

# Residence

estate

Дом, 787 м.кв. в КП Поречье

29 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

228 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 787 м.кв. в КП Поречье

29 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

228 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

787 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

30 соток

Водоём

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

5

Коммуникации

Есть



## Описание

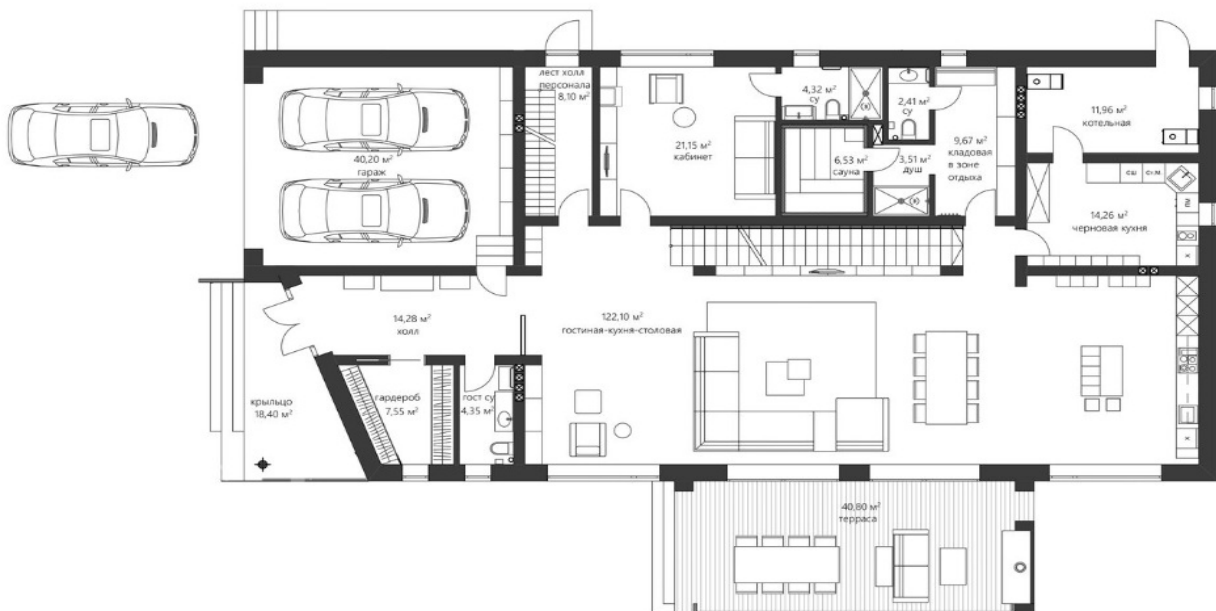
2-этажный монолитно-кирпичный дом общей площадью дом 787 м<sup>2</sup> с мебелью под ключ. Участок 30 соток в уединенном месте на территории Дома Отдыха Поречье. Возможно увеличить участок до 1 га. Экстерьер дома выполнен в современном стиле Северной Европы. Интерьер дома разработан студией архитектуры и дизайна интерьеров WELL DESIGN в стиле Джапанди. Первый этаж: просторная гостиная-каминная и кухня-столовая, гардеробная, черновая кухня, гостевой с/у, отдельный кабинет-гостевая с камином и со своим с/у и душевой, сауна с комнатой отдыха, просторная веранда, зона барбекю с камином, теплый гараж на 2 автомобиля. Второй этаж: 4 хозяйские спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Зона гостей/персонала включает гостиную, кухню, постирочную, спальню, санузел и отдельный вход. Высота потолков первого этажа – 4 метра, высота потолков второго этажа – 4,5 метра. Панорамные окна в пол. Ежемесячные поселковые платежи – 0 рублей. Прямой заезд с Рублёво-Успенского шоссе и платной дороги. Все центральные коммуникации. Электричество – 30 кВт, 3 фазы с возможностью увеличения. Участок под круглосуточной охраной Росгвардии с камерами, датчиками и сигнализацией. Дополнительно при въезде стоит домик охраны. Участок облагорожен, проложена асфальтированная дорога и пешие дорожки, на территории есть каскадная приватная зона с кострищем. Конструктив: фундамент – лента с монолитной плитой. Плита 200 мм на утрамбованном песке на рулонной гидроизоляции. Гидроизоляция фундамента: нижняя и внутренняя часть рулонная, внешняя часть – обмазочная. Бетон – В25W8. Подвижность – 4. Межэтажное перекрытие 200 мм. Бетон В25W8. Армирование. Арматура 12мм – шаг 200x200 – 2 ряда. Внешние стены поризованный теплый керамический блок – 380 мм. Облицовка полноценным клинкерным кирпичем. Армирование поясов. Крыша – теплоизоляция 200 мм, мембрана пароизоляционная и гидроизоляционная мембрана. Покрытие крыши из фальцевого железа с полимерным покрытием RUUKI MATT PURAL 0,50мм. Окна ASAS (производитель профиля SCHUCO). Внешняя отделка: Клинкерный кирпич, Лиственница, фасадная краска Альпина (Германия). Котельная с облачным управлением. Теплый пол с водяным отоплением. Кухня DANTONE. Бытовая техника NEFF, BOSCH (Германия), сантехника – Италия. Дом газифицирован. Высокоскоростная оптико-волоконная линия интернета и усилитель связи.

# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





# Residence

*estate*

ID: 12418

Благодать



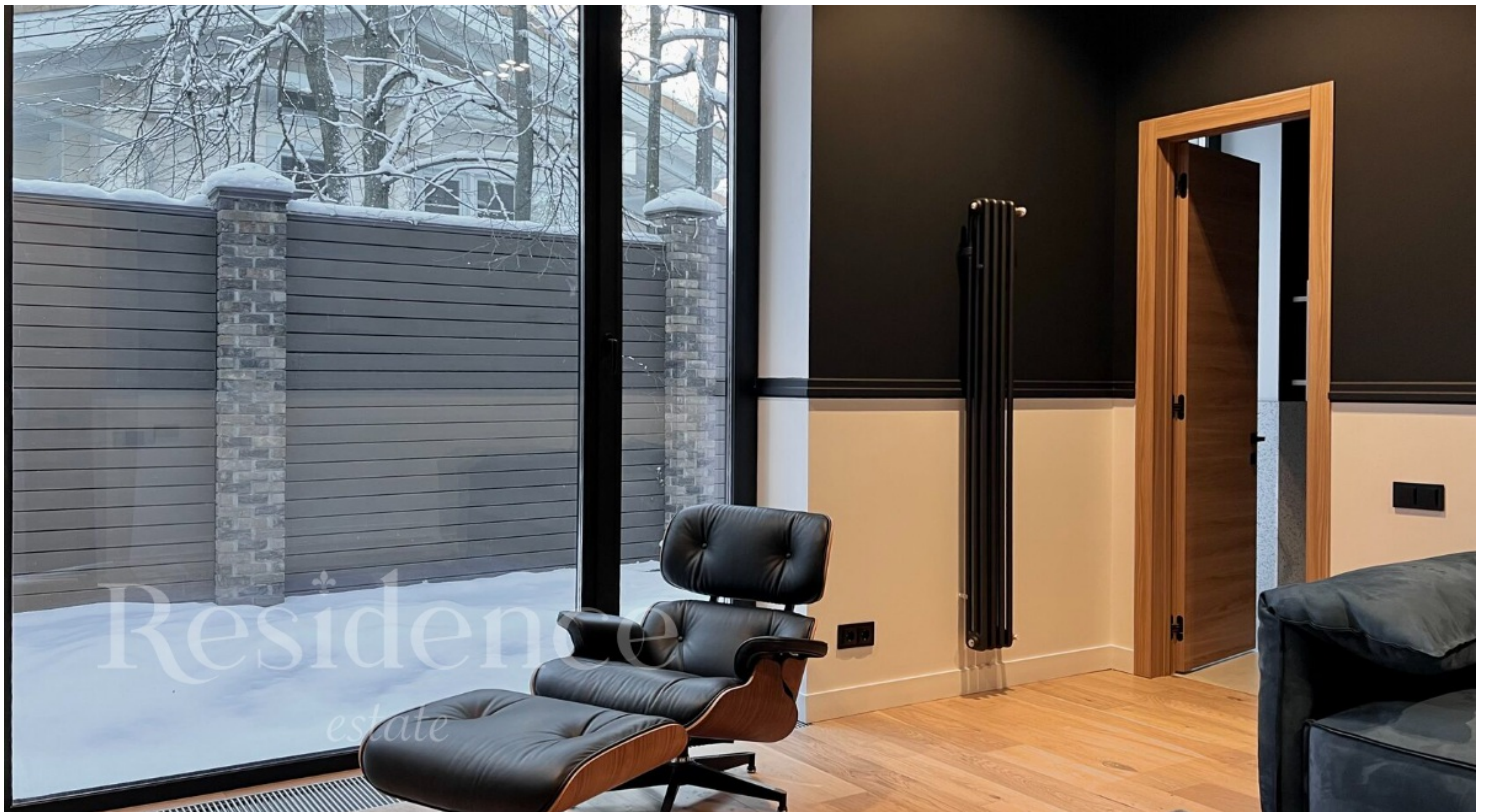


# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





# Residence

estate

ID: 12418

Благодать





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе находится охраняемый коттеджный поселок «Поречье». Поселок расположен в одном из самых живописных мест Подмосковья, отличающемся первозданной чистотой природы и красотой пейзажей, недалеко протекает Москва-река. Элитная территория защищена от посторонних. Обитатели поселка получают свежую воду из собственной артезианской скважины. Каждый из особняков подключён к водоснабжению и канализации, магистральному газу. Владельцы домов пользуются телефонными городскими номерами, услугами кабельного телевидения и магистральным интернетом. Пространство посёлка обустроено и облагорожено. Приятные прогулки можно совершать в сквере или парковой зоне. Огромным преимуществом считается близость к Москве-реке. На берегу для обитателей коттеджного поселка «Поречье» оборудован пляж и зона отдыха.