Residence
estate

Дом, 398 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

42 800 000 руб.

Residence
estate

Дом, 398 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

42 800 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	398 м²	Охрана
Участок	10 соток	120 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	Около воды	550 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера

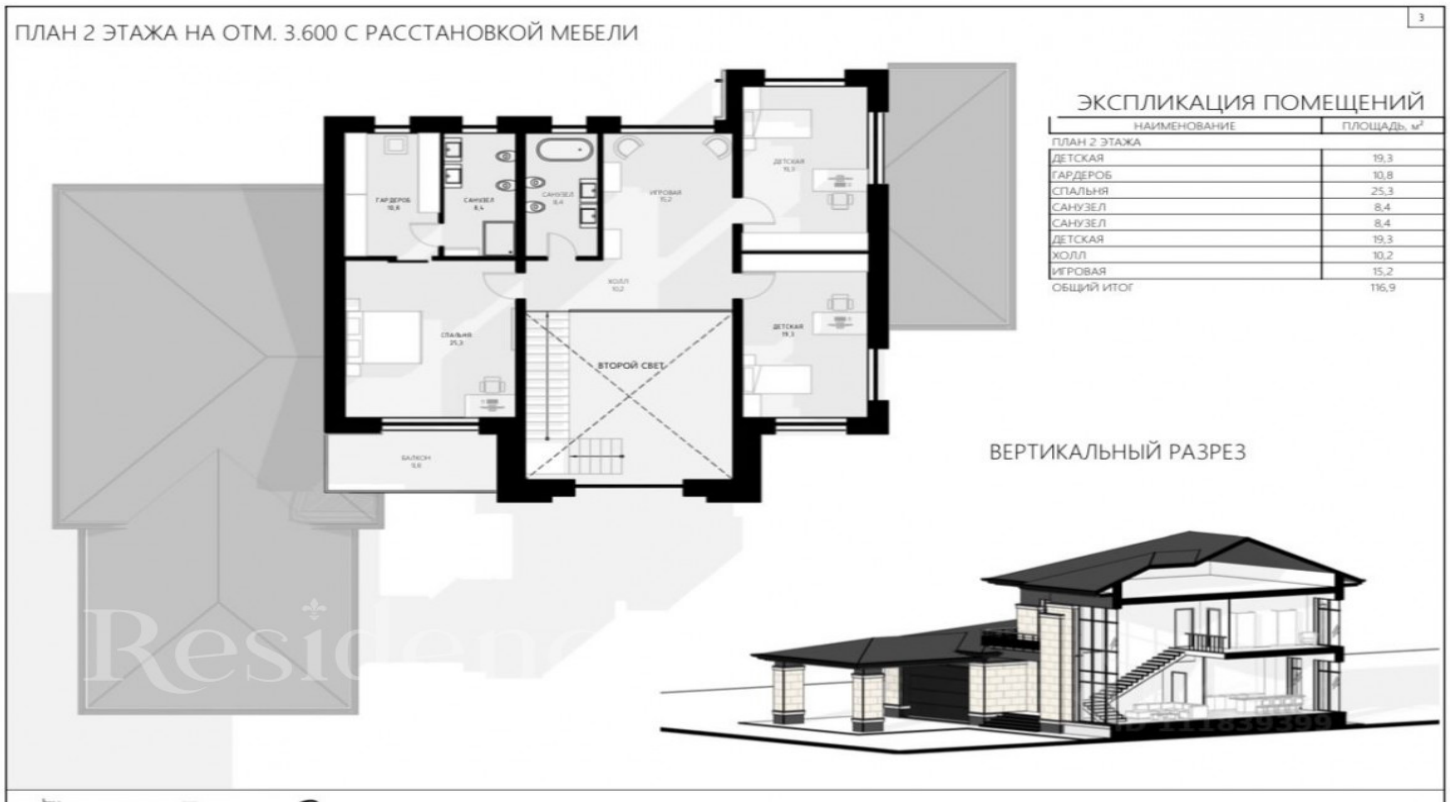
Описание

Продаётся двухэтажный дом общей площадью 398м в КП бизнес-класса Павловы озёра. Посёлок расположен в 14км от МКАДа по Новорижскому шоссе у озера. Развитая инфраструктура: в 15 минутах частная гимназия, детский садик, церковь. Идеальное место для загородной семейной жизни! Внутри КП есть мини-магазин. Очень тихо, чисто. К самому КП прилегает озеро, где можно купаться (есть пляжная зона), жарить шашлыки в беседках прям на берегу, две детские площадки, волейбольное поле. Дом выполнен по современному проекту с панорамными окнами и двойным светом. Всё продумано до мелочей с точки зрения эргономики, тк планировку делал очень опытный дизайнер. К дому прилагается бесплатно 3D дизайн со всеми чертежами, развертками, визуализацией и ландшафтным дизайном с 3D картинками. Зима - самое идеальное время для покупки дома на данном этапе, тк весной уже можно приступать к ремонту и отделке фасада, а в конце года наслаждаться жизнью загородом! 1 этаж: -Гараж на 2 машиноместа 36,9м2 + навес на 2 машиноместа 44,5м2 -Бойлерная 9,1м2 -Постирочная 7,1м2 -Прихожая 14,9м2 -Гардероб 15,8м2 -Гостевой с/у 4,7м2 -Кухня-гостинная 67,3м2 -Гостевая спальня 12,8м2 -Кабинет 10,9м2 -Столовая 15,2м2 2й этаж: -Мастер-спальня 25,3м2 -Гардероб 10,8м2 -С/у 8,4м2 -Детский с/у 8,4м2 -Игровая/зона отдыха 15,2м2 -1я детская 19,3м2 -2я детская 19,3м

Residence
estate

ID: 12454

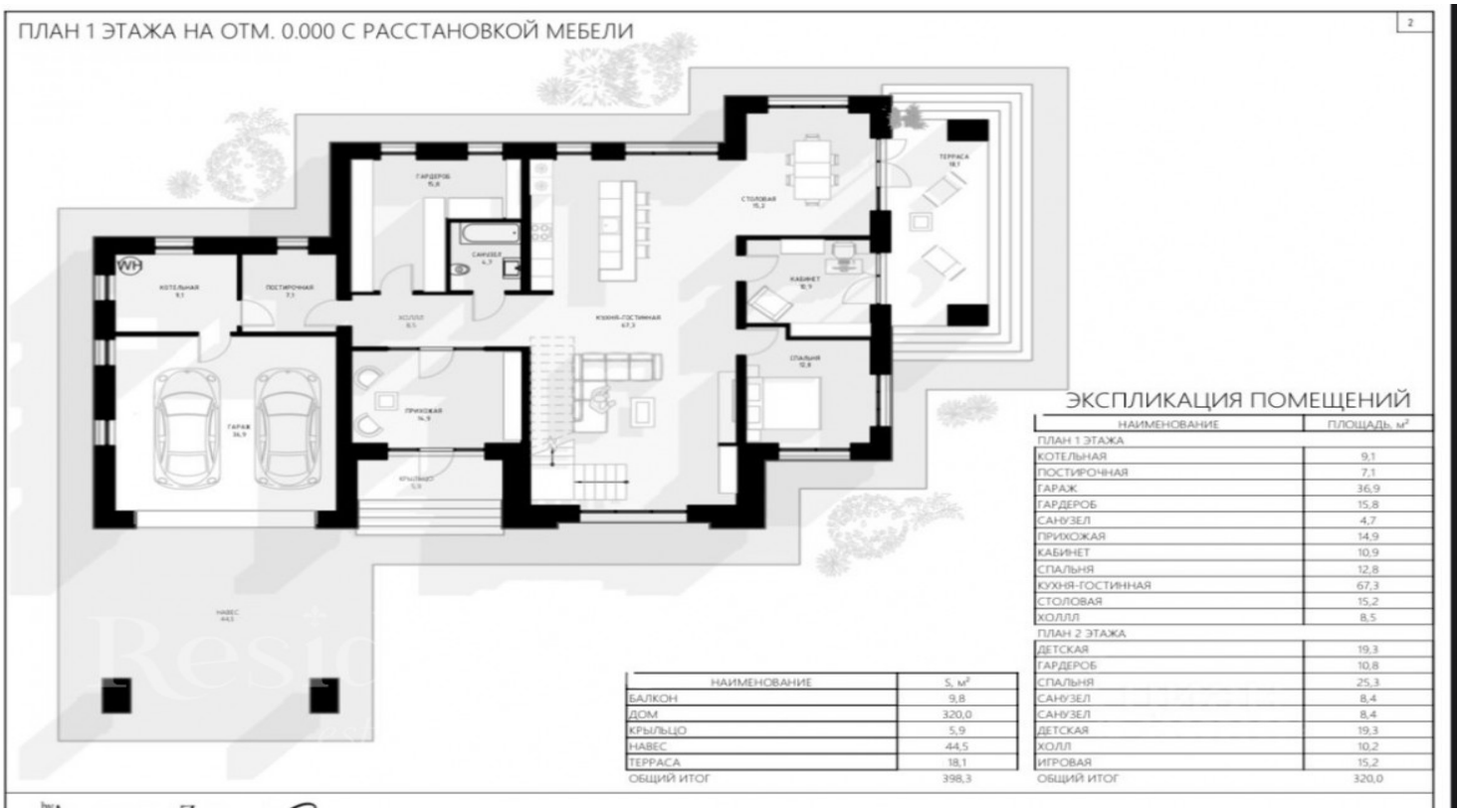
Павловы озера



Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м²
ПЛАН 1 ЭТАЖА	
КОТЕЛЬНАЯ	9,1
ПОСТИРОЧНАЯ	7,1
ГАРАЖ	36,9
ГАРДЕРОБ	15,8
САНУЗЕЛ	4,7
ПРИХОЖАЯ	14,9
КАБИНЕТ	10,9
СПАЛЬНЯ	12,8
КУХНЯ-ГОСТИННАЯ	67,3
СТОЛОВАЯ	15,2
ХОЛЛЛ	8,5
ПЛАН 2 ЭТАЖА	
ДЕТСКАЯ	19,3
ГАРДЕРОБ	10,8
СПАЛЬНЯ	25,3
САНУЗЕЛ	8,4
САНУЗЕЛ	8,4
ДЕТСКАЯ	19,3
ХОЛЛ	10,2
ИГРОВАЯ	15,2
ОБЩИЙ ИТОГ	320,0

НАИМЕНОВАНИЕ	S, м²
БАЛКОН	9,8
ДОМ	320,0
КРЫЛЬЦО	5,9
НАВЕС	44,5
ТЕРРАСА	18,1
ОБЩИЙ ИТОГ	398,3

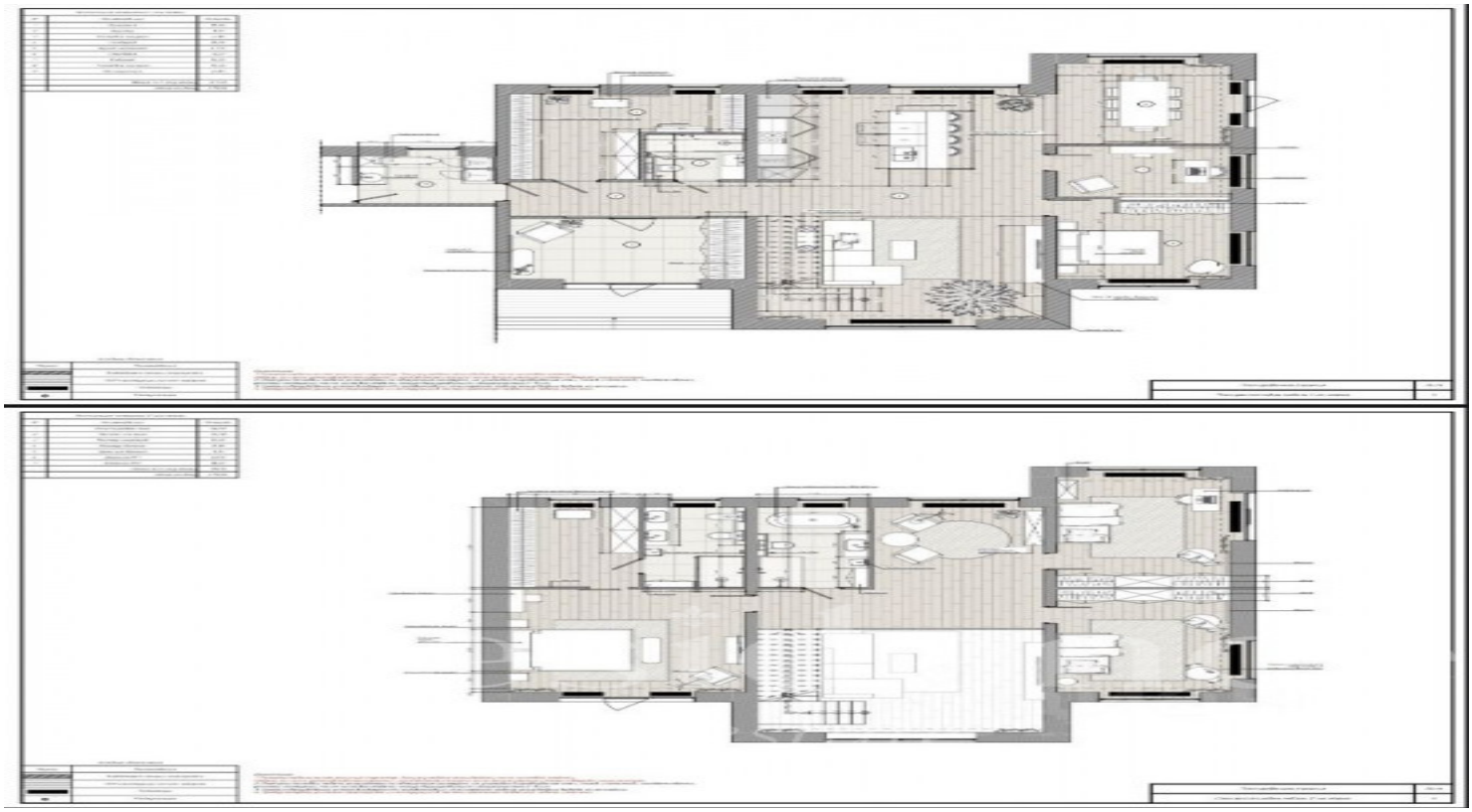
Концепция 2

1 Астильба h1-1.5 м
2 Сирень h 3м.
3 Голубая ель
4 Гортензия h1-2 м
5 Чубушник/Жасмин
6 Сосна горная h0,8 м
7 Дерен Исанти h1-1,5 м
8 Хоста
9 Шалфей+Декоративный лук
10 Вербейник ландшевый
11 Яблоня
12 Груша

Residence
estate

ID: 12454

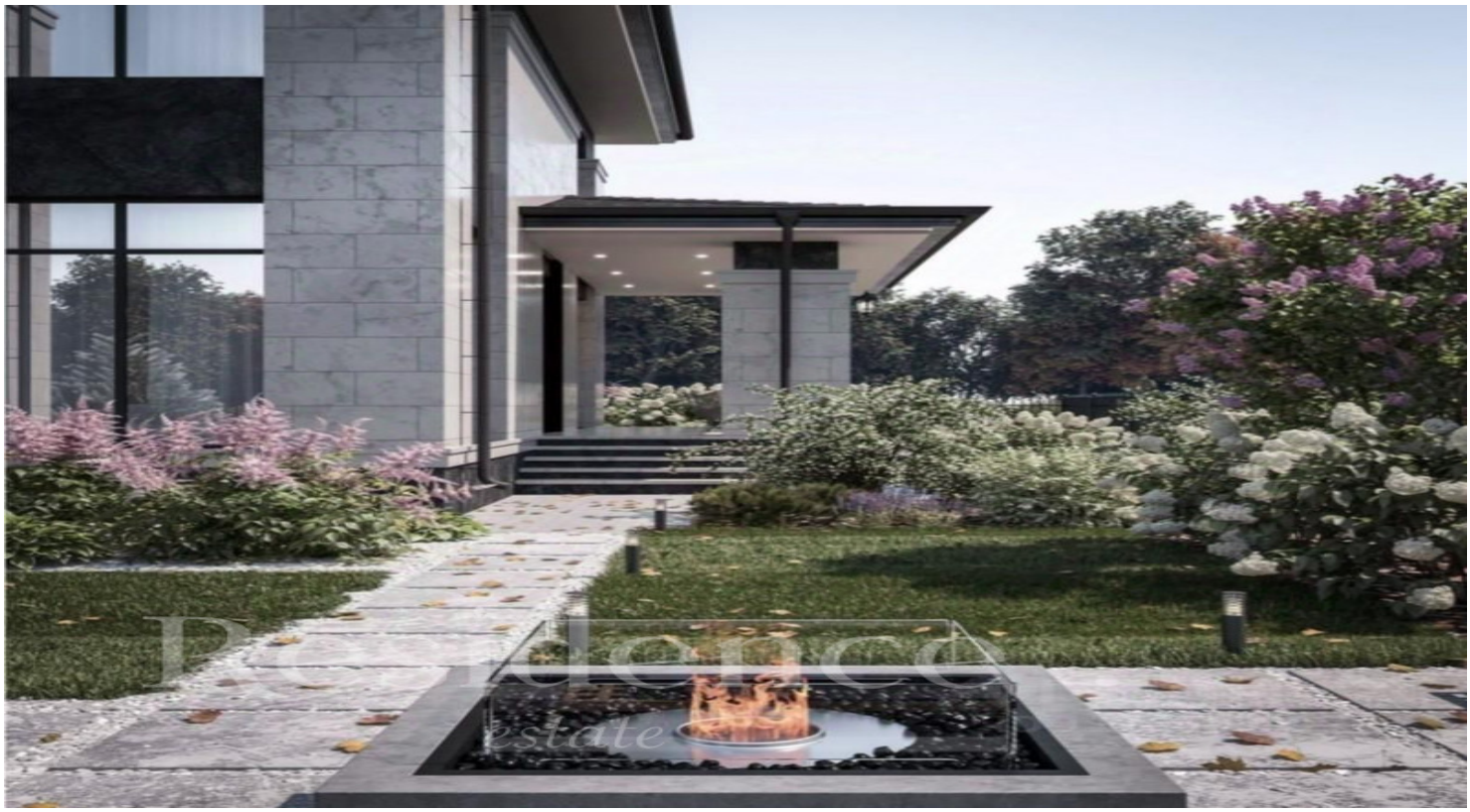
Павловы озера



Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера



Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера

Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера

Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера

Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера

Residence
estate

ID: 12454

Павловы озера

Residence
estate

ID: 12454 Павловы озера

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Павловы Озёра» расположен недалеко от Москвы в 14-ти километрах по Новорижскому шоссе на берегу прекрасного чистого озера. Использование современных строительных материалов, высокое качество работ, классические архитектурные решения и бережный подход к использованию естественных природных богатств Подмосковья превратили этот посёлок в идеальное место для комфортной жизни. Главная изюминка КП – необыкновенная красота окружающей первозданной природы – цветущие бескрайние поля, дремучие лесные угодья и Лобановское озеро в центральной части поселка. Рядом раскинулось еще одно чистейшее озеро, что позволяет активно отдыхать на свежем воздухе, поправлять здоровье и любоваться прелестными пейзажами. С помощью лучших ландшафтных дизайнеров Москвы в «Павловых озерах» проведены идеальные ландшафтные работы. А именно: на ухоженных улицах с широкими плиточными тротуарами установлены декоративные торшеры, хорошо освещаемые автодороги асфальтированы. Живописные благоустроенные парковые зоны радуют наличием красивых скамеек, уютных аллей, пешеходных дорожек, просторных крытых беседок. Наличие всей системы инженерных коммуникаций позволяет комфортно проживать в Павловых озерах круглый год. Здесь регулярно и без перебоев работает: электроснабжение с электромощностью 5кВт; водоснабжение из собственных центральных артезианских скважин; магистральный газ. Все здания оснащены индивидуальными газовыми котлами; оптико-волоконная сеть, обеспечивающая услуги высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения. Вся территория КП обнесена надежным забором. Есть КПП на въезде и камеры видеонаблюдения. Военизированная охрана состоит из профессиональных сотрудников службы безопасности, надежно защищающих поселок и ведущих круглосуточное патрулирование.