

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

54 000 000 руб.



Дом, 250 м.кв. в КП Истра Кантри Клуб

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

54 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	250 м²	Охрана 100 Га Водоём 225 домов
Участок	12 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

двухэтажный КОТТЕДЖ площадью 250 м2 из клеенного бруса с ОТЛИЧНЫМ ГОРЯЧИМ БАССЕЙНОМ, САУНОЙ и бильярдом. Коттедж расположен на лесном участке 13 соток в коттеджном поселке бизнес-класса ИСТРА КАНТРИ КЛАБ - 1. Коттедж светлый, уютный, полностью меблирован, укомплектован бытовой техникой и готов к проживанию. В доме 6 комнат, 3 спальни, 4 санузла. Летом прохладно, зимой тепло. Большой теплый бассейн с голубой водой для взрослых и детей размером 8 х 4 метра, глубиной от 1,4 до 1,8 метра, с регулируемой температурой воды от 18 до 32 градусов. Очистка воды с использованием кислорода и ультрафиолета (без хлорки). В помещении бассейна работает система вентиляции. В бассейн встроен противоток для спортивного плавания, гейзер для развлечений, гидромассаж для здоровья. Финская сауна в помещении бассейна. На участке есть мангал, площадка для костра. Парковка на 5 машин. Зарядка для электромобиля. Поселок живой круглый год, тихий. Посёлок расположен в лесу. Прекрасные добрые соседи. Много детей. Всего в посёлке 26 домов. Есть детская площадка. Круглосуточная охрана. Идеально для жизни на свежем воздух в дышащем доме. Крепкий сон и отличное самочувствие на утро включены. Идеальная транспортная доступность (25 минут от МКАД) по НОВОРИЖСКОМУ ШОССЕ. Рядом находится образовательный центр - частная школа и детский сад Интеллектуал-плюс. Рядом с поселком есть магазины, аптеки и все необходимое для жизни.

Residence⁺

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence⁺

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence⁺

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence⁺

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence⁺

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



Residence

estate

ID: 12443

Истра Кантри Клуб



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

К коттеджному поселку «Истра Кантри Клуб» ведёт Новорижское шоссе, путь по которому займёт около получаса. «Истра Кантри Клуб» – это комплекс, состоящий из нескольких поселков, расположенных около деревни Котово, что в 38 километрах от Москвы. В поселке уютная прогулочная зона и живописные аллеи оборудованы скамейками, беседками, удобными дорожками. Ко всем коттеджам проложены асфальтные подъезды. Ухоженные улицы и песчано-гравийные автодороги хорошо освещены многочисленными уличными декоративными фонарями. В коттеджном поселке «Истра Кантри Клуб» выставлены на продажу участки с подведенными коммуникациями без подряда на строительство дома, а также готовые коттеджи, которые можно приобрести под чистовую отделку или «под ключ». Участки для строительства или приусадебные участки около готовых коттеджей можно объединять. Деревянные двухэтажные коттеджи построены по шести проектам. Дома строятся из клееного елового бруса, все внутренние конструкции обработаны антисептиком и средствами, защищающими от возгорания, а снаружи стены покрыты специальным составом против выгорания и гниения. В поселке все инженерные коммуникации являются центральными, в том числе газ, водопровод, стоки и электричество. В посёлке проведены телефонная линия и оптоволоконная магистраль для высокоскоростного доступа в Интернет. Поселковые дороги заасфальтированы. Территория комплекс огорожена и охраняется профессиональной службой охраны. Организовано видеонаблюдение, дома оснащаются противопожарной сигнализацией и кнопками вызова охраны. В поселке функционирует профессиональная эксплуатационная служба, которая предоставляет услуги электрика, сантехника, слесаря и прочие услуги, необходимые для содержания домовладений и сетей. Организована уборка снега и вывоз мусора.