

Residence

estate

Дом, 514 м.кв. в КП Корабельные сосны

22 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

225 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 514 м.кв. в КП Корабельные сосны

22 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

225 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	514 м ²	Охрана
Участок	27 соток	40 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	35 домов

Описание

Дом 514 кв.м. полностью готов к проживанию. Расположен на лесном участке 27 соток в премиальном поселке на Николиной горе "Корабельные сосны". Дом построен по индивидуальному проекту из кирпича, расположен в живописном месте. На полу мраморная плитка с подогревом теплым полом, паркетная доска. Все материалы премиум качества, мебель Италия. В доме установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования воздуха Mitsubishi Electric. В доме есть гидравлический лифт с цокольного до второго этажа. (цоколь-гараж/1 этаж/ 2 этаж) Планировка: 1 этаж: прихожая, просторный холл, большая гостиная с камином, столовая, кухня с выходом на террасу, кабинет, сан.узел, гараж. 2 этаж: спальня хозяйская с сан.узлом и гардеробной, спальня с сан. узлом и балконом, спальня детская с сан. узлом, спальня с гардеробной и сан. узлом и выходом на балкон. Цокольный этаж: спорт зал, spa зона с сауной, бассейном, душевой, сан. узел, квартира для персонала с сан. узлом и отдельной кухней, бойлерная. В доме все центральные коммуникации, плюс отдельно есть скважина для полива. Отдельно построена баня из бруса с спальней, сан. узлом. На великолепном участке выполнен ландшафтный дизайн, растут вековые сосны, декоративные, плодовые деревья и кустарники, газон с автополивом, цветы. Брусчаткой вымощены дорожки, выполнено их освещение. Участок очень выгодно расположен в поселке, вдали от дорог, очень тихое место. Поселок расположен на Николиной горе, окружен лесом, свежий воздух. Соседи проживают. Поселок строго охраняемый.

Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны

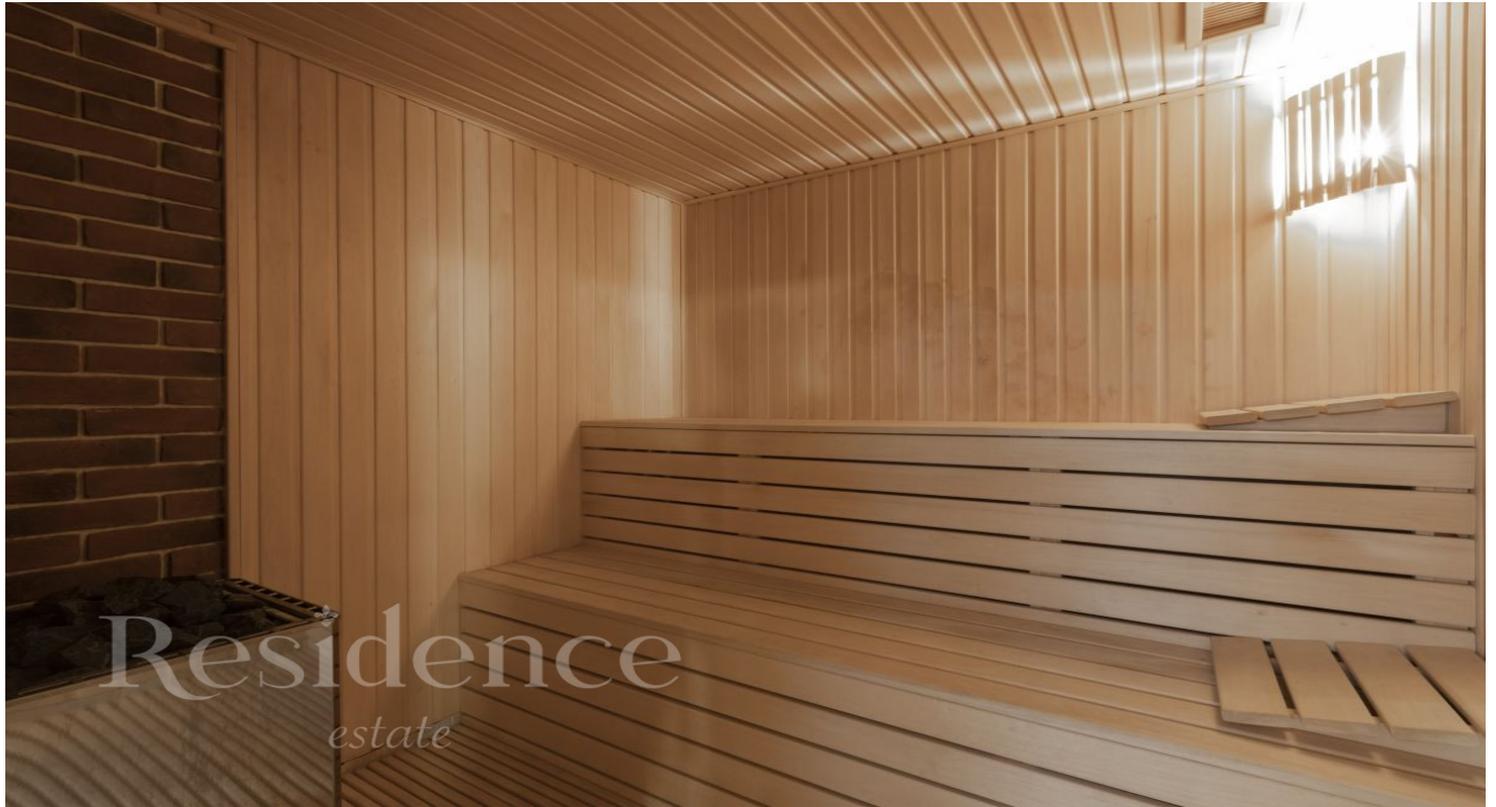


Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



Residence

estate

ID: 12361

Дом в поселке Корабельные сосны



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП Корабельные сосны расположен в 22 км от Столицы, окружен высокими вековыми реликтовыми соснами с твердой древесиной и мягкой хвоей. Именно такие деревья использовались в судостроении. Широкие автодороги асфальтированы или покрыты брусчаткой. Установлены системы охранной сигнализации, а жилые и другие инфраструктурные объекты оснащены видеодомофонами и системами противопожарной сигнализации. Территория ухоженная и чистая. Улицы освещаются с помощью множества декоративных фонарей. Здесь растут высокие хвойные деревья, источающие приятный смолянисто-хвойный аромат. К каждому домовладению от центральных автодорог проложены специальные подъезды. Сервисные службы ведут озеленение территории, убирают мусор, следят за порядком. Совсем рядом протекает Москва-река, что не может не порадовать почитателей пляжного отдыха и настоящей русской рыбалки. В поселок заведены и подключены все центральные коммуникации. Земли ИЖС. Территория огорожена и охраняется. Ведется круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение.