

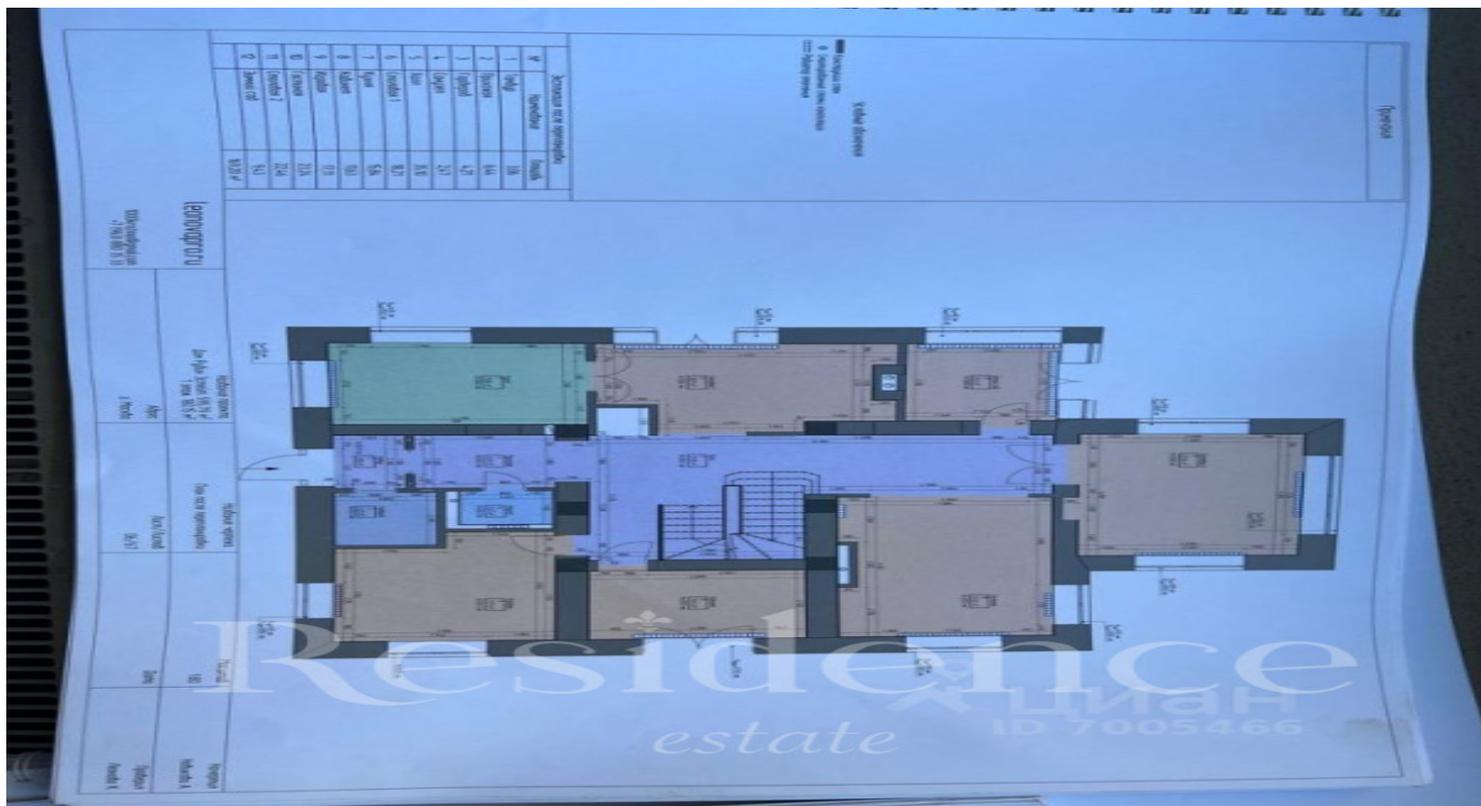
# Residence

estate

## Дом, 596 м.кв. в КП Рубин Эстейт

14 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

85 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 596 м.кв. в КП Рубин Эстейт

14 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

85 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	596 м <sup>2</sup>	Охрана  26 домов
Участок	17 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

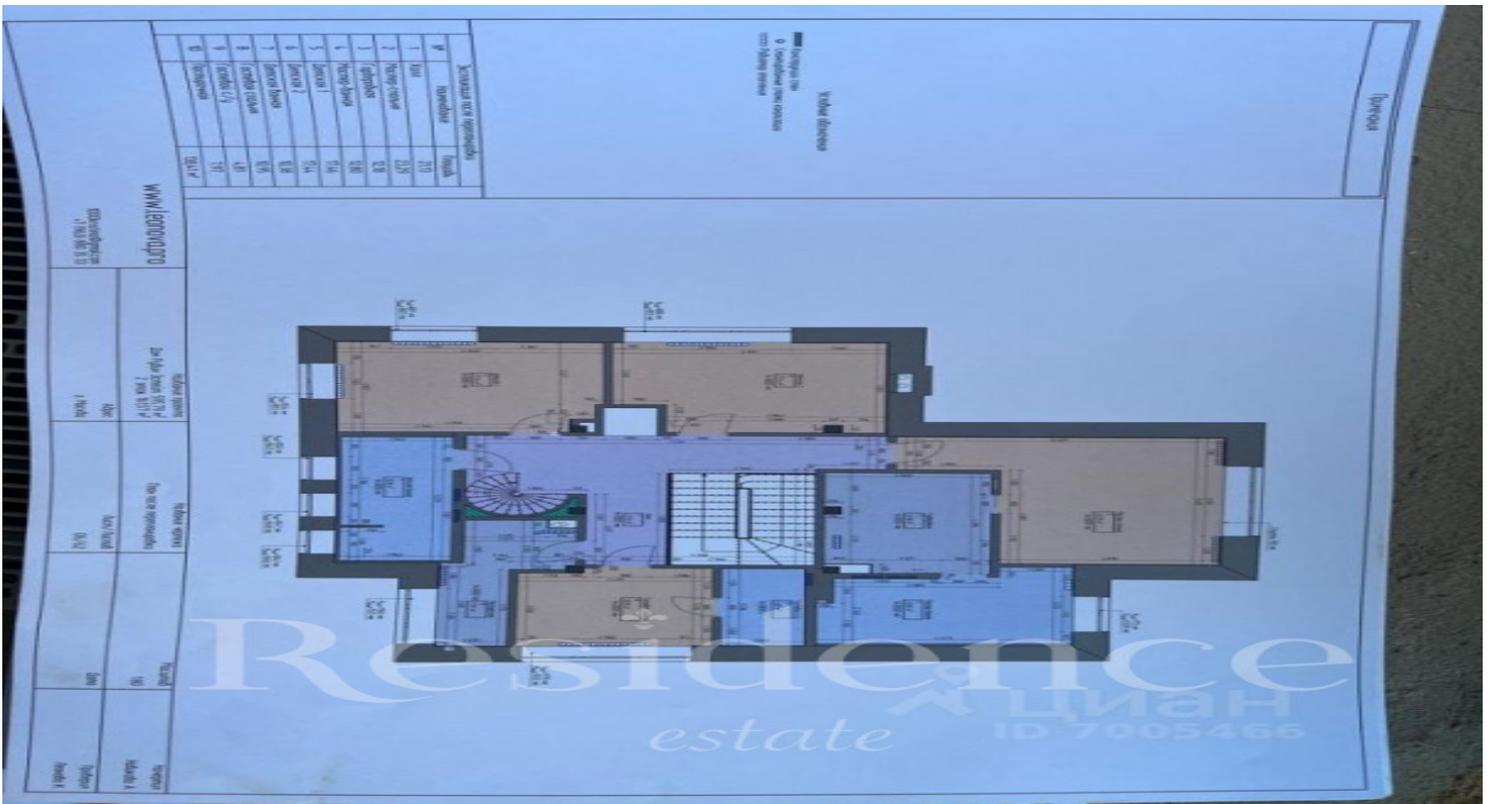
Продается коттедж, 3 этажа + цокольный этаж, жилая площадь 596 метров + площадь террас дома 100 квадратных метров. Дом без отделки, ремонт выполнен на 15% в 2022 году, возведены все перегородки, выполнены все штукатурные работы, установлена дорогая (6 млн) приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, залиты монолитные лестницы на всех этажах, отопление. Есть полный дизайн-проект и бригада, кто доделает ремонт. Дом расположен в элитном коттеджном поселке в 10 км от МКАД Рубин Эстейт. Территория поселка 6,5 га, всего 26 домов, есть детская площадка и парк с озером на территории. сам поселок в едином стиле, вымощен брусчаткой. в шаговой доступности 3 ресторана, 3 магазина. в 2 км есть школа Мир Знаний и детский сад, а также спортивный комплекс Ильинка-спорт. Для покупателя сделаю ключ для прямого выезда на новую ригу, не через деревни на Ильинке.

# Residence

estate

ID: 12432

Рубин Эстейт





# Residence

*estate*

ID: 12432

Рубин Эстейт



# Residence

*estate*

ID: 12432

Рубин Эстейт



# Residence

estate

ID: 12432

Рубин Эстейт



# Residence

*estate*

ID: 12432

Рубин Эстейт



# Residence

estate

ID: 12432

Рубин Эстейт



# Residence

estate

ID: 12432

Рубин Эстейт



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Звучное имя коттеджного поселка Rubin estate прячет в себе названия трех престижных и скоростных трасс, которые связывают его с Москвой - это Рублевское, Ильинское и Новорижское шоссе. Отдельный плюс - небольшая удаленность от столицы (15 километров от МКАД), что позволяет не выключаться из активной деятельности. Тем не менее, этого расстояния хватает, чтобы поселок расположился в зеленой зоне с чистым воздухом. Маленькие жители поселка смогут посещать престижные учебные заведения, расположенные неподалёку - элитную школу «Президент», Павловскую гимназию, лицей «Ковчег XXI». Женская половина сможет продолжить свои занятия танцами, йогой, художественной гимнастикой в специализированных спортивных комплексах, есть фигурное катание. В выходной можно прогуляться до усадьбы «Архангельское». Совсем близко - известный ресторан «Веранда» и другие. Функционирующие рядом SPA центры и медицинские учреждения помогут следить за здоровьем и красотой. Что предлагается

Коттеджный поселок «Рубин Эстейт» - это клуб для избранных, в нем всего 26 домовладений. Каждое домовладение включает примерно 15 соток земли и двухэтажный коттедж с минимальной площадью 385,5 квадратных метров. На выбор заказчика 9 проектов домов - многоуровневых красивых коттеджей, построенных из самых лучших материалов, с натуральным материалом отделки фасадов и деревянными стеклопакетами. Поселок подходит для постоянного проживания - предусмотрена прописка, участки введены в категорию земель населенных пунктов.