

# Residence

estate

Дом, 837 м.кв. в КП Горки - 8

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

870 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 837 м.кв. в КП Горки - 8

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

870 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |           |
|-------------------|--------------------|-----------|
| Площадь           | 837 м <sup>2</sup> | Охрана    |
| Участок           | 15 соток           | 68 Га     |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | 120 домов |
| Тип участка       | Прилесной          |           |
| Количество спален | 5                  |           |
| Коммуникации      | Есть               |           |

## Описание

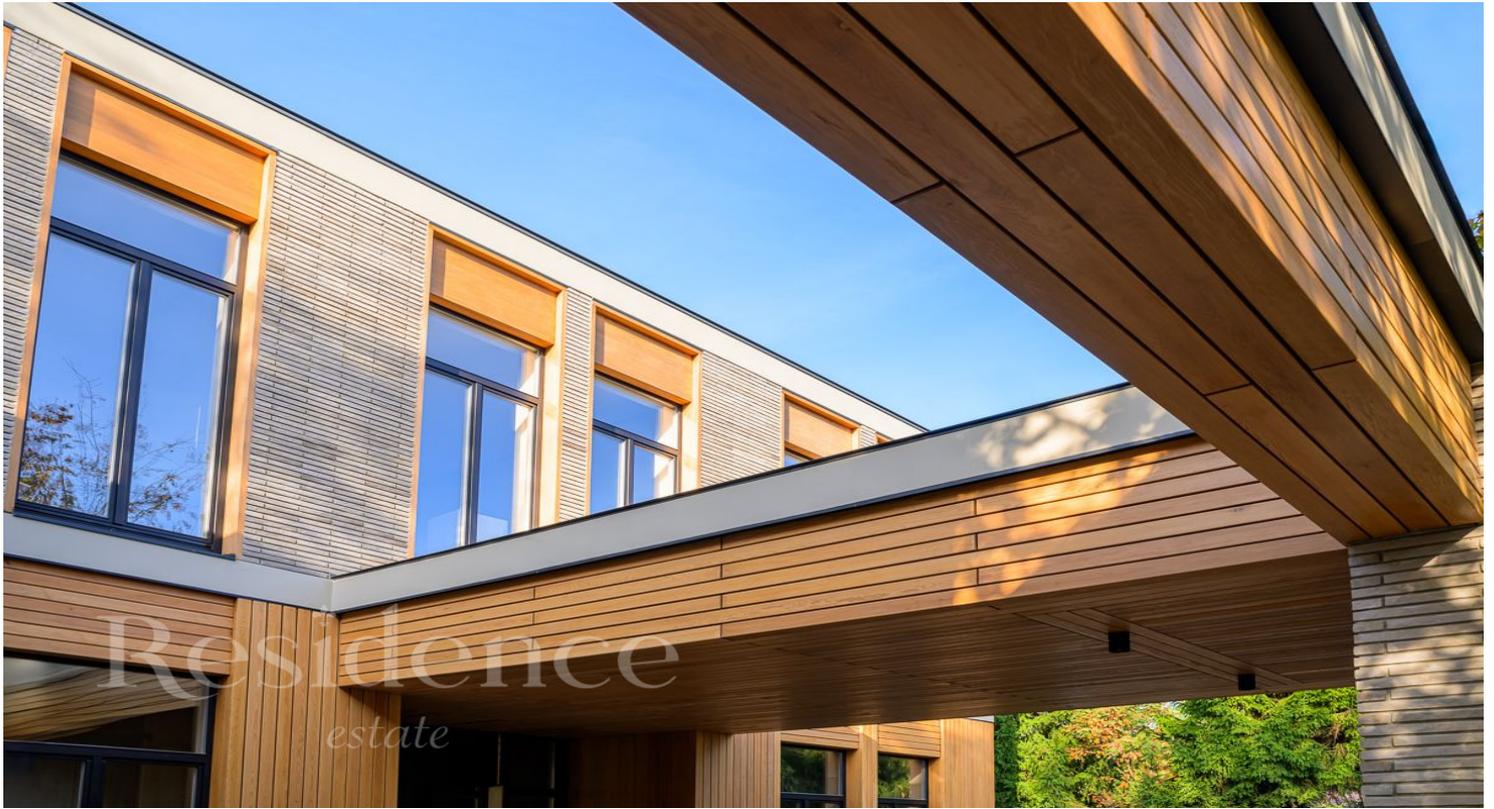
Представляем особняк Garden Villa - жемчужину Рублёвки, в стиле современной классики. Расположенный в элитном посёлке "Горки-8", особняк предлагает нечто большее, чем просто недвижимость. В доме воплощено настоящее искусство, завоевавшее признание ведущих экспертов. Garden Villa признан лучшим проектом загородной резиденции в России по версии European Property Awards. Невероятно стильная гостиная комната, окна с автоматической системой открывания, гардеробная в стиле Loro Piana в спальне с собственным выходом на террасу. Детская игровая комната с первого взгляда заворочит ваших малышей, а гостевой дом станет идеальным местом для встреч с близкими. Вся мебель в доме - искусство, созданное мастерами брендов Minotti, Meridiani, Vitra, Loda и др. Российские производители Mon Onova, Archipelago, Tanagra, Dantone и Coma также внесли свою изюминку в интерьер. 1-й этаж: прихожая, холл, гардеробная, кухня, кладовая при кухне, столовая, гостиная, 2 с/у, кабинет, комната отдыха водителя (няни), постирочна, гардеробная при гараже. Отдельным блоком СПА зона, в которой: зона отдыха (кухня-гостиная), 2 с/у, дровяная баня, душевая, гардеробная, котельная, кладовая. Отдельным блоком зона персонала: 2 спальни, кухня и с/у. 2-й этаж: мастер-блок с с/у и гардеробной, спальня с с/у и гардеробной, 2 детские спальни со своим с/у, игровая комната. Дом с большим двором органично вписан в природное окружение. Каждый элемент здесь сочетает функциональность и роскошь.

# Residence

*estate*

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

*estate*

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

estate

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

estate

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

estate

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

estate

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

*estate*

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

estate

ID: 12433

Вилла в духе Райта



# Residence

*estate*

ID: 12433

Вилла в духе Райта



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Респектабельный коттеджный поселок «Горки-8» выстроен в 15 км от столицы в направлении Рублево-Успенского шоссе. Он находится по соседству с несколькими населенными пунктами, в их числе деревни Лызлово и Солослово, коттеджные поселки «Горки-2», «Горки-21» и другие. Северо-западный сектор поселка выходит к лесным массивам. В юго-восточном направлении от поселка находится речка Медвенка, до нее всего несколько минут ходу. Коттеджный поселок «Горки-8» занимает территорию площадью 68 гектар и насчитывает 120 элитных домовладений. Основная часть домов - двух-трехэтажные коттеджи общей площадью 250 кв. метров и более, выполненные по индивидуальным проектам по монолитно-кирпичной технологии. Приусадебная территория таких домовладений составляет от 8 до 15 соток. Южная часть поселка застроена типовыми таунхаусами, общий размер которых достигает 319 кв. метров, а придомового участка -3 сотки. Все дома и таунхаусы в коттеджном поселке «Горки-8» подключены к централизованным коммуникациям: электричеству, газу, водопроводу и канализации. Кроме того, имеется автономное отопление, стационарный телефон, выход в Интернет и сигнализация. Внутренние дороги асфальтированы и освещаются в ночное время. За безопасность жильцов и имущества отвечает военизированная охрана.