

# Residence

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 250 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	6.5 соток	120 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	550 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом построен из современных качественных материалов с контролем и фотофиксацией этапов строительства, полностью готов для проживания. 1 этаж - теплый гараж на два автомобиля, прихожая с гардеробом, котельная-постирочная, с/у с душем, кухня, столовая, гостиная. 2 этаж - три спальни, с/у с ванной и душем. На участке просторная беседка с летней кухней и зоной барбекю окружена высокими елями и сочным зеленым газоном, вся эта красота поливается автополивом, что сильно экономит силы и время, по всему периметру забор из металла и лиственницы. Очень уютно и комфортно. В доме магистральный газ, центральное водоснабжение, центральная канализация, электричество. Фундамент свайно-ростверковый с монолитной плитой, перекрытия и лестницы монолитные, крыша - металлочерепица, наружная отделка - декоративная штукатурка, клинкер, лиственница. Отопление от газового котла BUDERUS с погодозависимой автоматикой, на первом этаже и в гараже - теплый пол REHAU, на втором этаже - регулируемые радиаторы. Сантехника DURAVIT и GROHE, кухонная и бытовая техника - BOSCH, мягкая мебель от фирм ESTETICA и SELECTA. В гостиной камин и домашний кинотеатр SONY. Есть вся документация и схемы по строительству и подземным коммуникациям.



# Residence

estate

ID: 12455

Павловы озера





# Residence

estate

ID: 12455

Павловы озера



# Residence

estate

ID: 12455

Павловы озера





# Residence

*estate*

ID: 12455

Павловы озера



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Павловы Озёра» расположен недалеко от Москвы в 14-ти километрах по Новорижскому шоссе на берегу прекрасного чистого озера. Использование современных строительных материалов, высокое качество работ, классические архитектурные решения и бережный подход к использованию естественных природных богатств Подмосковья превратили этот посёлок в идеальное место для комфортной жизни. Главная изюминка КП – необыкновенная красота окружающей первозданной природы – цветущие бескрайние поля, дремучие лесные уголья и Лобановское озеро в центральной части поселка. Рядом раскинулось еще одно чистейшее озеро, что позволяет активно отдыхать на свежем воздухе, поправлять здоровье и любоваться прелестными пейзажами. С помощью лучших ландшафтных дизайнеров Москвы в «Павловых озерах» проведены идеальные ландшафтные работы. А именно: на ухоженных улицах с широкими плиточными тротуарами установлены декоративные торшеры, хорошо освещаемые автодороги асфальтированы. Живописные благоустроенные парковые зоны радуют наличием красивых скамеек, уютных аллей, пешеходных дорожек, просторных крытых беседок. Наличие всей системы инженерных коммуникаций позволяет комфортно проживать в Павловых озерах круглый год. Здесь регулярно и без перебоев работает: электроснабжение с мощностью 5кВт; водоснабжение из собственных центральных артезианских скважин; магистральный газ. Все здания оснащены индивидуальными газовыми котлами; оптико-волоконная сеть, обеспечивающая услуги высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения. Вся территория КП обнесена надежным забором. Есть КПП на въезде и камеры видеонаблюдения. Военизированная охрана состоит из профессиональных сотрудников службы безопасности, надежно защищающих поселок и ведущих круглосуточное патрулирование.