

# Residence

estate

Дом, 524 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 524 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	524 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	17 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	98 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Загородный дом в элитном охраняемом поселке. Дом полностью меблирован и готов к проживанию большой семьи. Современный профессиональный дизайн с премиальной отделкой из натуральных материалов. На участке 17.2 сот, расположены два дома: основной (349,2 м2) и гостевой дом с квартирой для персонала (174.2), гараж на 3 машиноместа. Общая площадь - 524 м2 без учета летних веранд. В доме есть все для отдыха и релакса: бассейн, сауна, хаммам. Централизованные коммуникации (газ, электричество 15квт, канализация). В основном доме 4 спальни, бойлерная и гараж с входом в дом, просторная гостиная с камином, для проведения семейных вечеров и выходом на веранду, кухня с кладовкой для продуктов, 3 сан узла, изолированный большой кабинет на 2 этаже, который может быть 5-й спальней. По всему дому панорамные окна и много естественного света. Теплая и уютная атмосфера. Во втором доме на первом этаже большой бассейн с противотоком и водопадом, душевая, санузел, хаммам и комната отдыха с кухонным гарнитуром. Вода в бассейне круглосуточно фильтруется, автодолив. Менять ее не нужно. Выставляется желаемая температура воды и теплого пола. На всем этаже панорамные окна с красивым видом на участок. На втором этаже полноценная однокомнатная квартира. Дорогой ландшафтный дизайн. Растут большие деревья: сосны, ивы, туи, яблони. Уникальный загородный дом премиальной отделкой с использованием натуральных материалов, с красивым ландшафтом. В доме грамотная планировка: второй свет, спальни со своими гардеробными, ванными комнатами и балконами, просторная SPA-зона с бассейном, сауной и хаммамом, позволяющая с головой окунуться в атмосферу отдыха и спокойствия. На участке реализован великолепный ландшафтный дизайн: засеян газон, высажены декоративные хвойные и лиственные деревья и кустарники. Дорожки и стоянка для авто вымощены клинкерной брусчаткой, смонтировано уличное освещение по всему участку.

# Residence

estate

ID: 12456

Нико-Урюпино



# Residence

estate

ID: 12456

Нико-Урюпино



# Residence

estate

ID: 12456

Нико-Урюпино



# Residence

estate

ID: 12456

Нико-Урюпино



# Residence

*estate*

ID: 12456

Нико-Урюпино



# Residence

estate

ID: 12456

Нико-Урюпино



# Residence

estate

ID: 12456

Нико-Урюпино



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок премиум класса "Николо-Урюпино" расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 12 км от МКАД по адресу: село Николо-Урюпино, городской округ Красногорск, Московская область. К посёлку можно добраться по Рублево-Успенской трассе или по Новорижскому шоссе. В Николо-Урюпино можно круглый год наслаждаться свежим воздухом, так как рядом находится лес, пруды и речка Липка. В посёлке широкие улицы, газоны коттеджных участков засажены красивыми растениями и имеют ухоженный вид, разбиты цветники со множеством видов растений и цветов, на территориях усадеб расположены декоративные фонтаны, прогулочные дорожки, установлены современные детские площадки с различными горками. Дороги в поселке полностью заасфальтированы, имеется автостоянка. Дома в посёлке пользуются большим спросом. Инфраструктура и коммуникации (подключены все центральные) посёлка развиты не хуже, чем в городе. Территория посёлка огорожена надёжным забором и находится под круглосуточной охраной. Для полной защиты здесь предусмотрены современные электронные системы безопасности, и проводится патрулирование профессиональной охраной. Въезд на территорию посёлка осуществляется строго через КПП. Для гостей предназначена отдельная автомобильная стоянка, за которой тоже ведется видеонаблюдение.