

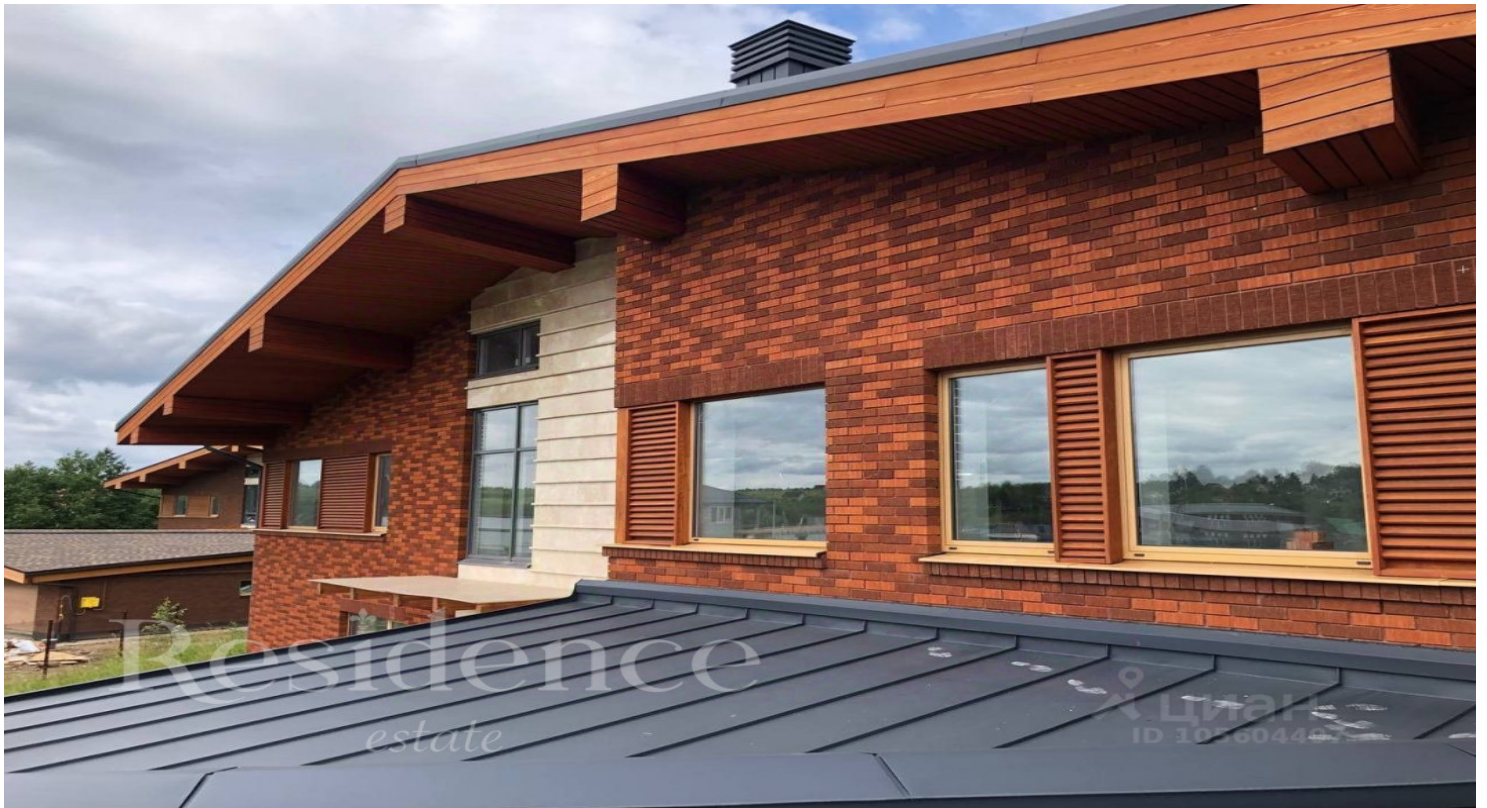
# Residence

*estate*

Дом, 428 м.кв. в КП

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

64 000 000 руб.





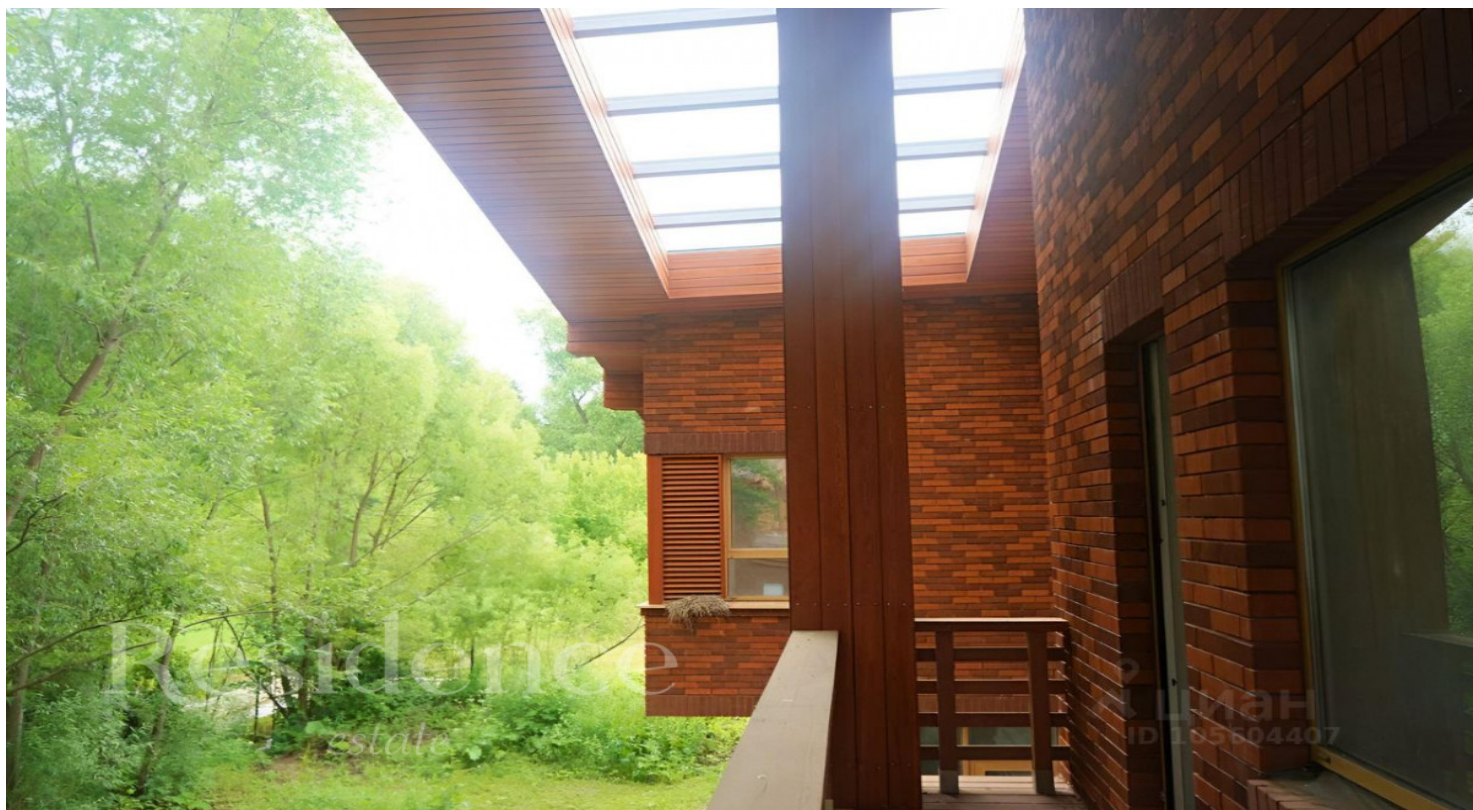
# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 428 м.кв. в КП

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

64 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

428 м<sup>2</sup>

14 Га

Участок

30.6 соток

70 домов

Отделка

Под чистовую отделку

Тип участка

Прилесной

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Дом кирпичный, двухэтажный. Все коммуникации заведены, канализация и водоснабжение централизованные. Отделочные работы по фасаду выполнены. Полностью сделан тепловой контур, дом отапливается (газовый котел Buderus Logano 94кВт). Мягкая кровля от застройщика заменена на двойной фальц, использован экологичный утеплитель Ursa PureOne, толщина утеплителя увеличена до 250 мм. Сделаны внутренние перегородки из кирпича. Все внутренние стены и откосы оштукатурены. Запланированы четыре спальни и три санузла на втором этаже, на первом большая гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу, кабинет и сауна. Монтаж инженерных систем не начинался, что позволяет без особых затрат изменить планировку под нужды нового владельца. Высота потолка первого этажа 3,05 м, второго этажа в коньке 5,5 м Пристроенный гараж площадью 64 кв. м на два автомобиля. Секционные ворота Horgmann Сделан проект интерьера дома, есть проекты систем вентиляции и кондиционирования, водоснабжения и отопления. Готов проект ландшафтного дизайна участка. Участок ровный, 30,6 соток. Задняя сторона участка лесная, по ней протекает небольшой естественный ручей, поют птицы, растут подосиновики ) Посёлок небольшой, уютный. Хорошие соседи, охрана, чистота и порядок. Интересный ландшафт, холмы, поросшие соснами, рядом река Малая Истра. Из-за перепадов высот и обилия деревьев создается атмосфера уюта и уединения. На территории поселка находится историческая усадьба 18 века со старым парком и прудом

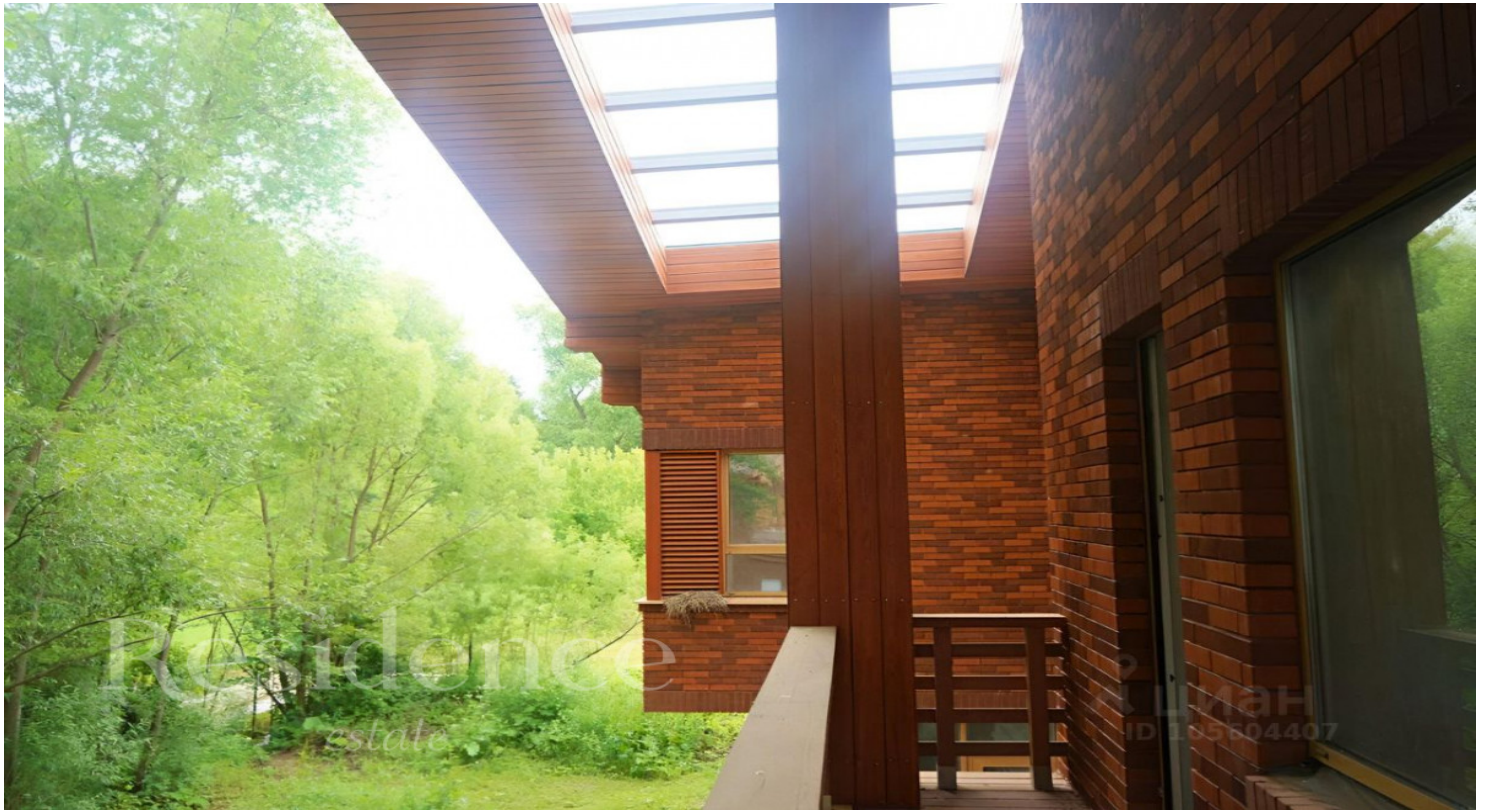


# Residence

estate

ID: 12460

Покровское-Рубцово





# Residence

*estate*

ID: 12460

Покровское-Рубцово





# Residence

*estate*

ID: 12460

Покровское-Рубцово



# Residence

*estate*

ID: 12460

Покровское-Рубцово

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА