

# Residence

estate

Дом, 220 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 900 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 220 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	220 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	10 соток	53 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	236 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагается к продаже новый коттедж в элитном КП Русская деревня. Современный дом площадью 220 м<sup>2</sup> с отделкой под ключ полностью готов к проживанию. Фундамент плита, стены газоблок + утепление + кирпич (ширина стены 60 см), тройные зимние стеклопакеты, крыша- мягкая черепица. Открытая терраса на бетонном основании ( 40 м<sup>2</sup>) с коваными перилами- отделка керамогранит. Теплые полы 1 этаж и во всех с/у. Дизайнерский ремонт, стильный современный интерьер, мебель премиум класса, под заказ современная бытовая техника ( духовой шкаф, варочная панель, микроволновая печь-GORENIE, посудомоечная машина BOCH, холодильник LIEBHERR) , эксклюзивная итальянская и премиальная мебель DANTON HOM. Первый этаж- полы плитка под паркет, второй- паркет. Монолитная лестница, отделанная ясенем. Двери, сделанные на заказ высотой 2,3 м с итальянской фурнитурой , так же из ясеня. Фильтры на очистку воды. Кованые автоматические ворота. По всему периметру забора высажены туи. 1 этаж: прихожая, холл, гардеробная ( может использоваться как комната- 12.8 м<sup>2</sup>), с / у, постирочная комната (скрытое место для хранения, установлена стир. машина и сушка ASKO), бойлерная( с отдельным выходом на террасу), гостиная с камином , совмещенная с кухней столовой( панорамные окна) с выходом на террасу. Входная дверь с теплоразрывом. 2 этаж: холл, гостевая спальня, с/у, гардеробная, сделанная на заказ(12.6 м<sup>2</sup>), мастер спальня ( с/у и большая ванная) , кабинет (библиотека). Коттеджный поселок Русская деревня расположен в 24 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Отличная транспортная доступность, маршрутки и автобусы до м. Строгино, Щукинская. Развитая инфраструктура- рядом ТЦ Петровский, Мираторг, банкоматы, рестораны, учебные и дошкольные учреждения и тд. Шлагбаум, КПП, круглосуточная охрана, постоянно проживающие соседи.

# Residence

*estate*

ID: 12426

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня





# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12426

Русская деревня



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.