

# Residence

estate

Дом, 780 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

180 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 780 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

180 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	780 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	33 соток	70 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	220 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию загородный особняк в поселке «Павлово». Площадью дома 610 кв.м, с классической отделкой и свежим косметическим ремонтом. Меблирован, всё остается. Ухоженный, засажен многолетними растениями участок 33 сотки. Отдельно стоящая баня из бруса 110 м2, на втором этаже комната отдыха. Открытый с подогревом бассейн 10 м. Просторная, фундаментальная беседка из кирпича. Отдельно стоящий гараж 60м2 на три автомобиля с просторной гостевой парковкой на 6 автомобилей. Планировка основного дома олицетворяют: Первый этаж – холл, гардеробная, гостевой с/у, кухня, гостиная с действующий камин, столовая, 3 спальни , каждая с полноценным с/у. Второй этаж – мастер блок с большой гардеробной и просторным с/у, спальня с с/у. Цокольный этаж - домашний кинотеатр, тренажерный зал, 2 игровые зоны для детей, комната отдыха, постирочная, холодильная комната для хранения вина и шуб, котельная. Уникальное расположение в поселке, тихий участок.

# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»





# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



# Residence

estate

ID: 12325

Загородный особняк в поселке  
«Павлово»



ID: 12325

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово - элитный подмосковный поселок европейского уровня. На территории 70 Га располагаются 220 домов. Расположен на Новорижском шоссе, в экологичном Истринском районе, который славится своей красивой природой и чистейшими озерами. Полностью благоустроенный поселок: асфальтированные пешеходные дорожки, удобный проезд, система уличного освещения, здания, выполненные в едином архитектурном решении, детские площадки, спортивная площадка, прогулочная лесная зона с асфальтированными дорожками, беседками и лавочками, набережная вдоль озера 2 га . Проведены и подключены все центральные коммуникации и работает своя служба эксплуатации. Огороженная и охраняемая территория. Въезд осуществляется через КПП строго по пропускам. Поселок охраняется ЧОП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение территории поселка.