

# Residence

estate

Дом, 339 м.кв. в КП Ильинские Холмы

39 км от МКАД, Ильинское шоссе

66 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 339 м.кв. в КП Ильинские Холмы

39 км от МКАД, Ильинское шоссе

66 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	339 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	10 соток	5 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	не указан	17 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12470

Ильинские холмы

## Описание

Конструкция дома: Утепленная шведская плита, монолитные перекрытия, заполнение стен газобетонными блоками  
Коммуникации Центральные - газ, электричество 25 кВт, вода - скважина, канализация - септик  
Алюминиевые двойные стеклопакеты  
Гараж, терраса, лаунж-зона на крыше, балкон  
Отделка White Box

# Residence

estate

ID: 12470

Ильинские холмы



# Residence

estate

ID: 12470

Ильинские холмы

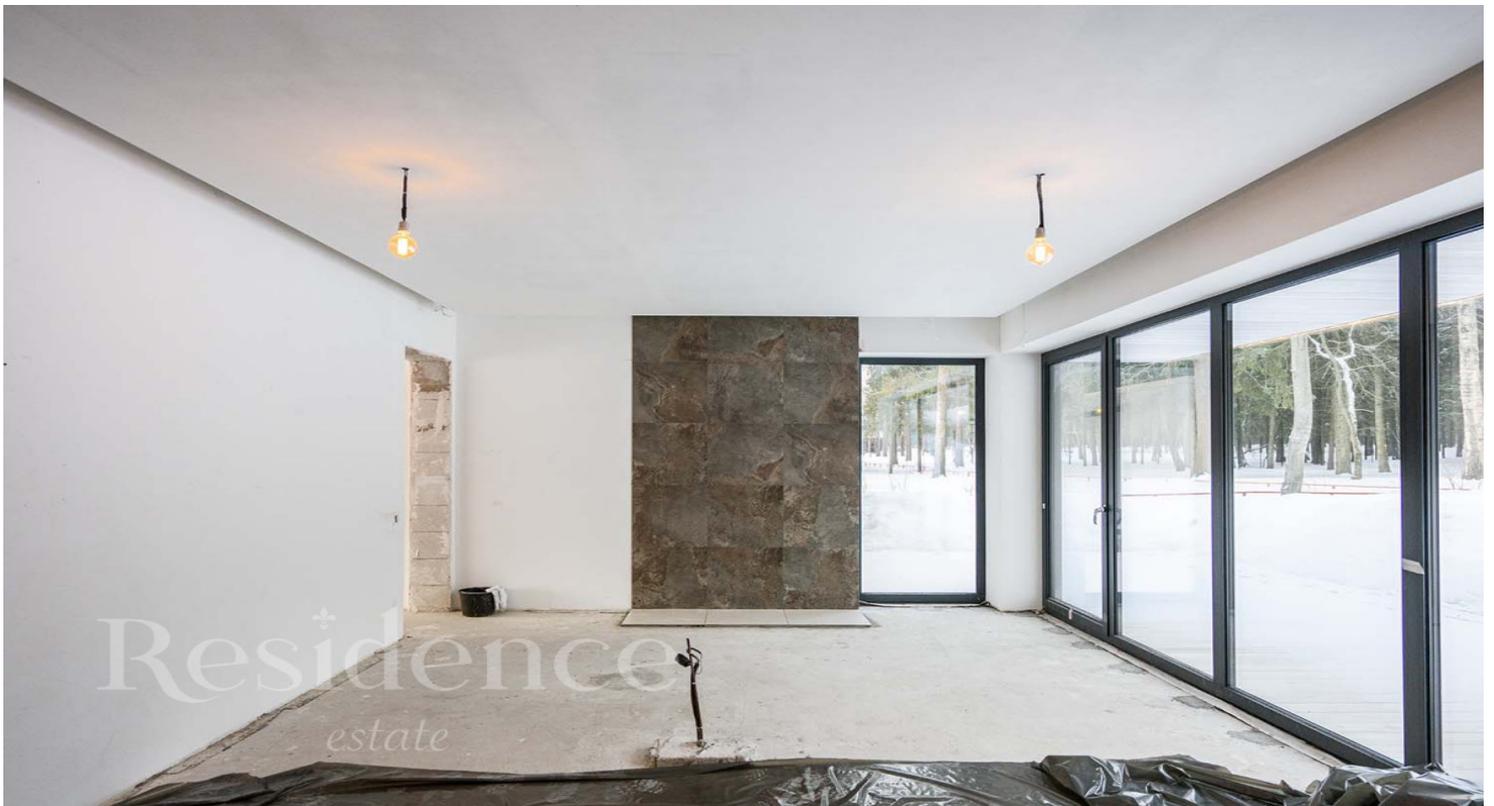


# Residence

estate

ID: 12470

Ильинские холмы



# Residence

*estate*

ID: 12470

Ильинские холмы



# Residence

estate

ID: 12470

Ильинские холмы



# Residence

*estate*

ID: 12470

Ильинские холмы



# Residence

*estate*

ID: 12470

Ильинские холмы



# Residence

estate

ID: 12470

Ильинские холмы



# Residence

estate

ID: 12470

Ильинские холмы



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП «Ильинские холмы» расположен в 39 км от МКАД по Новорижскому или Ильинскому шоссе, вблизи элитного поселка Мозжинка (исторически – место проживания российской научной элиты, например, здесь владел дачей известный советский ученый Николай Вавилов). Важно: сам поселок «Ильинские холмы» находится на территории Новой Москвы, что обеспечивает его жителям столичную постоянную регистрацию. Поселок «Ильинские холмы» строится в две очереди, покупателям на выбор предлагаются три варианта коттеджей Qhouse от 339 до 485 кв. м. Все они возводятся в стиле современного минимализма по проекту известного немецкого архитектора Юргена Виллена (реализованные проекты жилых и общественных пространств в городах Европы, Азии и Африки). Архитектура поселка выполнена в том же стиле, с использованием схожих материалов и цветовой гаммы. Участок КП «Ильинские холмы» находится в пешей доступности от Москвы-реки. С двух сторон поселок окружен густым хвойным лесом, который благоустроен и пригоден для семейных прогулок. Интересная опция: владельцы участков, граничащих с лесом, имеют возможность частично арендовать прилегающий лесной массив.