

# Residence

*estate*

Дом, 184.1 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

75 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 184.1 м.кв. в КП

34 км от МКАД, Минское шоссе

75 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

184.1 м<sup>2</sup>

200 Га

Участок

11.76 соток

1000 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Лесной

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

ID: 12337

## Описание

Участок расположен в непосредственной близости от лесной зоны и Парка Патриот. На участке размещены: • 2-этажный основной дом (184,1 кв.м.); • банный комплекс (125,5 кв.м.) с бассейном и комнатой отдыха; • гараж на 2 автомобиля (60 кв.м.); • зона барбекю с отдельным домиком; • терраса с инфракрасным обогревом; • теплица с автоматическим поливом. Территория участка – 1176 кв.м. На территории участка выполнен авторский ландшафтный дизайн. Установлены автоматический полив деревьев и газона, автоматическое включение и выключение освещения, видеонаблюдение с приложением. Главный дом выполнен из натурального дерева (Алтайская сосна) и обработан горячим воском (это означает, что никакой дополнительной обработки более не требуется). Крыша – черепица Braas. В доме установлены: • пожарная и охранная сигнализации; • кондиционирование; • система автоматического увлажнения воздуха. На окнах двухкамерные стеклопакеты индивидуального производства (материал-сосна) и бронированы американской пленкой. Основной дом 1 этаж: • прихожая; • кухня-столовая; • каминный зал; • холл; • спальня для гостей; • санузел с душевой кабиной; • бойлерная комната. Материал пола – керамогранит с подогревом. На крыше первого этажа установлены окна с дистанционным управлением (производство «Велюкс») и оборудованы автоматическим греющим кабелем. 2 этаж: • гардеробная комната; • холл; • 2 спальни (одна с выходом на балкон); • 2-й свет; • санузел с ванной. Материал пола - паркетная доска. Лестница между этажами выполнена из дуба. Мебель выполнена из экологически чистых материалов (произв. Франция). Техника высочайшего качества от лучших мировых производителей. Светильники ручной работы, в том числе на улице (произв. Италия). Банный комплекс выполнен по принципу «Русская баня». Планировка: • Прихожая; • комната отдыха; • бассейн с автоматической системой индивидуальной фильтрации и подогревом; • санузел; • душевая комната; • парная комната (отделка - Алтайский кедр) с авторским котлом; • спальня; • техническое помещение; • терраса. Полы - керамогранит с подогревом. В водостоке установлен греющий кабель. Отопление – газовый котел. Имеется резервный электрический котел. Интернет-оптоволокно. Коммуникации • центральная канализация; • электричество 50квт (в собственности); • интернет - оптоволокно; • отопление – газ (французский котел). Отдельно ливневая канализация. Водостоки оборудованы автоматическим греющим кабелем.

# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом

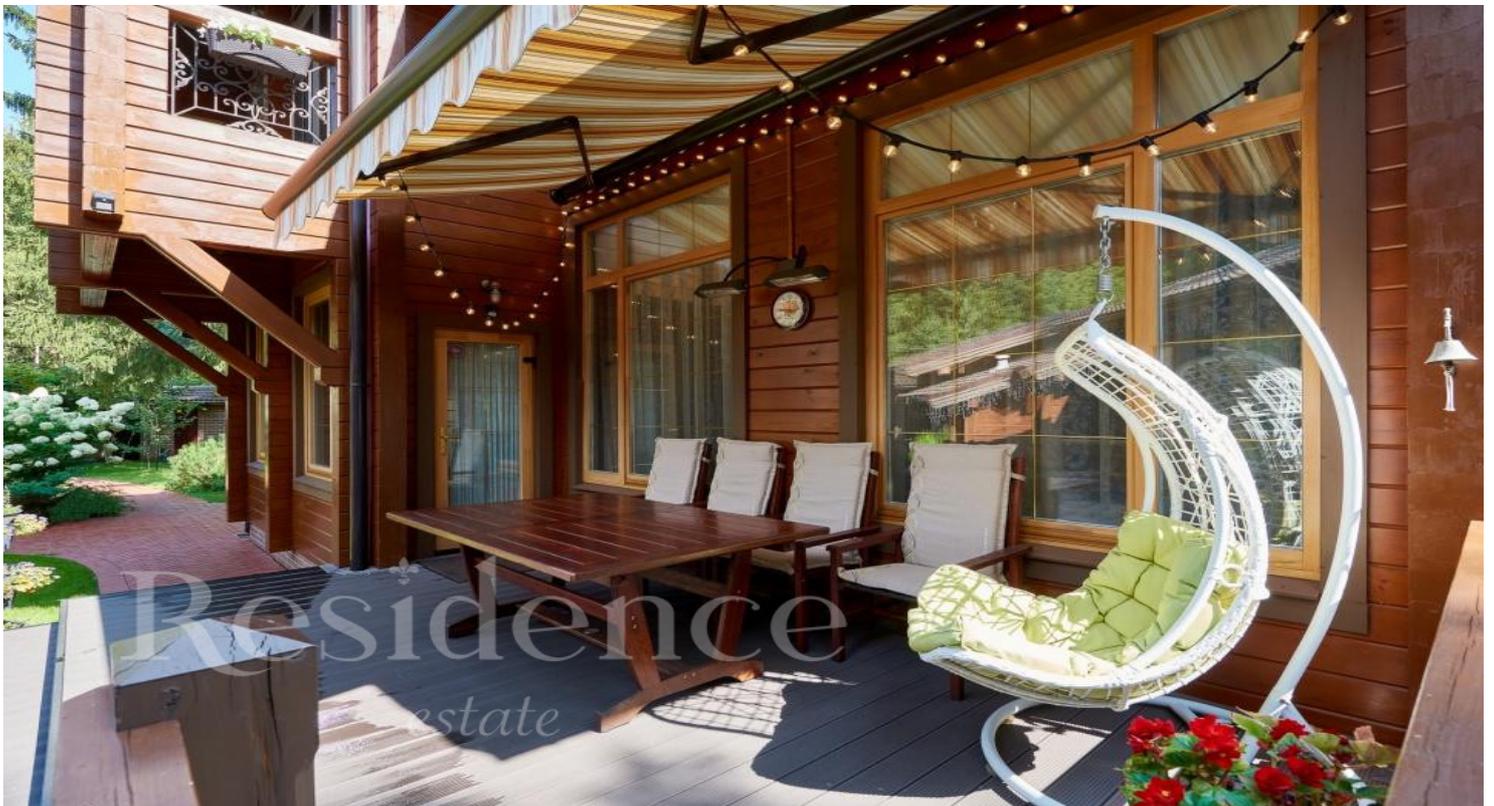


# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом

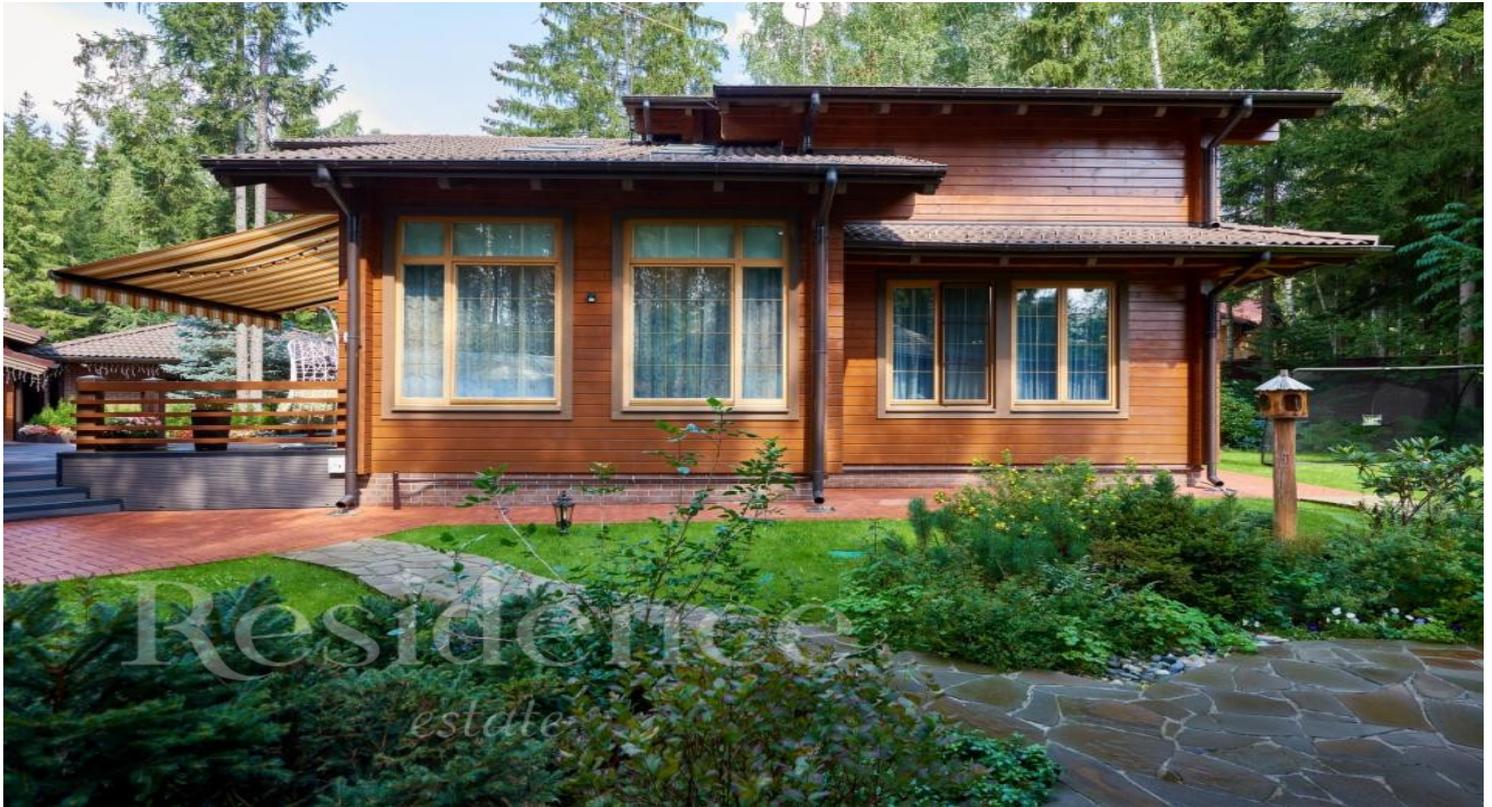


# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом



# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом



# Residence

estate

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом



# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом



# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом



# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом



# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-комплексом



# Residence

*estate*

ID: 12337

Дом ручной работы со спа-  
комплексом

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА