

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 300 м.кв. в КП КП Ильичевка

20 км от МКАД, Калужское шоссе

43 000 000 руб.



# Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП КП Ильичевка

20 км от МКАД, Калужское шоссе

43 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|
| Площадь           | 300 м <sup>2</sup> | Охрана   |
| Участок           | 15 соток           | 25 Га    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Водоём   |
| Тип участка       | Полевой            | 70 домов |
| Количество спален | 4                  |          |
| Коммуникации      | Есть               |          |

## Описание

Особенности объекта: В доме выполнена дизайнерская отделка в светлых тонах с применением дорогих материалов: на полу массивная доска, теплый пол, чугунный английский камин, двери из массива с витражами. Дом обставлен эксклюзивной мебелью в классическом стиле. Также есть баня из клееного бруса с комнатой отдыха и аква-зоной с гидромассажным СПА бассейном. Ухоженный участок правильной формы с симпатичным ландшафтом: со взрослыми плодовыми и хвойными деревьями, газоном, дорожками и освещением. На участке есть крытая беседка с мангалом и мойкой, детская площадка. Высокое ограждение по периметру участка. Общая площадь строений: 300 кв.м. (Основной дом 260 кв.м + Отдельностоящая баня 40 кв.м) Площадь участка, соток: 15 сот. Опции: баня; терраса; камин; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; летняя беседка 12 кв.м (с водой и канализацией). Материал стен: каркасный по канадской технологии Облицовка стен: клинкерный немецкий кирпич, цоколь - искусственным камнем Кровля: мягкая, металлическая водосточная система. Окна: стеклопакеты ПВХ, 2-камерный с раскладкой. Выполнена дизайнерская отделка в классическом среднеевропейском современном стиле с применением дорогих материалов - декоративная штукатурка, обои, плитка, на полу - массивная дубовая доска и плитка с водяным подогревом на кухне и в санузлах. Многоуровневые потолки со встроенными светильниками, с декоративными элементами из дерева. Чугунный английский камин, кованное художественное ограждение террас. Двери из массива с витражами. Мраморные подоконники. Установлена импортная сантехника премиальных брендов. Розетки/выключатели Legrand, биметаллические радиаторы. В доме установлены газовый котел Buderus, бойлер косвенного нагрева Buderus 300 л и многоступенчатая система очистки воды. Инверторная сплит система (везде) Panasonic. Мебель, оборудование: дом полностью обставлен мебелью. Кухонный гарнитур в классическом стиле из массива дуба, искусственно состаренный, с витражами, столешница - плитка в ретро стиле, со встроенной техникой: газовая плита, духовой шкаф Samsung, посудомоечная машина шириной 45 см. KUPERSBUSH. В столовой дорогая мебель из массива искусственно состаренная, стол на 10 персон со стульями, тумба, 2 серванта. Спальни полностью меблированы. Дополнительные строения Баня из клееного бруса 40 кв.м: тамбур, комната отдыха 20 кв.м, санузел, аква-зона 20 кв.м с гидромассажным СПА 2\*2 м, бассейном BLUE FALLS, с душевой с гидромассажем, парная с дровяной печью; Капитальная крытая беседка площадью 16 кв.м с освещением, с мангалом и мойкой с подведенной водой и водоотведением, на бетонном основании, пол - натуральный камень, ковка; Детская площадка с качелями, горкой, песочницей, шведской стенкой. Дом выполнен в английском архитектурном стиле. Фундамент ленточный ФББ. Высота потолков: 1-й этаж - 3,27 м, 2-й этаж - 1,25 до 2,87 м. Участок со взрослыми плодовыми и хвойными деревьями, есть дорожки и отмостка из ростовского песчаника, парковка на 3-4 автомобиля выложена гранитной брусчаткой. Организован дренаж. Участок правильной формы находится в центре поселка и по фасаду огорожен кованным забором, с 3-х сторон огорожен 2,5-метровым забором из проф. листа на бетонном ростверке.

# Residence

*estate*

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence

*estate*

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence

estate

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence

*estate*

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence

estate

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence

estate

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence

*estate*

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 12348

Дом в КП "Ильичевка"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Ильичевка» располагается примерно в 20 км от МКАД, ездить сюда возможно по Киевской или Калужской автотрассе, также до поселка ходят маршрутки от метро Саларьево и Теплый Стан. Город Троицк находится всего в пяти километрах, так что любая социальная и бытовая инфраструктура доступна жителям этого коттеджного поселка. По соседству с поселком работают магазины, образовательные заведения, работают всевозможные спортивные и развлекательные заведения. Рядом река Десна, озеро и лесной массив. В коттеджном поселке «Ильичевка» можно приобрести готовый коттедж. Дома построены на участках размером до 50 соток. Площадь коттеджей – до 500 квадратов. Дома возведены из кирпича или же по канадской технологии из сэндвич-панелей. В поселке соблюдена единая концепция застройки, все дома двух- или трехэтажные, в классическом стиле. Дома предлагаются покупателям под отделку или под ключ. Все участки огорожены заборами в едином стиле, произведены ландшафтные работы.