м., и здание СПА комплекса, площадью 1764 кв. м.). Все работы выполнены в строгом соответствии с ГОСТ, с соблюдением всех строительных Норм и Правил. 2. Внешний облик зданий - это настоящее Произведение Архитектурного искусства. 3. Участок с густым Лесом - растут хвойные, лиственные породы деревьев, кустарники). 4. Два крытых бассейна (в отдельно стоящем здании и в СПА комплексе. 5. Наличие центральных коммуникаций на участке. 6. Тепловой контур в зданиях закрыт, установлены двери, окна, вентиляция, произведен монтаж крыши, панорамного остекления, проведено электричество, разводка отопления, бетонные "ванны" двух бассейнов также готовы. 7. Выгодная локация объекта: комфортные 44-48 минут от МКАД на автомобиле, и около 1 часа от Центра Москвы, также возможность удобно добраться на общественном транспорте (ориентир: Московская область, Одинцовский район, Саввинский с.о., в районе д. Ягунино). 8. Отличные подъездные пути. Сделана асфальтная дорога до Резиденции. Рядом развитая инфраструктура, река. Данное предложение интересно сочетанием экологичности места, близостью к Столице, большим собственным участком земли в лесу, и экономической выгодой на СМР - ведь что основные строительно-монтажные работы в Резиденции уже выполнены, по прежним ценам стоимости материалов и работ - осталась отделка и обустройство территории.

Residence⁺

estate

ID: 12320

Частная загородная Резиденция



Residence⁺

estate

ID: 12320

Частная загородная Резиденция



Residence

estate

ID: 12320

Частная загородная Резиденция

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА