

Residence

estate

Дом, 860 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

199 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 860 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

199 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

860 м²

Охрана

Участок

20 соток

23 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

не указан

98 домов

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

Описание

Предлагается шикарный особняк в 30 минутах от центра Москвы. В элитном поселке Новахово в 9 км от МКАДа по Новой Риге. Дом с 6-ю спальнями (из которых 4 - мастер спальни), панорамными окнами и высокими потолками, меблирован и оборудован высококлассной техникой, готов к проживанию. С мансардным этажом площадь дома составляет 1000 кв. м. На участке 20 соток располагается баня, выполнен ландшафтный дизайн, высажены крупномеры, кустарники, плодовые деревья и декоративные растения, проведено освещение и автополив, установлена умная теплица. Гараж на 2 м/м плюс навес на 2 м/м. Планировочное решение дома: 1 этаж: прекрасная гостиная с камином, кухня, столовая, санузел, постирочная, гардеробная, спальня с гардеробной и ванной, гараж на 2 м/м; 2 этаж: мастер-спальня с ванной комнатой и 2 гардеробными, мастер- спальня с гардеробной и санузлом, кабинет, блок с двумя спальнями, общей гостиной и санузлом; 3 этаж: большое помещение свободного назначения (кинотеатр, игровая, спортзал), санузел, спальня с санузлом. На территории поселка имеются прогулочные зоны, детская площадка, фонтан, беседка. При въезде в поселок расположен развлекательный комплекс с фитнес-центром с 3-мя бассейнами (летом работает открытый бассейн), банями, ресторанами, салоном красоты и детскими развивающими кружками. Рядом с поселком располагается закрытые и открытые теннисные корты, конно-спортивный клуб, школы, детские сады, рестораны. Так же старинный Храм Николая Чудотворца.

Residence

estate

ID: 12423

Новахово



Residence

estate

ID: 12423

Новахово



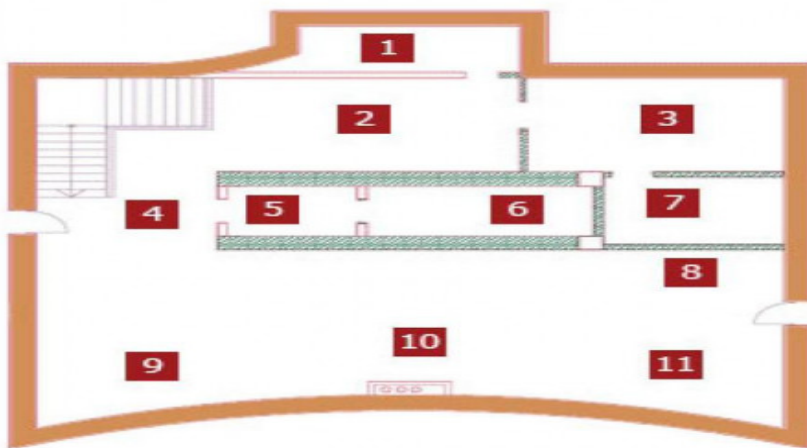
СЮЛТИ 1 ЭТАЖ



1. Гараж
2. Кладовая
3. Холл
4. Холл
5. Тамбур
6. Гардеробная
7. Санузел
8. Тамбур
9. Постирочная
10. Кладовая
11. Бойлерная
12. Гардеробная

13. Санузел
14. Тамбур
15. Спальня
16. Зона TV
17. Гостинная
18. Столовая
19. Холл
20. Столовая
21. Кухня

СЮЛТИ 3 ЭТАЖ



1. Кладовая
2. Зона TV
3. Спальная комната
4. Холл
5. Санузел
6. Кладовая
7. Ванная комната
8. Бар
9. Бильярд
10. Каминная зона
11. Зона TV

Residence

estate

ID: 12423

Новахово



Residence

estate

ID: 12423

Новахово



Residence

estate

ID: 12423

Новахово



Residence

estate

ID: 12423

Новахово



Residence

estate

ID: 12423

Новахово



Residence

estate

ID: 12423

Новахово



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.