

Residence⁺

estate

Дом, 2250 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

28 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 2250 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

28 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	2250 м ²	Охрана
Участок	36.5 соток	70 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	220 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 12371

Описание

Вашему вниманию предлагается загородная резиденция общей площадью 2250 кв.м. на участке 36.5 соток в коттеджном поселке премиум класса Павлово. Дом построен по индивидуальному авторскому проекту известного Архитектурного Бюро «Слобода» с применением множества технических и интерьерных решений. В строительстве, отделке фасадов и внутренних работ использованы исключительно материалы топовых брендов. Отделка фасадов – песчаник, гранит, мрамор. Крыша – состаренная медь. Умная сантехника от фирмы «ТОТО». Открытый пруд-водоём на территории участка. Все уличные и внутренние ограждения – балясины, а также лестница в детской выполнены компанией Modus. Дом построен с использованием технологии «Умный дом» на одной из самых сложных, но максимально функционально-интеллектуальной системе управления УД – CRESTRON, которая полностью управляет всеми процессами в доме с помощью интерфейса на планшете или телефоне, начиная от системы безопасности и до системы управления аудио и видео контентом. Ландшафтный дизайн и благоустройство территории делал один из ведущих ландшафтных архитекторов - Илья Васецкий. На территории участка открытый пруд водоем рядом с уличной беседкой и удобной BBQ зоной, где вся акустика управляется системой «Умный дом». Вся мебель от эксклюзивных брендов заказана индивидуально под размеры помещений. В зоне гостиной преобладает мебель по индивидуальным эскизам от фирм Batax (зона кухни, стеллажи, шкафы, остров, барная стойка), Giorgetti (кожаные диваны и кресло из коллекции Astor), Rossi di Albizzate (пуфы, барные стулья), Mascheroni (кожаные стулья), мраморные столешницы, тумбы – от компании Talenti. Посудомоечные машины, микроволновая печь, духовка, варочная панель, гриль, пароварка – Gaggenau. Холодильники и морозильная камера –Liebherr. Функционально в доме 6 спален, с возможностью дополнительно оборудовать спальные зоны, для максимального комфорта во всех спальнях зонах есть ванные комнаты с сантехникой Villeroy&Boch и «ТОТО» и гардеробные зоны. Annibale Colombo кабинет по индивидуальному проекту, Klobber рабочее кресло. Стол Tupolev в курительной, мощнейшая вытяжка, камин и винный шкаф. Зона отдыха в доме состоит из спа-комплекса с уникальным бассейном 5 на 20 м, который имеет подъемный пол с 3 положениями и управлением через систему умного дома: Детское положение – 90 см. Взрослое положение – 160 см. Верхнее положение – дно бассейна поднимается и фиксируется в уровень с основным полом для проведения мероприятий. Сауна KLAFS с двумя основными программами работы Sauna и Sanarium, включая режим SaunaPur с программированием и настройкой любых индивидуальных параметров использования. Первый этаж и бассейн – мраморные полы и панно от компании «SICIS» из коллекции «Cosmati». Кинотеатр и караоке с уникальным звуком, который выполнен далеко не в каждой студии Москвы и Европы благодаря высококачественному оборудованию, сделанному по индивидуальному заказу у запатентованного разработчика, производителя и патентообладателя - Евгения Вишницкого.

Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово



Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово



Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово



Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово



Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово



Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово

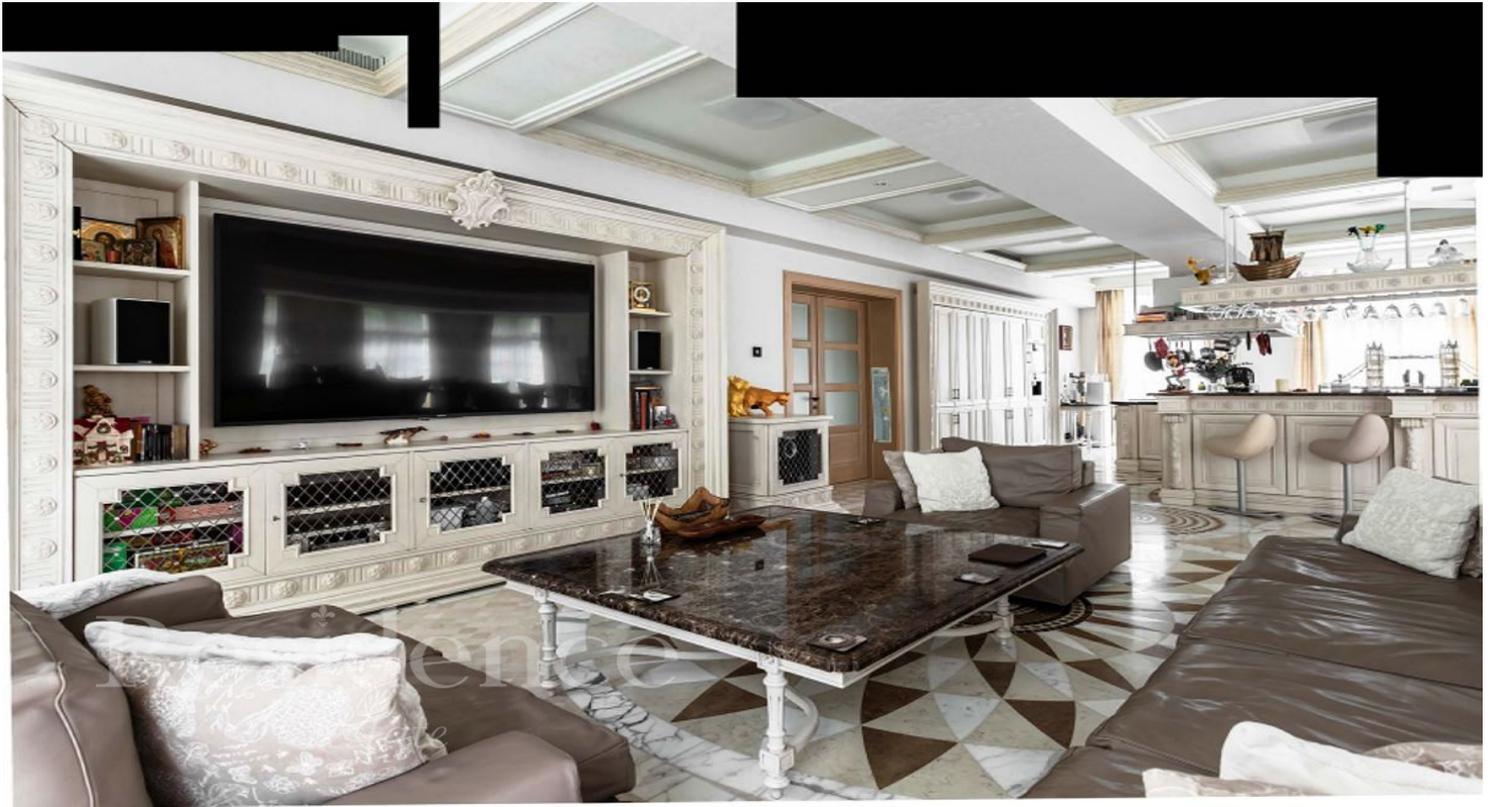


Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово

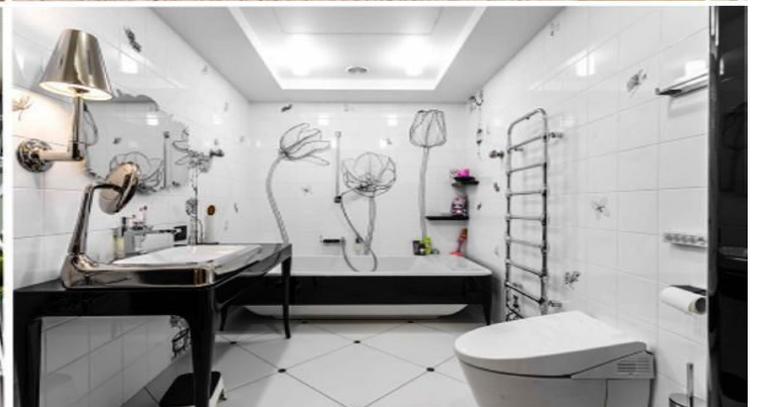


Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово

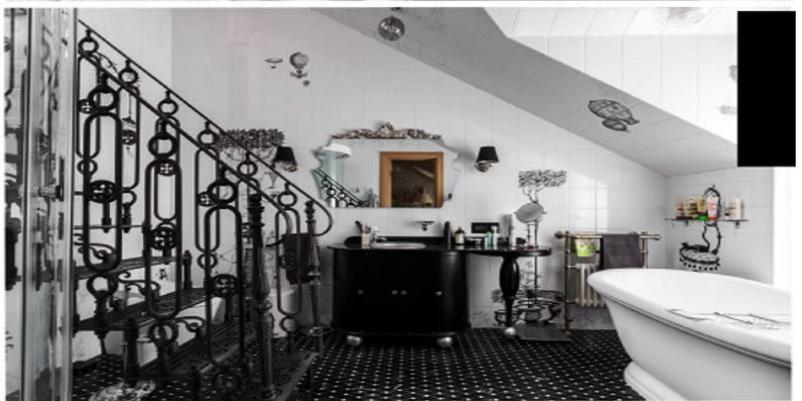


Residence

estate

ID: 12371

Загородная резиденция в КП премиум
класса Павлово



ID: 12371

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово - элитный подмосковный поселок европейского уровня. На территории 70 Га располагаются 220 домов. Расположен на Новорижском шоссе, в экологичном Истринском районе, который славится своей красивой природой и чистейшими озерами. Полностью благоустроенный поселок: асфальтированные пешеходные дорожки, удобный проезд, система уличного освещения, здания, выполненные в едином архитектурном решении, детские площадки, спортивная площадка, прогулочная лесная зона с асфальтированными дорожками, беседками и лавочками, набережная вдоль озера 2 га . Проведены и подключены все центральные коммуникации и работает своя служба эксплуатации. Огороженная и охраняемая территория. Въезд осуществляется через КПП строго по пропускам. Поселок охраняется ЧОП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение территории поселка.