

Residence⁺

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Кедры

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

580 000 руб./месяц



Residence

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Кедры

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

580 000 руб./месяц



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	400 м²	Охрана 50 домов
Участок	22 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

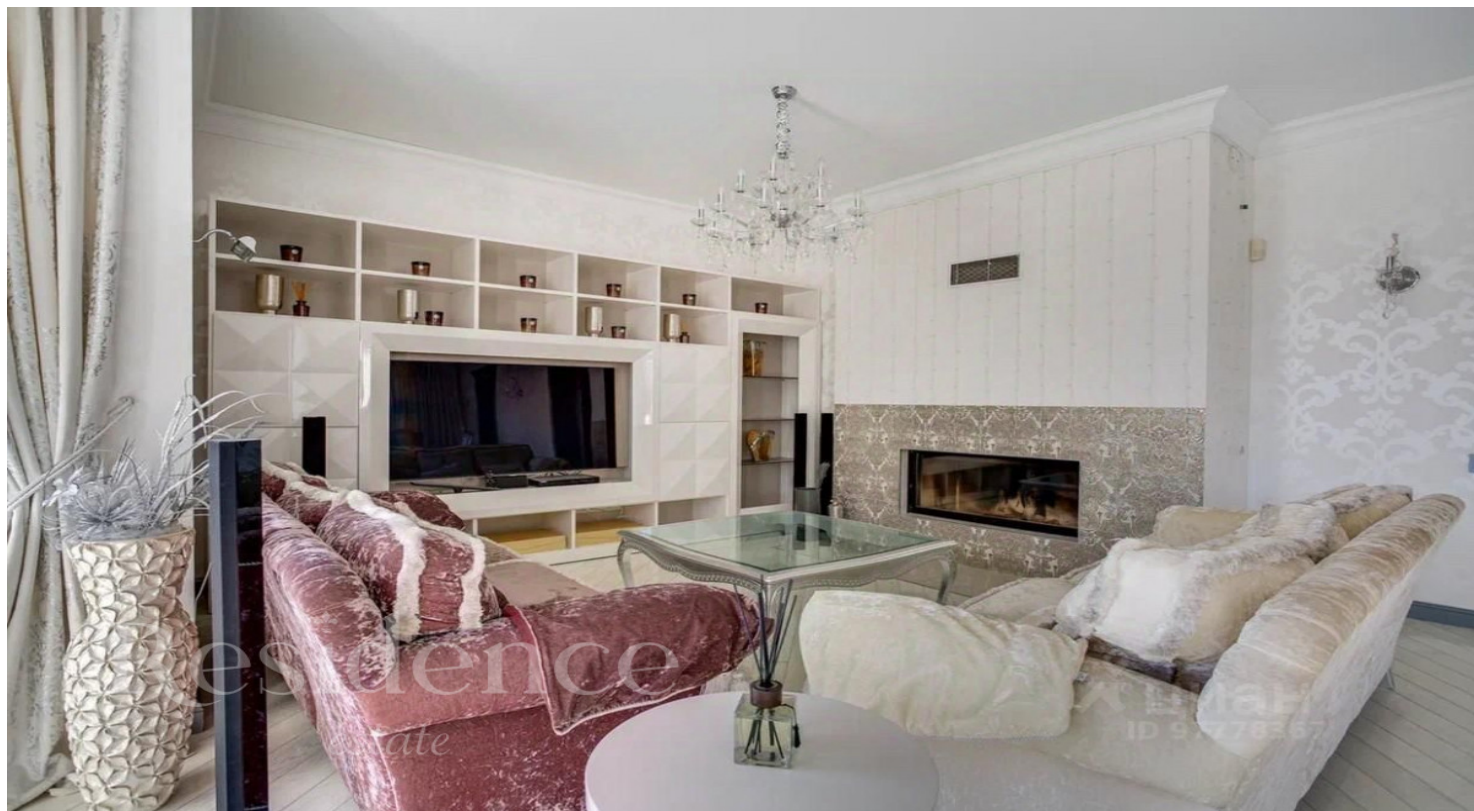
Сдается впервые! Предлагается в аренду роскошный загородный дом 400 кв.м на участке 22 сот. в полностью заселенном частном строго-охраняемом коттеджном поселке в 23 км от МКАД с развитой инфраструктурой в шаговой доступности. Дом меблирован эксклюзивной итальянской мебелью, оснащен премиальной техникой. В вашем распоряжении 5 спален, 2 гостиные с камином и пианино, полностью оборудованная кухня, кабинет, гардеробные в спальнях и отдельная гардеробная комната, 5 с/у. 2 меблированные террасы, одна из которых оборудована зоной барбекю и джакузи, создают все условия для комфортного отдыха в кругу семьи и друзей. Участок разноуровневый, с великолепным ландшафтным дизайном, с садом из цветущей магнолии, сакуры, с соснами, кедрами и туями, с плодоносящим садом (яблони, сливы, персики, айва, черешня, малина и т.д), с цветущими розами, пионами, гортензиями и лавандой по всему периметру и дизайнерским огородом с прямыми травами. Через дорогу, в 2-х минутах пешком, расположен КП Княжье озеро, ТЦ Княжий Двор с супермаркетом Азбука Вкуса, химчисткой, фермерской лавкой, аптекой, медицинским центром, салоном красоты, спорт-клубом, автомойкой, ресторанами и кафе, Храм Александра Невского. В 3-х минутах езды: супермаркеты Перекресток и Мираторг, продуктовый рынок Бессарабка, Аутлет Новая Рига, детский центр Wunderpark, школы, детские сады и все необходимое для комфортного проживания в 15 мин езды от Москвы. Все коммуникации в доме центральные, магистральный газ, резервный генератор. Охранная сигнализация ЧОП, система видеонаблюдения, датчики движения по внутреннему и внешнему периметру дома и участка, противопожарная сигнализация. Рядом с посёлком автобусная остановка, откуда ходит транспорт до м. Щукинская и до Нахабино. Торг уместен.

Residence

estate

ID: 12416

Кедры

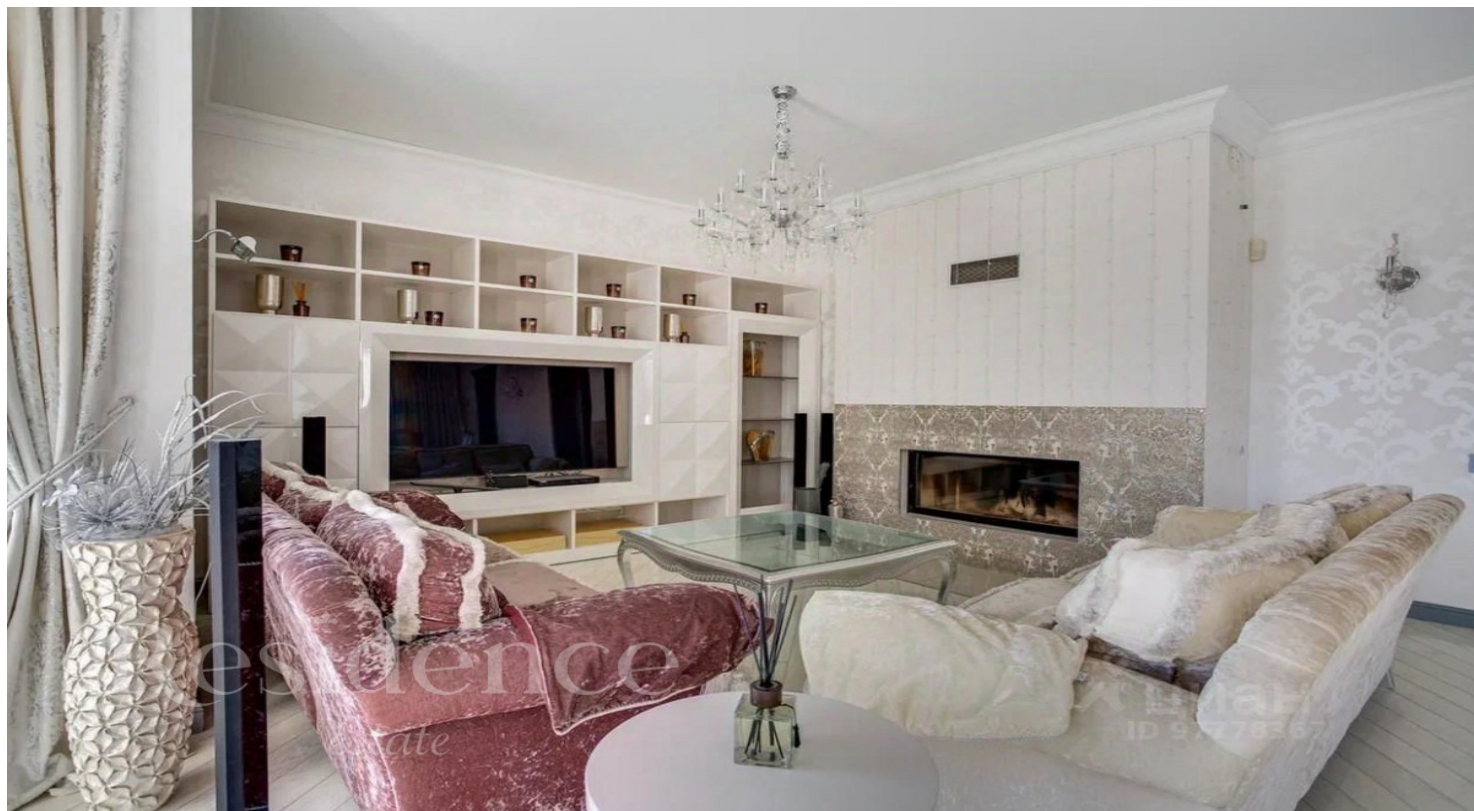


Residence⁺

estate

ID: 12416

Кедры



Residence⁺

estate

ID: 12416

Кедры



Residence

estate

ID: 12416

Кедры



Residence⁺

estate

ID: 12416

Кедры



Residence⁺

estate

ID: 12416

Кедры



Residence⁺

estate

ID: 12416

Кедры



Residence⁺

estate

ID: 12416

Кедры



Residence⁺

estate

ID: 12416

Кедры



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Кедры» удален от столицы в Новорижском направлении на 24 км. Он со всех сторон окружен хвойным лесом. Рядом находится большое село Павловская слобода с развитой инфраструктурой, крупный ТРК «Павлово Подворье», горнолыжный комплекс «Лужки», много спортивных и развлекательных объектов. Коттеджный поселок «Кедры» состоит из 50 домовладений. На участках размером от 14 до 25 соток выстроены кирпичные коттеджи размером до 411 метров. Дома выстроены по 6 проектам, они двухэтажные с цокольным этажом. Изначально предлагались под чистовую отделку, но сегодня продажи ведутся только на вторичном рынке, так что можно приобрести полностью готовый для проживания коттедж. Участки благоустроены – на них разбиты газоны, высажены деревья. Поселок уже построен и заселен.