

Residence

estate

Дом, 440 м.кв. в КП Светлогорье

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

61 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 440 м.кв. в КП Светлогорье

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

61 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	440 м ²	Охрана
Участок	22 соток	67 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	350 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Большой загородный дом у леса, расположенный в самом экологичном районе Подмосковья, 6 км от ЦКАД, 8 км от г. Истра, 39 км от МКАД. Обжитый коттеджный поселок более 300 домов, благоустроенный, 2 детские площадки, баскетбольная/хоккейная коробка, волейбольная площадка, уличные тренажеры, охраняется круглосуточно, широкая проезжая часть и тротуары, дома построены в едином архитектурном стиле, 2 КПП. В окружении поселка развитая инфраструктура: в десятиминутной доступности несколько школ, детских садов, аутлет Новая Рига, в пешей доступности Перекресток и Мираторг, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс, рядом фитнес клуб. В доме 2 этажа. На первом этаже по периметру теплые полы, кухня - гостиная с двусторонним камином (90 кв. м.), при выходе из кухни расположена закрытая веранда с автоматическими прозрачными рольставнями и потолочными обогревателями (55 кв. м.), спальня с полноценной ванной комнатой (40 кв. м.), гостевой туалет (3,7 кв. м.), гардеробная комната (2,3 кв. м.), прихожая (14 кв. м.), гараж (46 кв. м.) с кладовой (7 кв. м.), кладовая под лестницей (2 кв. м.). 2 этаж: мастер-спальня с полноценной ванной комнатой и гардеробной комнатой (51 кв. м.), детская комната с полноценной ванной комнатой (32 кв. м.), гостевая спальня с с полноценной ванной комнатой (37 кв. м.), холл (21 кв. м.), в каждой комнате балкон (4 кв. м.), в холле большой балкон (9,1 кв. м.), потолочный выход на чердак (около 50 кв. м.), бойлерная с отдельным входом с улицы, установлена очистная система воды. Облагороженный участок со стеклянной теплицей расположен у леса с собственным выходом в лес, навес для нескольких автомобилей.

Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



Residence

estate

ID: 12445

Светлогорье



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Светлогорье – это современный коттеджный поселок бизнес-класса расположен в Истринском районе, 38 км от МКАДа по Новорижскому шоссе, вблизи деревни Давыдовское. Архитектура проекта создает неповторимую гамму стиля и удобства проживания, по уровню ничем не уступающим европейскому. Проживая за городом в поселке Светлогорье, Вы увеличиваете качество своего жилья до высокого уровня со всеми современными составляющими. Территория поселка и подъездные пути асфальтированы, благоустроены, хорошо освещены. Проложены внутренние поселковые дороги шириной около пяти метров с тротуарами и пешеходными зонами. Устроены велодорожки. Поселковая территория озеленена. Благоустроены парковые зоны. Каждый участок с коттеджем огражден стильным и надежным металлическим забором с коваными элементами. Светлогорье окружено лесами. На территории лесные насаждения частично сохранены. Есть небольшое чистое озеро. Вдоль тротуаров разбиты ухоженные газоны. Установлены беседки и скамейки. Устроены инженерные коммуникации, которые нужны для качественной жизни: центральное водоснабжение (две артезианские скважины, вода проходит современную качественную очистку и полностью отвечает нормам СанПин); к домам подведено электричество от трансформаторных подстанций, есть возможности для увеличения мощности; магистральный природный газ, в коттеджах установлены газовые котлы; централизованная система канализации, ливневая канализация; высокоскоростной интернет, цифровое телевидение, телефония (номера московские). Капитальный трехметровый профилированный забор по всему периметру поселка. Проезд и проход на территорию осуществляются через охраняемый КПП. Оборудованы видеонаблюдение и сигнализация. Организовано патрулирование.