

# Residence

*estate*

## Дом, 350 м.кв. в КП Пенаты (КП «Penaty»)

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 700 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 350 м.кв. в КП Пенаты (КП «Penaty»)

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

59 700 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	350 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	14 соток	13 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	44 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Загородный дом площадью 350 м<sup>2</sup> построен на участке 14 соток с лесными деревьями в охраняемом КП "Пенаты". Планировкой предусмотрены 4 спальни, гостиная с камином, столовая, кухня, сауна с зоной отдыха и большая терраса с барбекю. На цокольном этаже можно обустроить спортзал, домашний кинотеатр или бильярдную. На участке с ландшафтным дизайном засеян газон, высажены кустарники и вымощены дорожки. 1 этаж: прихожая, гардеробная, санузел, гостиная, кухня, столовая, терраса 2 этаж: мастер-спальня, ванная комната, спальня - 3шт., гардеробная, балкон Цоколь: сауна, комната отдыха, санузел, постирочная, котельная Охраняемый поселок занимает площадь 1300 кв. метров. Отличительная черта поселка природные озера на его территории. Поселок полностью обустроен для полноценного проживания в его недрах. В шаговой доступности от "Пенатов" уютно разместилась Павловская школа, отличающаяся высоким уровнем образования. В непосредственной близости поселка находится торгово-развлекательный комплекс "Павлово подворье", где в любой день можно получить спектр всех возможных развлекательных услуг. Там же имеется известная на всю Россию концертная площадка, куда часто заезжают именитые артисты. Зимой в поселке тоже кипит жизнь. Здесь появляется отличная трасса для ходьбы на лыжах. Кроме этого круглый год жителям доступны радости рыбной ловли. Прилегающие к "Пенатам" земли соседнего поселка наполнены красотой лесных и парковых угодий, что также может разнообразить озерный ландшафт

# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



# Residence

*estate*

ID: 12465

Пенаты

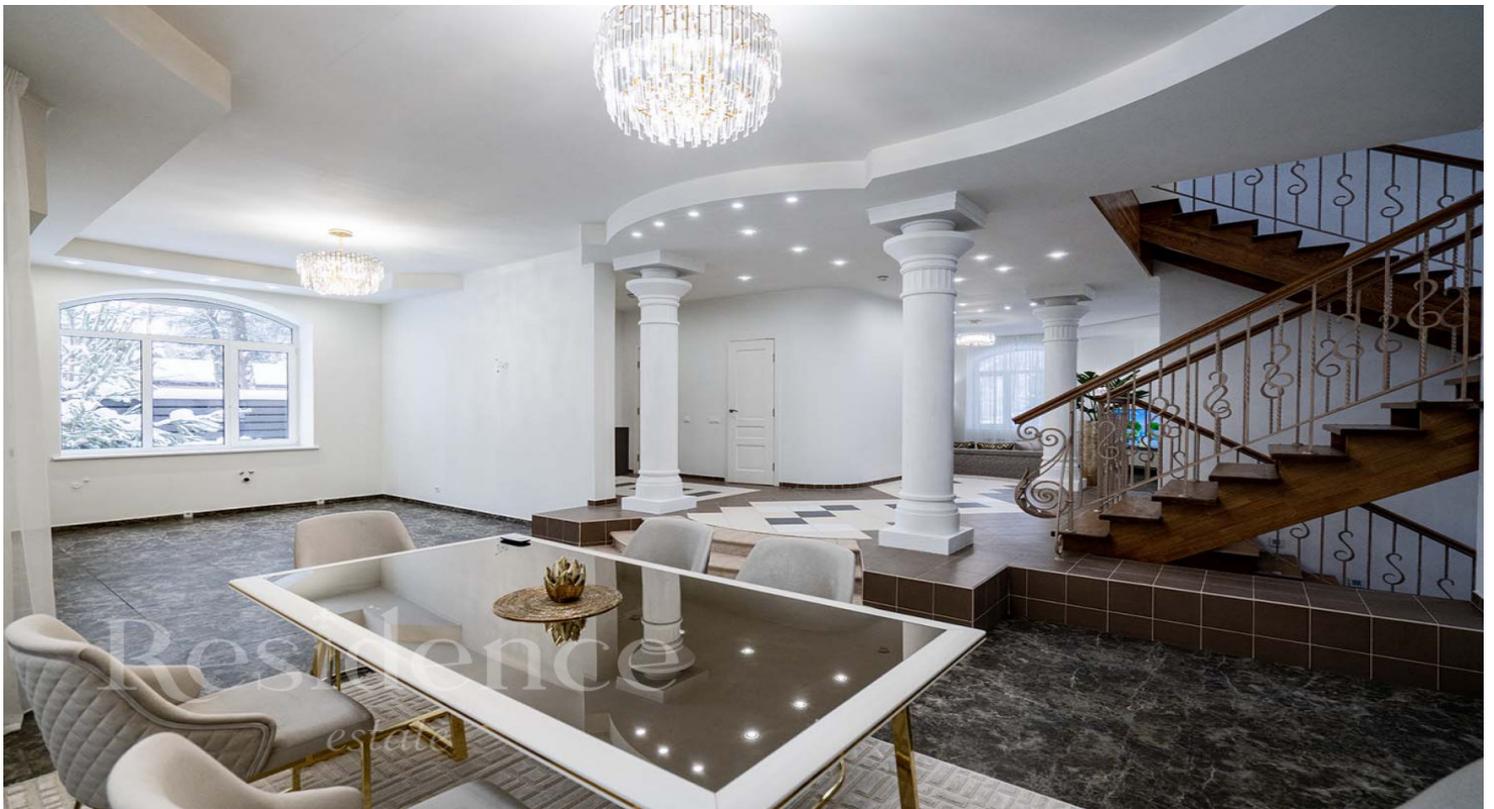


# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



# Residence

estate

ID: 12465

Пенаты



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На 1300 кв. метрах уютно расположилось 44 дома, которые и составляют один из престижных поселков в Подмосковье – «Пенаты». Характерное отличие поселка от «соседей» в том, что только там находится природное озеро, которое навевает на жителей спасательный бриз во времена знойного лета. Местность поселка богата экологическими благами: смешанные леса, озера, парковые зоны насыщают воздух целительным кислородом. Помимо живописной природы «Пенаты» имеет удачное расположение, позволяющее с легкостью поехать в Москву. Рядом с коттеджным поселком имеются школа и детский сады, торгово-развлекательный комплекс и ценная с исторической точки зрения усадьба «Архангельское», где можно прогуляться и насладиться красотой античных статуй, усадьбой и ее садами, а также спуститься к озерам. Поселок оснащен всеми жизненно необходимыми коммуникациями по последнему слову техники. На его территории проведена Московская телефонная линия, а также имеется техническая возможность для доступа в интернет. Поселок находится под бдительным контролем контрольно-пропускного пункта на въезде в поселок. Вся территория ограждена надежным забором. С целью предотвращения несанкционированного внедрения на территорию поселка и внутренних беспорядков патруль регулярно объезжает охраняемые окрестности.