

# Residence

*estate*

Дом, 222 м.кв. в КП Монплезир-Пушкино

7 км от МКАД, Киевское шоссе

69 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 222 м.кв. в КП Монплезир-Пушкино

7 км от МКАД, Киевское шоссе

69 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	222 м <sup>2</sup>
Участок	5.52 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	3
Коммуникации	Есть

Охрана

## Описание

Продается 3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса в Москве. Особенности объекта: Коттедж создан в стиле французской классики. Расположен в коттеджном поселке, с центральными коммуникациями, в тихом живописном месте, в Москве. В пешей доступности места отдыха – лесной массив и цепь чистых озер. Построен «для себя», с красивым фасадом, выполненным в едином стиле всего поселка, что позволяет погрузиться в атмосферу классической Франции с ее размеренной и творческой жизнью. Большая светлая кухня с высоким потолком и окнами в пол, открывающими обзор на 3-стороны. Спальни с санузлами и гардеробными на 2 и 3-мансардном этаже. Мягко закругленная лестница. Крытая терраса. Коттедж с дизайнерским ремонтом, частично меблирован. Участок с высокими деревьями, позволяющими расположиться на отдых в тенистой кроне в теплый летний день и наблюдать игру красок листвы в меняющиеся времена года. Дополнительное строение – гараж у входа на территорию домовладения. Полезная площадь дома: 222 кв.м Год постройки: 2021 г 1 этаж: Холл 15,6 кв.м Котельная 3,4 кв.м Кухня 23 кв.м Гостиная 30 кв.м Санузел 2 кв.м 2 этаж: 2 комнаты по 16 кв.м 2 гардероба по 5,6 кв.м 2 санузла по 7,6 кв.м Холл/лестница 15,6 кв.м 3 мансардный этаж: Комната 50,2 кв.м 2 гардероба по 11,4 кв.м Фундамент: монолитный железобетонный утепленный. Технология строительства: панельно-монолитное домостроение с применением пенобетонных панелей в качестве не съемной опалубки, что гарантирует надежность, прочность и качество дома. Стены утеплены. Облицовка фасада: архитектурный стекло-фибробетон, аквапанели Knauf, окрашен атмосферостойкой фасадной краской Jobi (Германия-Россия). Перекрытия: монолитные железобетонные. Лестница: монолитная, обшита деревянными ступенями, что повышает не только эстетические, а и эксплуатационные свойства. Это красиво, безопасно для здоровья, долговечно. Окна: 2-камерные с мультифункциональными светоотражающими стеклами Rehau, что создает оптимальную температуру внутри дома в любое время года (зимой тепло, летом прохладно). Кровля: мягкая черепица SHINGLAS. Инженерное обеспечение: установлены и введены в эксплуатацию газовый котел, бойлер, система очистки воды, вентиляция в санузлах. Мебель: кухонный гарнитур фасады – шпон ясеня, приятного оливкового цвета. Санузлы: полностью оборудованы сантехникой, мебелью для ванных комнат. Стадия готовности: дизайнерский ремонт, частично меблирован. Дополнительные строения: в стиле основного дома ГАРАЖ. Участок Площадь участка, соток: 5,52 . Тип участка: с лесными деревьями. Благоустройство участка: по периметру всего дома смонтирован дренаж участка на большой глубине с выводом в центральную ливневую канализацию. По всему участку уложен рулонный газон. Вдоль ограждения посажены туи. Установлена система автоматического полива. Дополнительная информация об участке: по всему периметру огорожен забором. Фасадная часть – кованые секции. Боковая и дворовая – панельные ограждения с колоннами.

# Residence

*estate*

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



# Residence

estate

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



# Residence

estate

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



# Residence

estate

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



# Residence

estate

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



# Residence

*estate*

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



# Residence

*estate*

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



# Residence

estate

ID: 12382

3-этажный коттедж в поселке бизнес-класса



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Новый проект КП Монплезир-Пушкино расположен в 7 км от МКАД по Киевскому шоссе, поселение Филимонковское, вблизи усадьбы Валуево. Территория поселка огорожена, планируется строительство поселка в 4 очереди, на 60 домовладений в едином стиле, площадь участков составит от 5,5 до 8 соток, дома площадью от 140-270 кв.м.