

# Residence

estate

Дом, 488 м.кв. в КП Старый Свет

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 488 м.кв. в КП Старый Свет

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	488 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	15 соток	17 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	3	165 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Предлагаем к продаже дом 488 кв.м. на участке 15 соток в охраняемом коттеджном посёлке Старый Свет. Дом построен из керамического кирпича Knauf и имеет тёплые стены (51 см). Цоколь выполнен из монолита и имеет гидроизоляцию, а также систему дренажа для отвода воды. Перекрытия сделаны из железобетонных плит. Кровля покрыта металлочерепицей и имеет хорошую тепло- и пароизоляцию. В доме установлены бронированные окна KALEVA с высокой термостойкостью. Также предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция и новая медная электропроводка. Дом оборудован необходимым техническим оборудованием для круглогодичного проживания :котёл Viessmann 60+ кВт, бойлер Viessmann 300 л, резервный электродом, резервный дизель-генератор трёхфазный с автоматикой включения и отключения, система водоподготовки, дополнительный фильтр воды на кухне, кондиционирование. В доме установлены теплые полы на цокольном этаже, на первом этаже и частично на втором этаже. На кухне есть современная бытовая техника, такая как встроенный холодильник, посудомоечная машина, керамическая электрическая плита и вытяжка. В ванных комнатах установлена сантехника европейского производства Villeroy & Boch и Grohe. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: просторная кухня-столовая с выходом на террасу, камин, кабинет, гостевой с/у, гараж на 2 машины 2 этаж: 2 спальни, кабинет, санузел, мастер спальня с выходом на террасу и собственным с/у, гардеробом Цокольный этаж: котельная, санузел, сауна, бильярдная (снукер 10 футов), комната для спорта (INDOOR10 настенный тренажёр), дополнительные технические помещения Все действующие коммуникации центральные: газ, вода, канализация, выделено электричество 15 кВт. Ровный, правильной формы земельный участок 15 соток. Высажен газон с садово-ягодными насаждениями, туями. На участке есть деревянная баня, в Сибирском стиле. Перед фасадом дома есть дополнительное место для парковки на 5 машин.

# Residence

*estate*

ID: 12439

Старый свет



# Residence

estate

ID: 12439

Старый свет



# Residence

estate

ID: 12439

Старый свет



# Residence

*estate*

ID: 12439

Старый свет



# Residence

estate

ID: 12439

Старый свет





# Residence

estate

ID: 12439

Старый свет



# Residence

estate

ID: 12439

Старый свет



# Residence

estate

ID: 12439

Старый свет



# Residence

estate

ID: 12439

Старый свет



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Старый Свет расположен в 27 км от МКАД, в окружении соснового леса, в уникальном тихом месте, в комфортном удалении от шумных дорог. Поселок уже сформирован и полностью обжит, на территории поселка есть спортивная площадка, детская площадка, футбольное поле, детский сад, административный комплекс. Охрана поселка работает в круглосуточном режиме, есть видеонаблюдение, пропускная система, поселок огорожен по периметру. Есть возможность подключения к центральным коммуникациям поселка: электроснабжение, магистральный газ, централизованное водоснабжение, центральная канализация, оптоволоконная линия интернет. Улицы всегда освещены в темное время суток. Асфальтированные широкие дороги с удобным подъездом к каждому участку. За благоустройством поселка следит месная управляющая компания, отвечающая за чистоту и чистку снега, вывоз мусора, содержание зон общего пользования. Так же в поселке работают электрики, сантехники и разнорабочие к которым всегда можно обратиться за помощью, например подстричь газон или проверить электрику. Взносы в поселок минимальны по сравнению с близлежащими поселками.