

Residence⁺

estate

Дом, 620 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 620 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	620 м ²	Охрана
Участок	18 соток	25 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	5	105 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый дом под ключ. 3 этажа + мансарда. Ремонт завершен. Первый этаж - Просторная зона прихожей, гардеробная комната для верхней одежды и доп. комната для несезонных вещей, кухня-гостиная с панорамными окнами, биокамином и выходом на летнюю террасу, кухонный гарнитур (со встроенной техникой: посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель и кофе машина. Вся техника немецкого производства). Кухонный остров со встроенной потолочной Итальянской вытяжкой. Кабинет (спальня) с отдельным санузлом, котельная (газовые котлы Buderus); Второй этаж - Мастер-спальня с панорамным эркерным окном и биокамином, двумя гардеробными, большой мастер-ванной с отдельностоящей ванной Английского бренда BAGNODESIGN и смесителями VADO. Две комнаты с отдельными санузлами. Холл с выходом на балкон; Третий этаж - Мансарда (100 метров свободной планировки) с санузлом; Цокольный этаж разделён на две зоны: SPA зона - сауна (установлено оборудование HARVIA, в том числе Звёздное небо), хаммам (парогенератор SAWO), душевые с обливным устройством, комната отдыха с биокамином и роскошной Итальянской люстрой, отдельный санузел. Технологическая часть: две комнаты свободного назначения с дневным освещением (спортивный зал, комната для персонала) прачечная, отдельны санузел. Материалы известных мировых брендов: плитка - Италия, вся сантехника в доме BAGNODESIGN LONDON, смесители и душевые системы английского бренда VADO, деревянные стеклопакеты, скрытые двери INVISIBLE UNION высота 240 - 280 см, скрытые плинтуса UNION, выключатели и розетки LS ZERO - JUNG, пол паркетная доска - дуб масло, окраска всего дома модной краской - Benjamin Moore. Конструкция дома: монолит, коммуникации центральные, газ. Установлена система ОВиК. (инженерные системы коммуникаций, создающие благоприятный микроклимат в доме, датчики протечки воды, датчики положения окон (сигнализация открывания, закрывания окон). Система управления и слежения за всеми инженерными сетями дома выведены на смартфон. Полотенцесушители вмонтированы в стены санузлов. В доме отсутствуют настенные радиаторы, установлены современные системы отопления (внутрипольные конвекторы). На участке оборудована система авто полива. Коттеджный поселок (100 домов) в едином архитектурном стиле, большие земельные участки. Широкие дороги и тротуары, теннисный корт, футбольное поле, детская площадка, парк для прогулок. Собственная сервисная компания (коммунальные платежи 1000 руб. за сотку). Круглосуточная охрана, патрулирование и КПП. Развитая инфраструктура Павловской Слободы (5минут на машине): Павловская гимназия, международная школа Wunderpark, детский сад, Корпоративный университет Сбербанка, рынок Бессарабка с фуд-кортами, Азбука Вкуса, Вкус Вилл, Мираторг, Кофемания, Перекресток, Аутлет Новая Рига. Рядом спорт. комплекс Лужки (бассейн, хоккей, горнолыжный спуск).

Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



Residence

estate

ID: 12459

Крона



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Крона - это современный коттеджный поселок элитного класса. Поселок расположился в чистейшем районе Московской области неподалеку от реки Истра в 23км от Столицы. Планировка поселка продумана так, чтобы не нарушать единство с природой, вокруг расположены березовые рощи. Дома выполнены в едином, сдержанном и классическом стиле. Все коммуникации выполнены на высочайшем уровне. Магистральный газ, электричество, канализация. Также к каждому коттеджу проведено и водоснабжение из двух местных артезианских скважин в 125 метров. Вода из под крана чистая и всегда свежая. Дороги на территории самого поселка и на подъездах к нему заасфальтированы. Все парки, улицы и участки озеленены. Поселок охраняется. Въезд осуществляется через КПП. По всей территории ведется патрулирование.