

Residence⁺ *estate*

Дом, 444 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

99 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 444 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

99 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА	
Площадь	444 м²		
Участок	12 соток		
Отделка	Без отделки		
Тип участка	не указан		
Количество спален	4		
Коммуникации	Есть		

Описание

Предлагается современный одноуровневый дом, расположенный в тупиковой части коттеджного поселка "Новорижский". Дом готов к финишной отделке: фасад окрашен, выполнены внутренние работы: оштукатурены стены, сделана стяжка пола и разведены коммуникации. В доме высокие потолки и панорамное остекление окон. По планировке: гостиная объединена с кухней и обеденной зоной, 4 спальни, одна из которых со своей гардеробной и сан/узлом, еще имеется 3 сан/узла, большая гардеробная, котельная, постирочная, есть гараж на 2 машиноместа. На территории участка уложен газон, вымощены дорожки, установлены фонари освещения, высажены туи.

Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 12405

Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.