

Residence

estate

Дом, 196 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Калужское шоссе

52 200 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 196 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Калужское шоссе

52 200 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

| | | |
|-------------------|--------------------|-----------|
| Площадь | 196 м ² | 28 Га |
| Участок | 5 соток | 120 домов |
| Отделка | Под ключ с мебелью | |
| Тип участка | Полевой | |
| Количество спален | 4 | |
| Коммуникации | Есть | |

Описание

Меблированный дом с функциональной планировкой в посёлке бизнес класса Синергия. Добротные материалы, высокие потолки, большая площадь остекления. Много общего пространства на 1-м этаже. Парадное и боковое крыльцо отделаны травертином, подоконники из мрамора. Оригинальные дорогие светильники итальянского производства. Всё пространство дома, а также мебель выдержаны в спокойных, приятных тонах, располагающих к отдыху. Отличная транспортная доступность, развитая городская инфраструктура поблизости. Описание внутренней отделки: отделка выполнена в стиле Модерн: стены отделаны декоративными панелями, окрашены краской Little Green, декор гипсовыми карнизами. На полах 1-го этажа и в санузлах крупноформатная плитка (120x60см) - керамогранит (Италия). На 2-ом этаже на полах премиальный ламинат Joss Beaumont. Потолки отделаны гипсокартоном. Лестница монолитная шириной 90 см, ступени деревянные (лиственница), перила деревянные со стеклянным ограждением. Подсветка лестницы с датчиком движения. Межкомнатные двери - МДФ высотой 2.20 м. Подоконники из натурального мрамора (Италия). Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены, установлены: газовый котёл Baxi, бойлер косвенного нагрева Drazice на 120 л. Двухступенчатая система очистки и смягчения воды wase/water. Водяные тёплые полы по всему 1му этажу и в санузлах на 2ом этаже. В мастер-спальне и гостиной установлены кондиционеры. В доме оборудована сигнализация Цезарь. Мебель, оборудование: установлена кухня МДФ (краснодарской мебельной фабрики) со столешницей из керамогранита Calaccata Black (Греция). Мебель производства России, обеденный стол и стулья из стекла и нержавеющей стали (Турция), в спальнях мебель "ДГ Хоум". Сантехника марок Hansgrohe и Villeroy & Boch. В гостиной, кухне и спальнях дизайнерские светильники (пр-ва Италии). Дополнительная информация о доме: фундамент - УШП, плита 30 см, перекрытия монолитные, высота потолков на 1ом этаже - 3.15м, на 2ом этаже - 2.75м. Ступени парадного и бокового крыльца (выход из столовой) отделаны травертином. Тип участка: поле с высаженными деревьями. Благоустройство участка: на участке газон, высажены 15 туй. Дополнительная информация об участке: сделан дренаж участка по периметру, огорожен участок металлическим профилем с кирпичными столбами на бетонной ленте, ворота откатные. Перед домом выложена площадка для стоянки 4 авто.

Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"

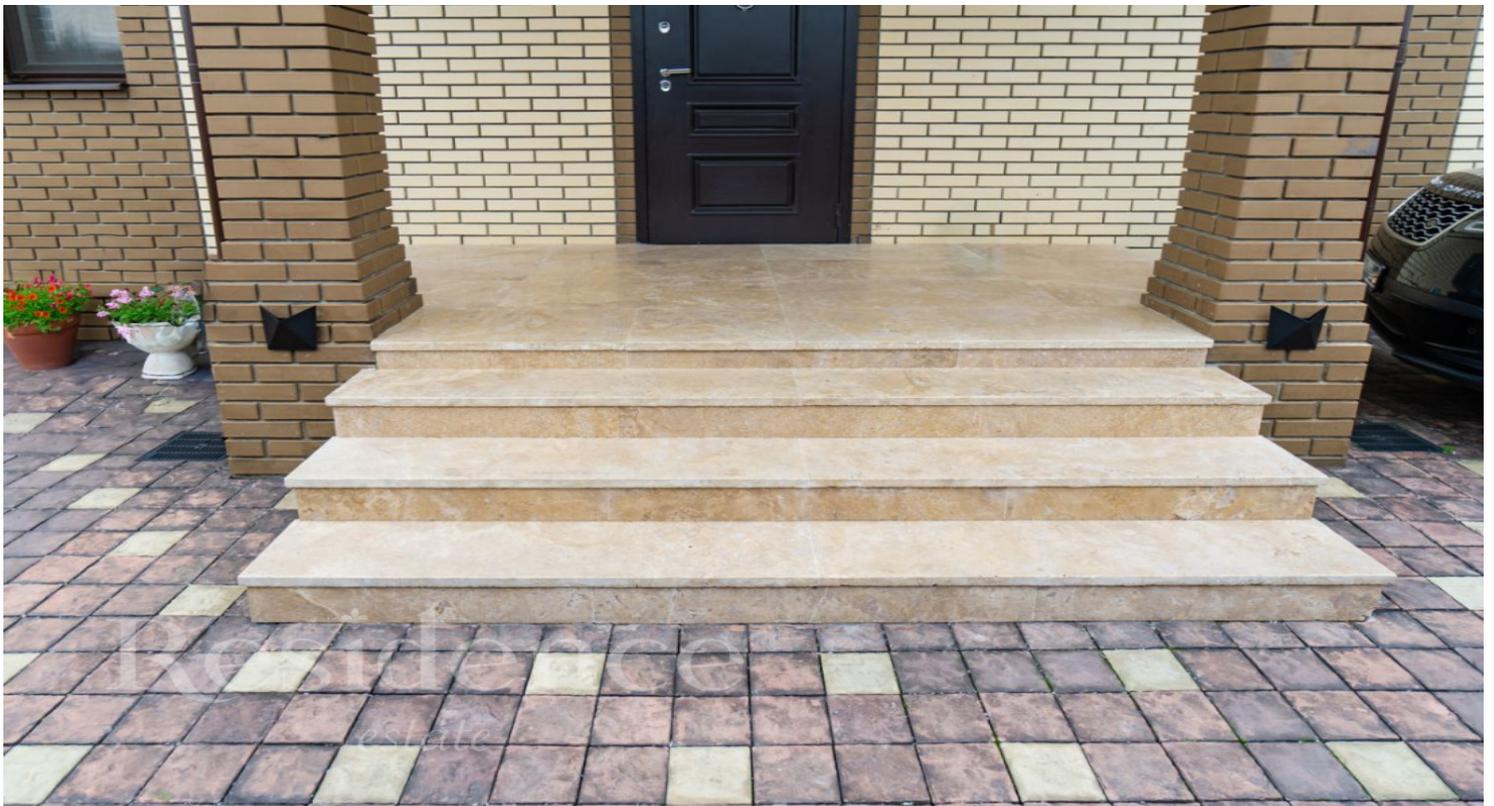


Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"



Residence

estate

ID: 12367

Дом в "Синергии"

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА