

# Residence

estate

## Дом, 250 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



Residence  
estate

ЦИАН  
ID 13101395

# Residence

estate

## Дом, 250 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	12 соток	53 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	236 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Продается просторный дом в коттеджном поселке "Русская деревня". Через дорогу продуктовый магазин. Въезд под шлагбаум. Пропускная система. Выполнен качественный, современный ремонт в классическом стиле в светлых тонах. По планировке: Просторная гостиная укомплектована мебелью. Кухня изолирована, оборудована кухонным гарнитуром со всей бытовой техникой. Основная спальня со своим санузлом и гардеробной комнатой. Две спальни. Просторная детская комната. Гостевой санузел. Гараж. На территории дома просторная отдельностоящая баня. В поселке расположены детская и спортивная площадки, организован зимний детский каток, продуктовый магазин и детская школа внутри посёлка . Детские сады и школы, торговые центры находятся в непосредственной близости от поселка. Экологически чистый район, рядом лес, пруд, река Истра, близкое расположение от МКАД . В двух км от основной дороги, Новой Риги - шума от транспортного потока не слышно.

# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня





# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



# Residence

estate

ID: 12427

Русская деревня



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.