

Residence⁺

estate

Дом, 485 м.кв. в КП Можинка

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

110 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 485 м.кв. в КП Мозжинка

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

110 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	485 м²	Охрана
Участок	25 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Лес
Тип участка	не указан	25 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Жилая площадь: 231 м2. Общая площадь с учетом террас, эксплуатируемой крыши, гаража: 485 м2. Дом сдается с чистовой отделкой, полностью укомплектованный премиальной мебелью и бытовой техникой. - Фундамент: утепленная шведская плита - уникальная энергоэффективная технология, позволяющая значительно сэкономить на отоплении дома, с встроенными коммуникациями и теплым водяным полом. - Конструкция дома: монолитные перекрытия, заполнение стен газобетонными блоками D400. - Оконные системы: алюминиевый профиль Алютех, двойные стеклопакеты, панорамные стеклянные окна, выступающие из фасада. - Фасад: термообработанный ясень. Встроенные в фасад водоотводы. Архитектурная подсветка. - Кровля: монолитная плоская кровля с полимерной мембраной Logicroof по технологии компании Технониколь. Просторная терраса на крыше. - Коммуникации: теплые водяные полы, выполнена разводка электричества, проведен газ и организована газовая котельная с оборудованием Baxi. Предусмотрена система резервного отопления. Проведены трассы под кондиционеры. Предусмотрено место для хаммама. - Участок: 25 соток с выполненным ландшафтным дизайном: высажены крупномерные деревья, кустарники, газон. Организована зона отдыха вокруг кострища и зона барбекю. Подъездная дорога и тропинки уложены брусчаткой фабрики Готика. Забор выполнен в стиле фасада дома и обшит натуральным деревом. Установлены автоматические ворота и калитка. Планировка тщательно разрабатывалась командой архитекторов, каждая деталь в доме продумана до мелочей. Особенности: - 4 спальни, включая мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной - Гостиная с камином и выходом на террасу - Просторная гостиная-столовая - Терраса на крыше - Хаммам - Кабинет - Много мест для хранения Дом находится в 39 км от МКАД на западе Московской области с прекрасной экологией и живописными лесами вокруг поселка. В шаговой доступности набережная Москвы-реки. Элитный поселок, полная безопасность и круглосуточная охрана.

Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка





Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка

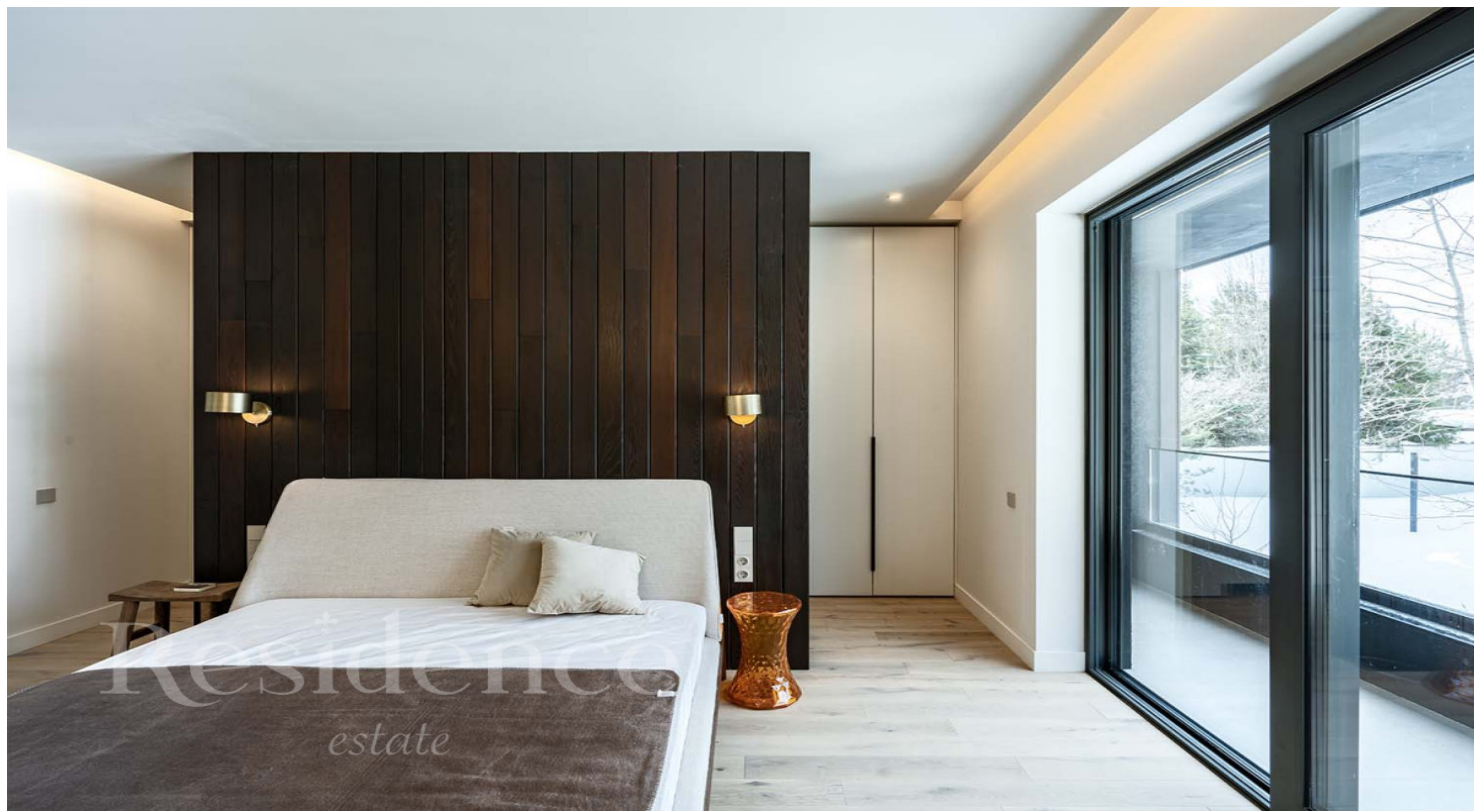


Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка



Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка



Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка



Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка



Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка



Residence⁺

estate

ID: 12414

Мозжинка



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Мозжинка - небольшой охраняемый поселок среди вековых сосен в 30 км. от Столицы. Поселок имеет благоустроенную территорию. Все дорожки аккуратно заасфальтированы, к домам есть пешеходные тропинки и проезд для автомобилей. По всей территории оборудованы зоны отдыха, площадки для детей. Совсем рядом протекает Москва-река, можно при желании прогуляться вечером по ее берегам, насладиться природой. Идеальный порядок в поселке поддерживают работники собственной коммунальной службы.