

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 750 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

12 700 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 750 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

12 700 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

750 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

15 соток

170 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Прилесной

400 домов

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

## Описание

Современный дом со СПА-зоной в коттеджном посёлке "Николино" на Рублево-Успенском шоссе. Великолепный особняк с 5-ю спальнями, общей площадью 750 м.<sup>2</sup>, представлен с ремонтом "под ключ" и расположен на видовом участке 15 соток. Это настоящий дом мечты для людей, ценящих комфорт и качество, в одном из лучших коттеджных посёлков на Рублёвке. Задумка архитектора – стиль минимализм, он предполагает отказ от всего лишнего. Данный проект дома отличается простотой форм и декора, спокойной цветовой гаммой. В отделке использовались только экологические и натуральные материалы. Внутри данного проекта много света, а в интерьере прослеживается связь с природой, как внутри самого дома, так и внешне. Одной из ключевых характеристик дома является его высокая функциональность. Предметы искусства полностью завершают весь образ дома. Планировка дома: Первый этаж: прихожая, холл, кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня с гардеробной, санузел, постирочная, котельная, гараж на 2 машино места с зарядкой для электромобиля и утепленными воротами, отдельный блок для персонала с 2-мя спальнями, рабочей кухней и санузлом. СПА-зона: бассейн с противотоком, гидромассажем и водопадом, сауна, зона отдыха и душевая. Второй этаж: холл, вторая гостиная, 4 спальни со своими гардеробными и санузлами, 3 из них со своими террасами, кабинет. Цоколь: зона свободного назначения (где можно организовать винную, оружейную или комнату для хранения), техническое обслуживание зоны бассейна. В доме выполнена превосходная отделка с применением высококачественных материалов. Роскошный современный интерьер дополнен стильной мебелью от известных производителей: "Catalana Italia", "Midj", "Italialounge", "Nattuzi", "Fama", "Zuiver". А так же мебелью выполненной на заказ по индивидуальному проекту. Для полов использовались: инженерная доска "Finex", крупноформатный керамогранит итальянских брендов: "ARIOSTEA", "FLORIM CERAMICHE S.p.A.", "LA FABBRICA (AVA CERAMICA)", "PANARIA" и "COTTO D'ESTE". Видовая гостиная с камином от "Virtu" станет главным местом притяжения для душевных посиделок с близкими. Все столярные изделия выполнены по индивидуальному проекту на заказ. Обилие дерева во внутреннем убранстве создаёт атмосферу домашнего уюта. Панорамные окна Schuco, большая площадь остекления и высокие потолки делают дом очень светлым и просторным. Кухня укомплектована премиальной бытовой техникой брендов "Kuppersbusch" и "Liebherr". Телевизоры в доме - от фирмы "LG". Множество сценариев светового решения представлены компаниями: "Flos", "Davide Groppi", "DCW", "Aromas" и "Centrosvet". Люстра – изготовлена на заказ по индивидуальному проекту, специально для интерьера данного дома. В доме установлена сантехника, от известных производителей: "IB Rubinetti", "Villiroy Boch" и "Sanita". Потрясающе функциональная и объемная постирочная оборудована сушильным шкафом, стиральной и сушильной машинами от "Asko". Встроенная система хранения позволяет максимально комфортно и функционально использовать все пространство. В зоне для персонала имеется бытовая техника фирмы "Korting". После трудового дня будет приятно восстановить силы и обрести душевную гармонию в собственном СПА. Великолепная сауна оборудована печью "Harvia" и обшита термообработанной доской ольхи. Колотый камень "Жадеит" и белая Гималайская соль делают жар мягким и полезным. В сауне уложена плитка "Пироксенит" (хорошо аккумулирует тепло и равномерно его отдает), панно из срезов можжевельника наполняет парную древесными ароматами и обеззараживает воздух, делает его чистым и целебным. В бассейне с колоннами из кварцита, которые сказочно подсвечиваются в вечернее время, создавая уют и умиротворение, установлен противоток, гидромассаж и водопад, позволяющие насладиться водными процедурами в любое время года, раздвижные панорамные окна создают атмосферу бесконечного пространства. Инженерное решение в доме выполнено на самом высоком уровне. Установлены: котел "Buderus", насосы "Grundfos", радиаторы "Arbonia", конвектора "Varmann", розетки-выключатели ABB. Оптимальный микроклимат в доме поддерживают вентиляция "Breezart" и кондиционирование "Haier", выполнен высококачественный обогрев труб и террас. Для дополнительной безопасности на участке и в доме предусмотрены камеры видеонаблюдения. На участке выполнен профессиональный ландшафт по индивидуальному проекту, разработанному специалистами под этот дом, растут декоративные сосны, высокие

индивидуальному проекту, разработанному специально под этот дом: растут вековые сосны, высажены кустарники и крупномеры и цветущие растения. Так же на участке расположена пошаговая дорожка ведущая от дома до места «очага».

# Residence

*estate*

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



# Residence

estate

ID: 12373

Современный дом со СПА-зоной



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.