

# Residence

*estate*

Дом, 259 м.кв. в КП Уборы

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 259 м.кв. в КП Уборы

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	259 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	17 соток	11 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Лес
Количество спален	5	50 домов
Коммуникации	Есть	

ID: 12329

## Описание

Коттедж на прилесном участке в камерном поселке Уборы. Капитальный кирпичный трехуровневый коттедж площадью 259 кв.м в 35 минутах езды на автомобиле от Москвы. Дом полностью меблирован и готов к постоянному проживанию. Можно выделить мастер-спальню с большой гардеробной. Особенности: функциональная планировка, высокие потолки, большое остекление, живописные виды из всех окон дома, теплые полы, сауна с комнатой отдыха, свой выход в лес, поселок бизнес-класса ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Столовая-гостиная (44) с выходом на участок, кухня (12), гостевая спальня (13), отдельная спальня (12), комната отдыха (25, сауна (7) с с/у (2), кладовая (6), бойлерная (5), прихожая (3), общий с/у. 2 этаж: мастер-спальня (12) с с/у (6), две детские (12 и 13), отдельная спальня/гардеробная (13) общий с/у (11), кабинет (7), холл (25) с балконом. Мансарда: бильярдная (32), помещения для хранения. УЧАСТОК Прилесной солнечный участок 17 соток. Проведены ландшафтные работы: высажен газон, кустарники, плодовые и хвойные деревья по периметру, выполнен дренаж, входная группа выложена брусчаткой. На участке оборудована зона для барбекю, детская площадка, парковка на 3 м/м и навес для 1 м/м. Организован приватный подъезд к участку, всего 2 соседа, есть своя калитка для выхода в лес. КОММУНИКАЦИИ Все действующие коммуникации центральные: газ, вода, канализация, выделено электричество 15 кВт.

# Residence

estate

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке

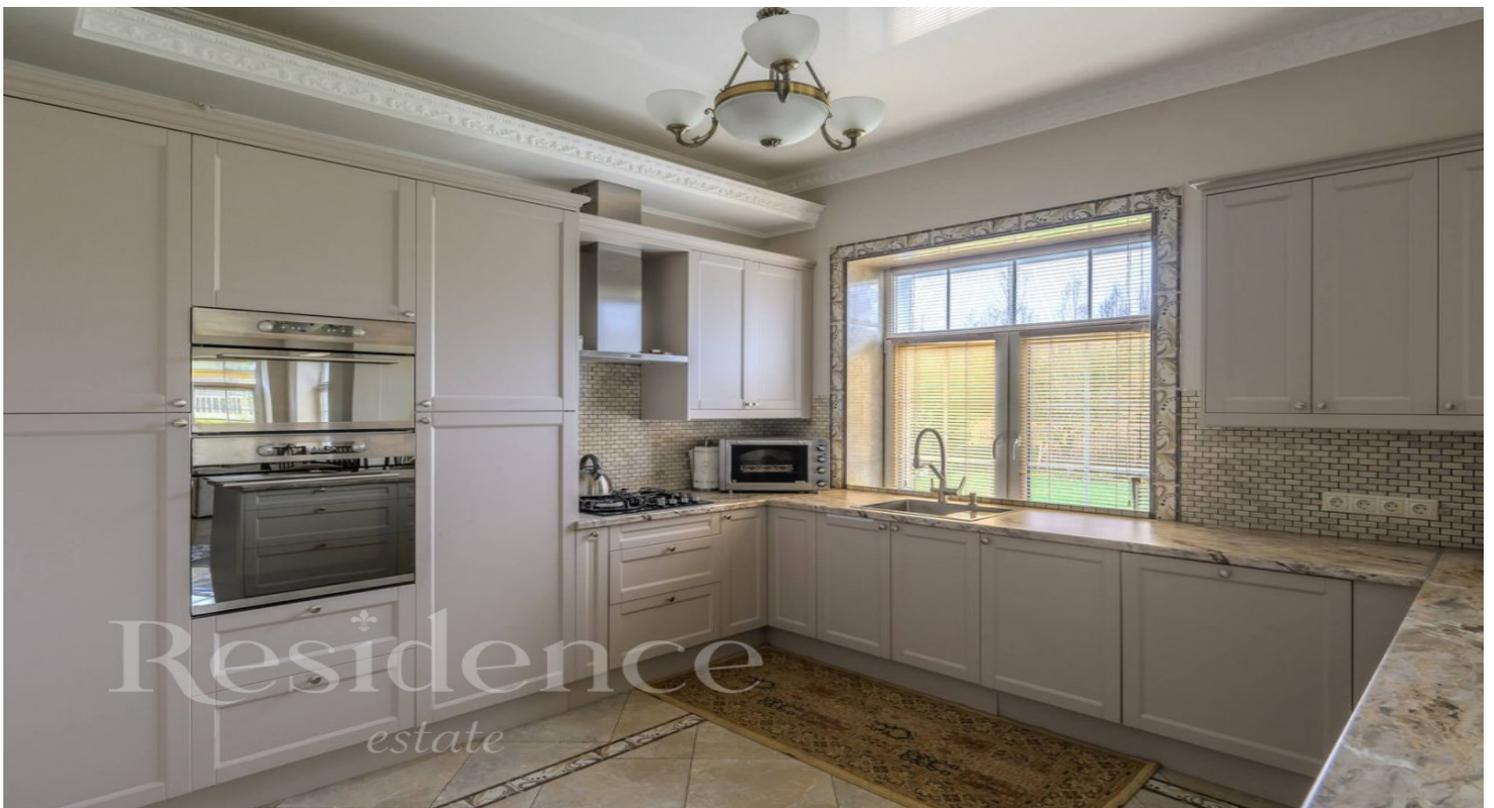


# Residence

estate

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке

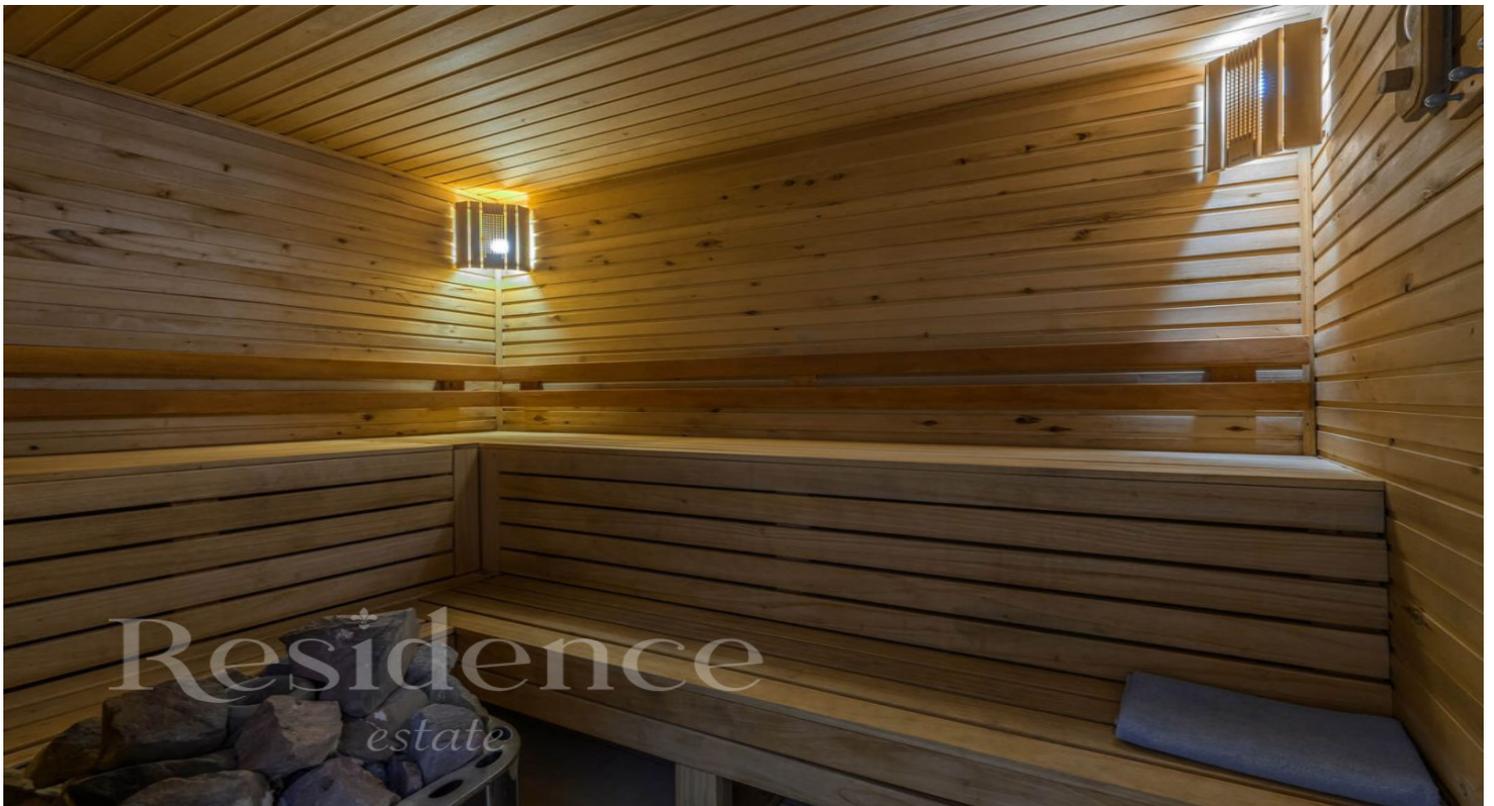


# Residence

estate

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке

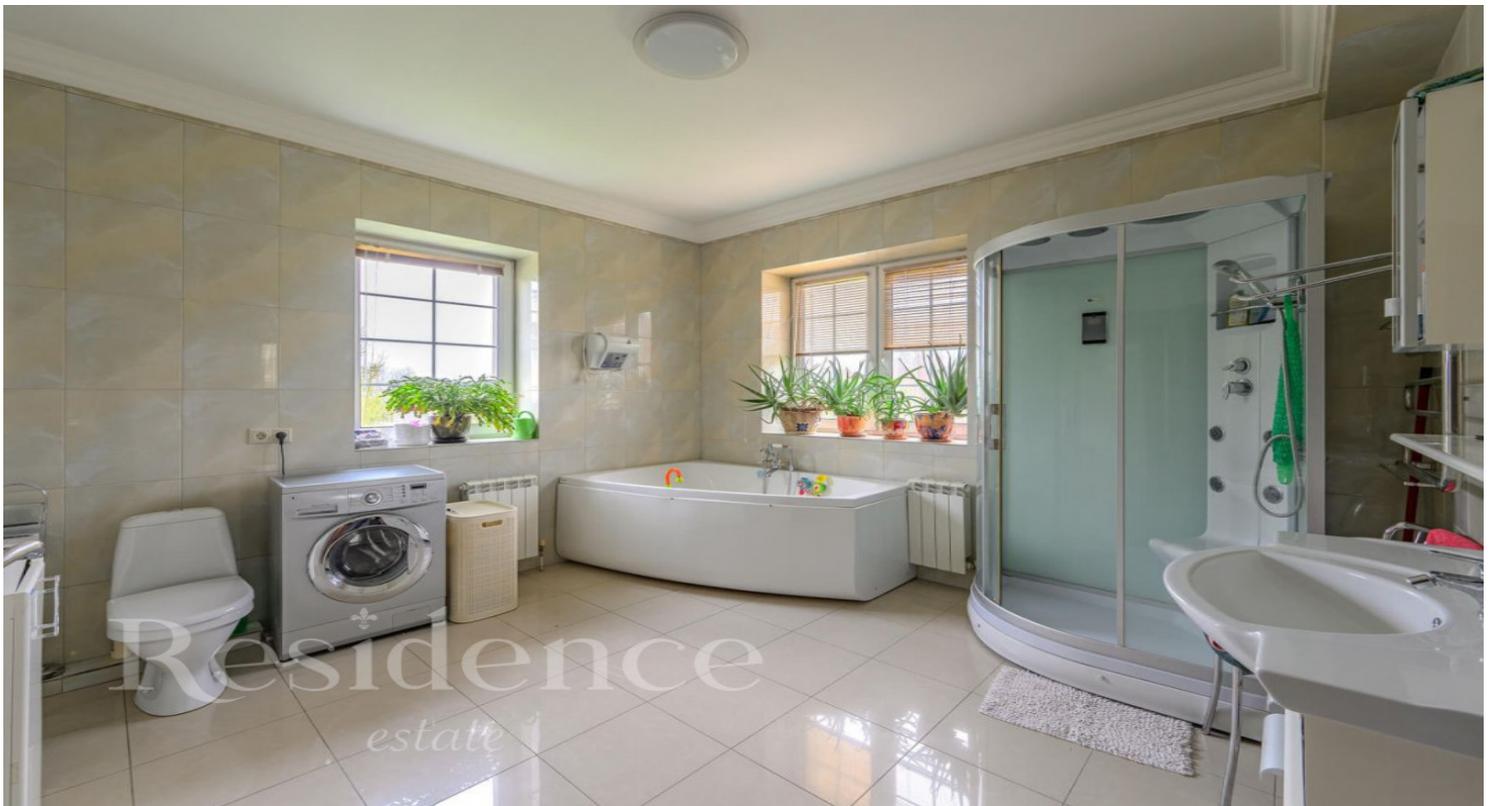


# Residence

estate

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке



# Residence

estate

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке



# Residence

*estate*

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке



# Residence

*estate*

ID: 12329

Коттедж на прилесном участке в  
камерном поселке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Уборы - камерный поселок бизнес-класса в окружении леса, в 50 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На тихой и зеленой территории 11 га разместились 50 домовладений. Поселок круглосуточно охраняется и патрулируется. На въезде в жилую зону расположен КПП, оснащенный системой видеонаблюдения.