

# Residence

*estate*

Дом, 590 м.кв. в КП деревня Сальково

35 км от МКАД, Ярославское шоссе

65 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 590 м.кв. в КП деревня Сальково

35 км от МКАД, Ярославское шоссе

65 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

590 м<sup>2</sup>

111 домов

Участок

14 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 12340

Загородная резиденция в стиле  
«ШАЛЕ»

## Описание

Загородная резиденция в стиле «ШАЛЕ». Основной дом: 280 кв.м Открытая терраса 120 кв.м, оборудованная мангалом и печью Внутренний балкон 60 кв.м Отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала 130 кв.м Клееный брус, толщиной 220 мм из северной сосны Качественная отделка дорогими импортными материалами Итальянская кухня и техника, итальянский керамогранит на полах с подогревом Техника MIELE, потрясающая печь-камин с использованием экологичных материалов и природных красителей Высокие потолки на первом этаже - 4 м Электроприводы штор Профессиональная система безопасности (видеонаблюдение) внешний и внутренний периметр Заложен фундамент с цоколем и коммуникациями для постройки бани -проект в подарок СОСТОЯНИЕ НОВОГО ДОМА! УЧАСТОК Тип:Полевой Характеристика: Дренажная система, великолепный ландшафт, система автополива. Другие строения: Отдельно стоящий гараж с квартирой для персонала 130 кв.м. КОММУНИКАЦИИ Газ: Магистральный, отопительное оборудование Viessmann, газовый генератор с АВР. Электричество:15 кВт, 3 фазы. Вода: Артезианская скважина 105м, американская премиальная система водоочистки Рейн-Софт. Канализация:Индивидуальная станция очистки Топаз.

# Residence

*estate*

ID: 12340

Загородная резиденция в стиле  
«ШАЛЕ»



# Residence

*estate*

ID: 12340

Загородная резиденция в стиле  
«ШАЛЕ»



# Residence

*estate*

ID: 12340

Загородная резиденция в стиле  
«ШАЛЕ»



ID: 12340

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Сальково предназначен на круглогодичное проживание и имеет все нужные коммуникации и удобства. Недалеко от поселка идет ярославское шоссе, что позволяет без труда доехать до города и прочих прилегающих регионов. Поселок построен в живописном, экологически чистом районе.