

Residence⁺

estate

Дом, 2 м.кв. в КП Русская Усадьба

26 км от МКАД, Калужское шоссе

58 900 000 руб.



Residence

estate

Дом, 2 м.кв. в КП Русская Усадьба

26 км от МКАД, Калужское шоссе

58 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	2 м²	Охрана
Участок	10 соток	19 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	109 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Особенности объекта: Уютный коттедж, облицованный кирпичом ручной формовки, с дорогостоящей мебелью, выполненной на заказ, в обжитом и строго охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса на берегу большого озера. В доме много просторных спален, есть комната отдыха (может использоваться как тренажерный зал и бильярдная). Красивый ухоженный участок с множеством деревьев, в том числе и плодовых. Отдельно стоящая сруб-баня. Есть зона садоводства с изотермическими теплицами и грядками. Опции: баня (сруб); терраса; камин; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; крытая угловая веранда 14x2 м, бильярдная. Материал стен: газоблоки YTONG 375, плотность D500 Облицовка стен: клинкерный кирпич ручной формовки (Германия). Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Buderus 50 кВт + электрический котел 9 кВт (медная разводка в котельной, гребенки укрыты коробами), бензиновый генератор Elitech на 6,5 кВт, бойлер Buderus 200 л. (рециркуляционный насос, 5 насосных групп, в том числе отдельный насос на баню) и многоступенчатая система очистки воды. У гаражных ворот на стене установлен автоматический датчик на котел для регулировки температуры в доме (также есть на кухне). Естественная вентиляция, есть закладные под кондиционеры. Камин гильотинного типа фирмы Romotor, двухсторонний. Дополнительные строения: сруб для бани 6x6 м (бревна диаметром 25-30 см) с подведенными коммуникациями. На 1-ом этаже два помещения по 14 и 16 кв.м, на 2-ом этаже спальня 20 кв.м. Высота бани в коньке 5 м. Тип участка: с деревьями и ландшафтом. Благоустройство участка: участок с плодовыми деревьями: 3 черешни, яблоня, груша, вишня, малина, черная смородина, крыжовник. Высажены туи, 11 можжевельников, большое количество разнообразных видов роз. В дальнем конце участка за полудекоративным заборчиком находится зона садоводства с 2-мя теплицами размером 8 м x 2,5 м, количество грядок от 2-х до 10-и, с огурцами и помидорами из расчета на семью. Организован дренаж по периметру дома. На участке размещены 3 колодца и 11 точек автополива. Есть площадка перед гаражом размером 7,4x5 м, справа от дома предусмотрена дополнительная открытая парковка из клинкерной плитки 13x4,5 м для средних и малых автомобилей.

Residence⁺

estate

ID: 12366

Уютный коттедж на берегу большого озера



Residence

estate

ID: 12366

Уютный коттедж на берегу большого озера



Residence

estate

ID: 12366

Уютный коттедж на берегу большого озера



Residence⁺

estate

ID: 12366

Уютный коттедж на берегу большого
озера



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Русская усадьба», возведенный на юго-западе от столицы в Троицком АО (Новая Москва), находится на расстоянии 24 километров от МКАД. Поселок располагается вблизи поселения Малыгино, до него добираются по Калужскому шоссе. От трассы до поселка необходимо проехать 3 километра по хорошей дороге, покрытой асфальтом. От метро Теплый Стан за 40 минут можно доехать на маршрутке до поселка. До Троицка 6 километров. В пяти минутах езды на автомобиле – супермаркеты, торговые центры, медучреждения. В поселении Былово (до него 1 километр) можно посетить церковь Михаила Архангела. Спортивно - досуговый комплекс «Красная Пахра» расположен в 3 километрах. Поселок построен на возвышенности, на поляне у озера. Рядом лес и речка Жилетовка. Коттеджный поселок бизнес-класса «Русская усадьба» занимает 18,5 гектар земли, имеющей статус ИЖС. Построено 109 домов, двухэтажных дуплексов (от 141 м2) и двух- и трехэтажных коттеджей (от 210 м2). Постройки выполнены по технологии монолит+кирпич, крыши покрыты современной мягкой кровлей. Участки (3 сотки – 25 соток) ограждены в едином стиле. Есть участки на берегу озера и у края леса.