

# Residence

estate

Дом, 1000 м.кв. в КП ЖК «Квартал Ивакино»

10 км от МКАД, Ленинградское шоссе

11 500 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1000 м.кв. в КП ЖК «Квартал Ивакино»

10 км от МКАД, Ленинградское шоссе

11 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1000 м<sup>2</sup>

Участок

260 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Около воды

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

Водоём

# Residence

*estate*

Уютная семейная загородная  
резиденция

ID: 12356

## Описание

Уютная семейная загородная резиденция располагается в лучшей локации на Ленинградском шоссе – всего 11 км от города, в окружении лесного массива и непосредственной близости от канала им.Москвы. На территории комплекса находятся 2 равноценных дома (564,4 кв.м. и 422,3 кв.м.), построенных в стиле современной классики с использованием качественных европейских материалов. Большинство предметов интерьера выполнено по индивидуальному заказу. На земельном участке площадью 2,6 Га создан настоящий парковый ансамбль с искусственными озерами, тенистыми аллеями и живописным ландшафтом. Дополнительно обустроен летний бассейн и spa-комплекс. На территории также гараж на 8 машиномест, гостевой домик 110 кв.м., помещения для персонала.

# Residence

*estate*

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция



# Residence

*estate*

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция

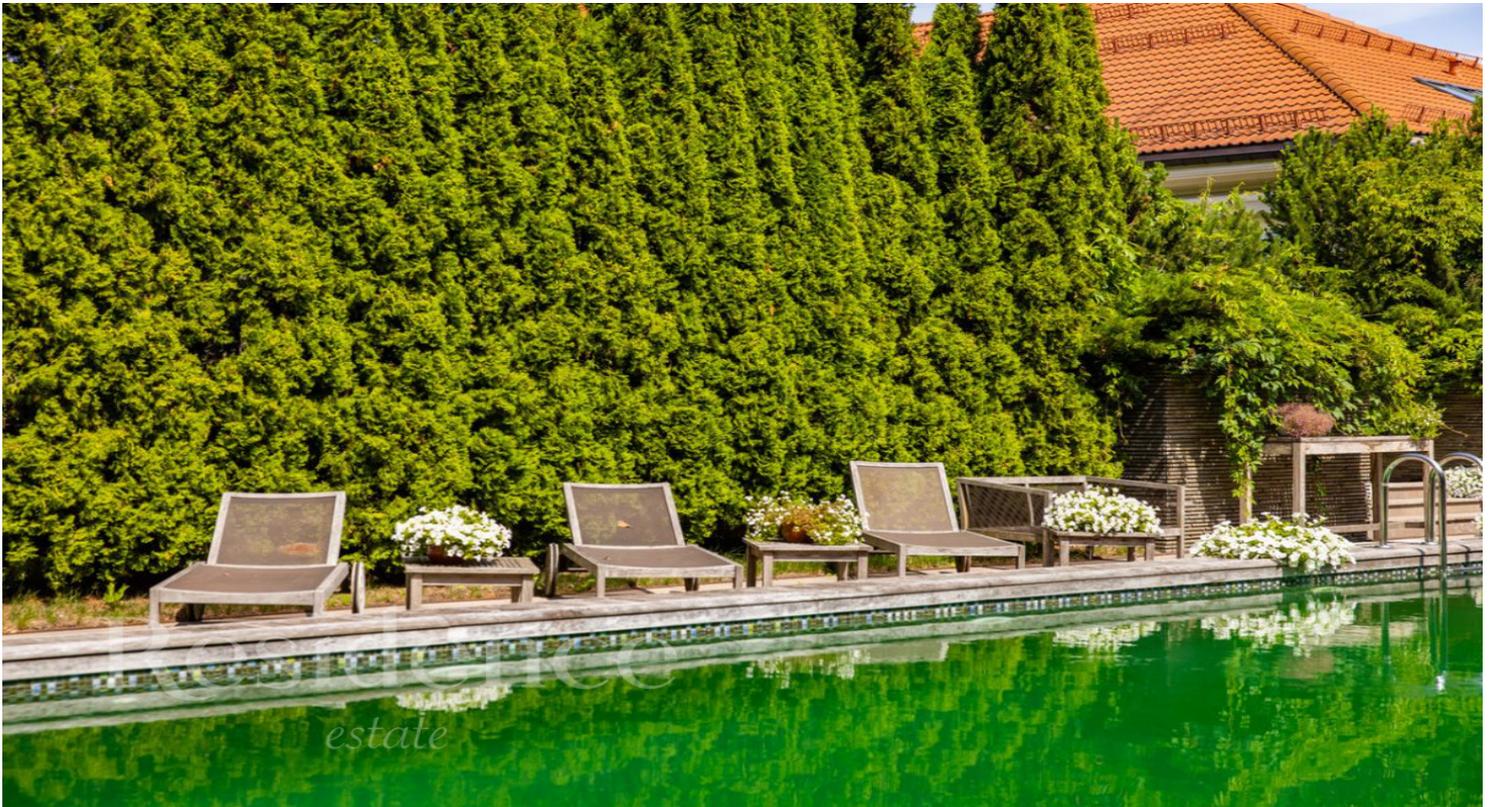


# Residence

*estate*

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция



# Residence

*estate*

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция



# Residence

*estate*

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция



# Residence

estate

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция

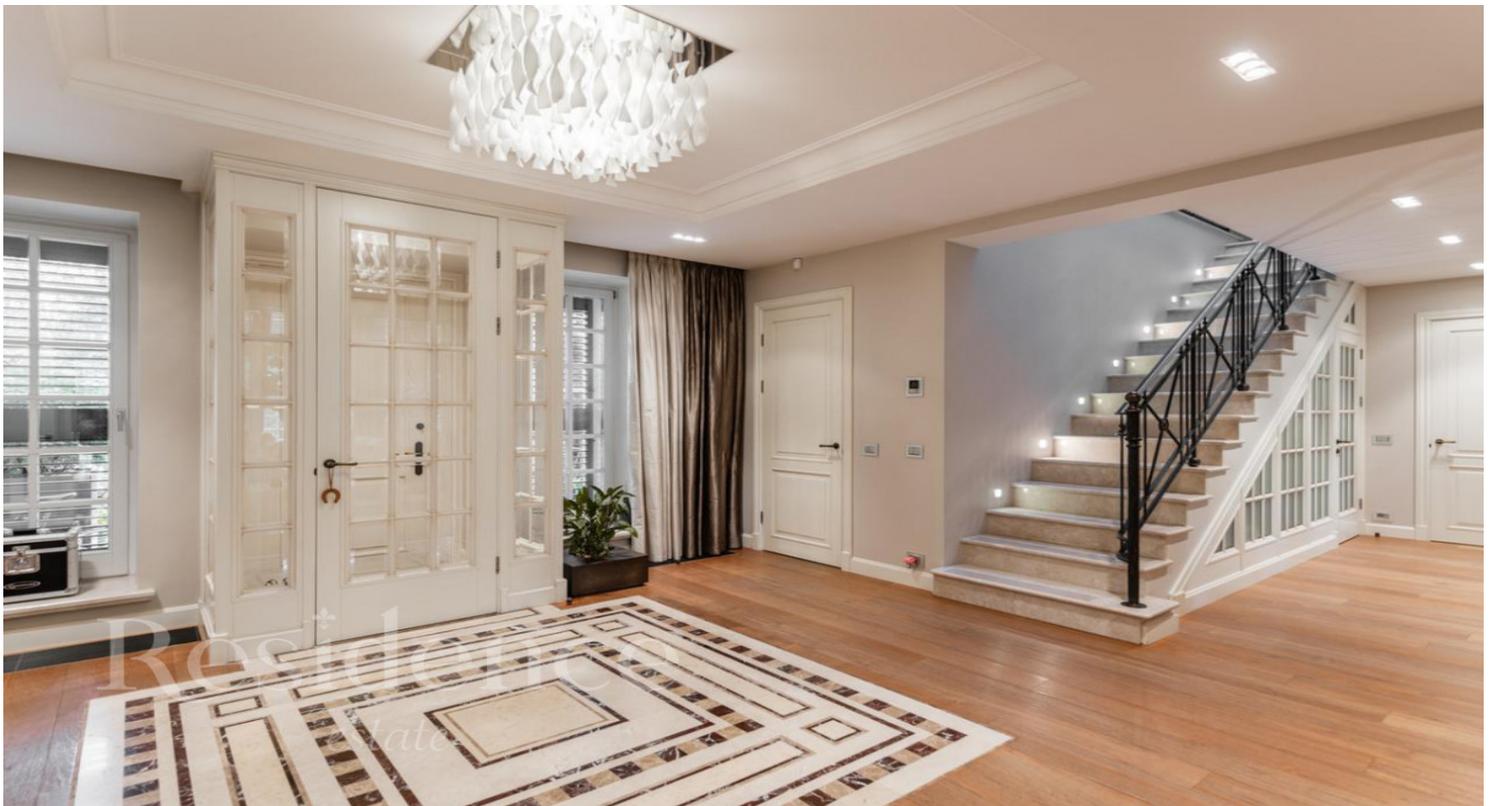


# Residence

estate

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция



# Residence

estate

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция



# Residence

*estate*

ID: 12356

Уютная семейная загородная  
резиденция



ID: 12356

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

«Квартал Ивакино» – уютный жилой комплекс с собственной инфраструктурой в одноименном районе Химок. Он расположен рядом с рекой Клязьмой и водохранилищем. Именно красота водной глади вдохновила архитекторов бюро Gren на создание уникального дизайн-кода этого проекта. Жилой комплекс «Квартал Ивакино» – это кирпично-монолитные дома. Архитекторы бюро Gren вдохновлялись водными мотивами, использовали текучие и плавные линии. Фасады выдержаны в натуральных оттенках песочного и голубого, которые гармонируют с окружающей природой. Отделка домов выполнена из экологичных и долговечных алюминиевых панелей, кирпича и фиброцемента. На фасадах предусмотрены корзины для кондиционеров. Срок сдачи всего проекта – II квартал 2025 года.