

Residence⁺

estate

Дом, 585 м.кв. в КП Русская Усадьба

26 км от МКАД, Калужское шоссе

110 000 000 руб.



Дом, 585 м.кв. в КП Русская Усадьба

26 км от МКАД, Калужское шоссе

110 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	585 м²	Охрана
Участок	21.8 соток	19 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	109 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,

Описание

Загородный дом площадью 585 м² расположен на просторном участке 22 сотки с ландшафтным дизайном. Строгий европейский фасад облицован кирпичом ручной формовки. Интерьер выдержан в современном стиле минимализм. В коттедже спланирована просторная кухня-гостиная-столовая с камином, Спа-зона с бассейном, а также 5 спален, включая мастер-спальню с приватными санузелом и гардеробной. На цокольном этаже разместили спортзал, бильярдную и гардеробную. В гараж для двух машин можно выйти с первого этажа. На участке расположен гостевой дом, растут лесные деревья, проложена система автоматического полива. Цоколь: кладовая, кладовая с холодильниками, хозяйственное помещение, бильярдная, санузел, гардероб, спортивный зал, постирочная, котельная. 1-й уровень: кухня столовая, гостиная с камином, жилая комната, бассейн, хамам, санузел, веранда, гараж. 2-й уровень: мастер-спальня со своим санузелом и гардеробом, спальня с санузелом и гардеробом, две гостевые спальни, санузел, холл.

Residence

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,



Residence⁺

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,



Residence⁺

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,

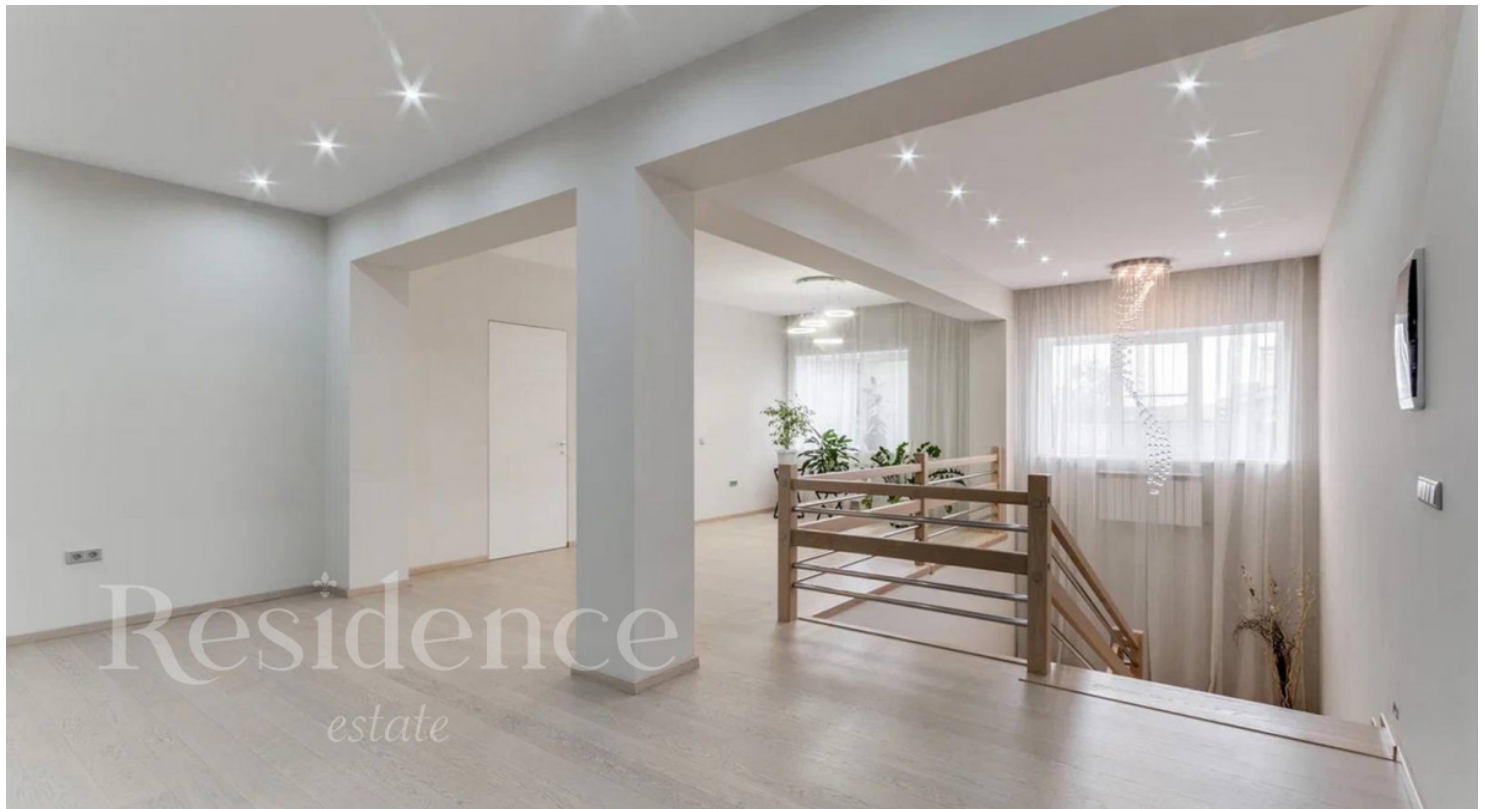


Residence⁺

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,



Residence⁺

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,

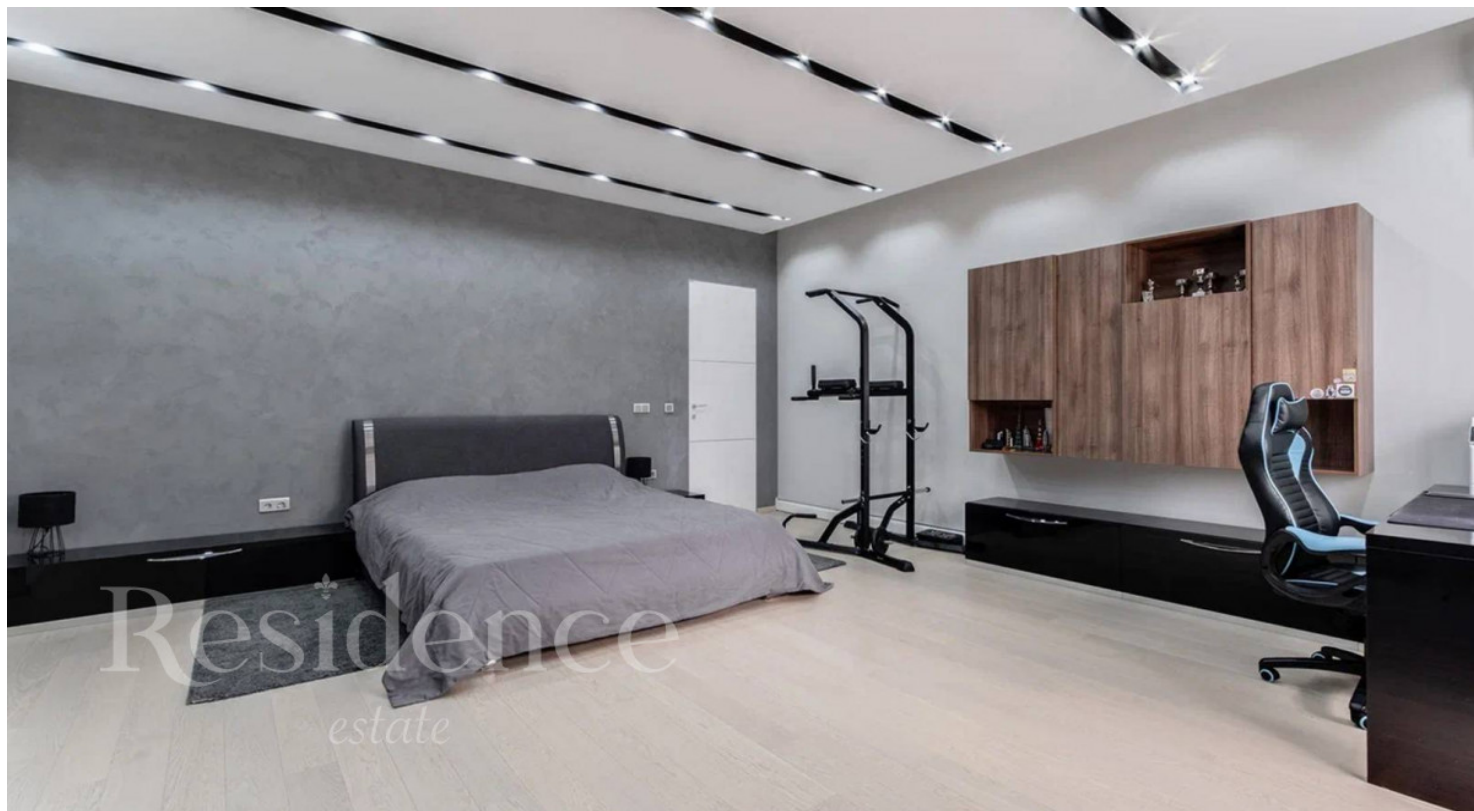


Residence⁺

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,

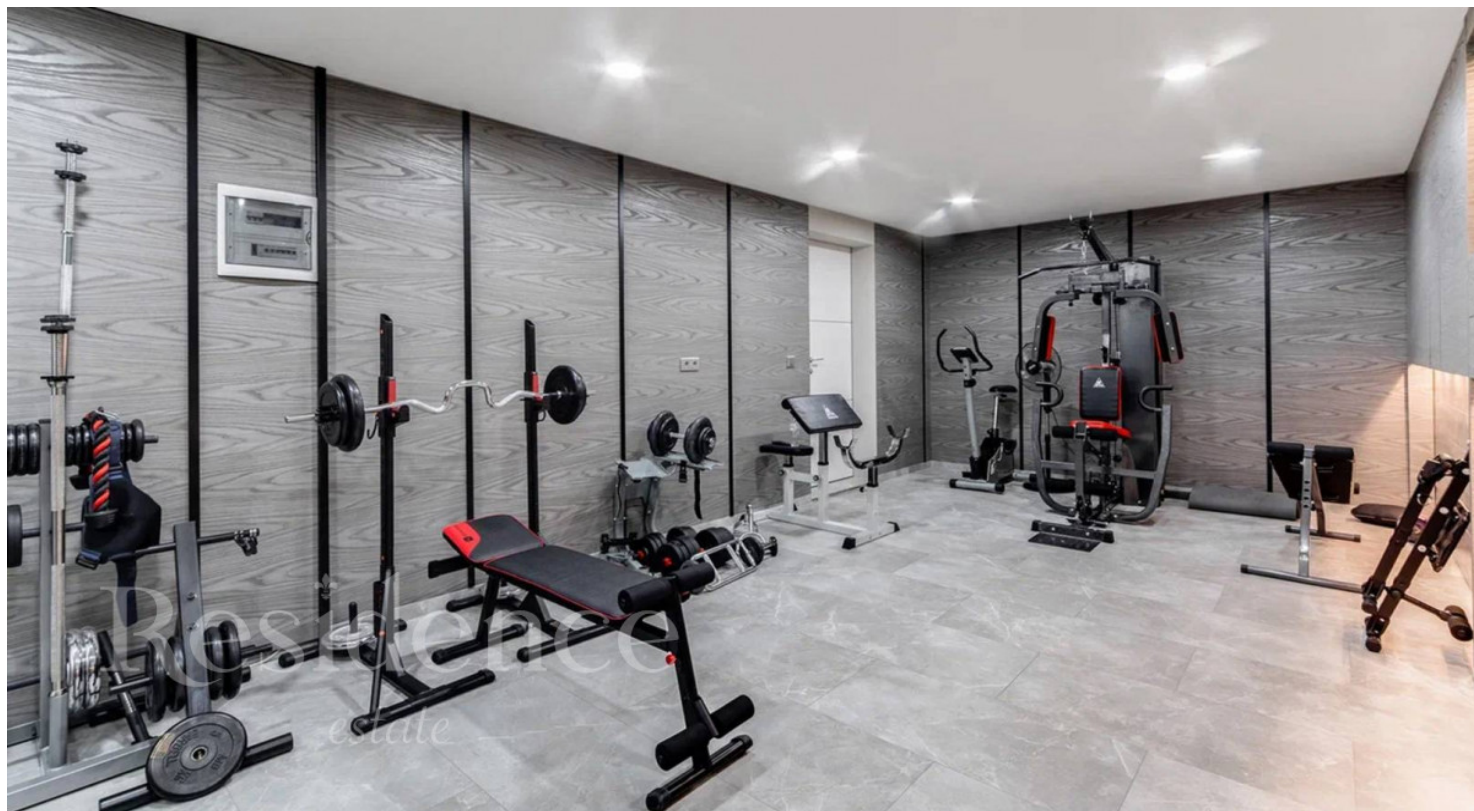


Residence⁺

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,



Residence

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,



Residence⁺

estate

ID: 12366

Дом в европейском стиле,



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Русская усадьба», возведенный на юго-западе от столицы в Троицком АО (Новая Москва), находится на расстоянии 24 километров от МКАД. Поселок располагается вблизи поселения Малыгино, до него добираются по Калужскому шоссе. От трассы до поселка необходимо проехать 3 километра по хорошей дороге, покрытой асфальтом. От метро Теплый Стан за 40 минут можно доехать на маршрутке до поселка. До Троицка 6 километров. В пяти минутах езды на автомобиле – супермаркеты, торговые центры, медучреждения. В поселении Былово (до него 1 километр) можно посетить церковь Михаила Архангела. Спортивно - досуговый комплекс «Красная Пахра» расположен в 3 километрах. Поселок построен на возвышенности, на поляне у озера. Рядом лес и речка Жилетовка. Коттеджный поселок бизнес-класса «Русская усадьба» занимает 18,5 гектар земли, имеющей статус ИЖС. Построено 109 домов, двухэтажных дуплексов (от 141 м2) и двух- и трехэтажных коттеджей (от 210 м2). Постройки выполнены по технологии монолит+кирпич, крыши покрыты современной мягкой кровлей. Участки (3 сотки – 25 соток) ограждены в едином стиле. Есть участки на берегу озера и у края леса.