

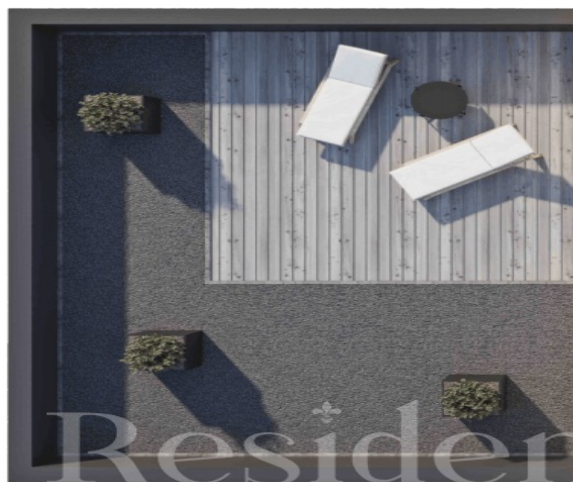
Residence⁺

estate

Дом, 339 м.кв. в КП Ильинские Холмы

39 км от МКАД, Ильинское шоссе

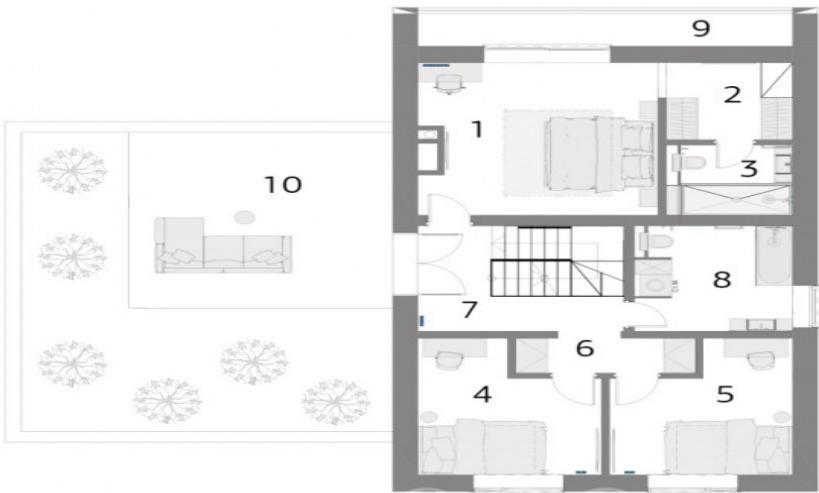
66 000 000 руб.



Дом, 339 м.кв. в КП Ильинские Холмы

39 км от МКАД, Ильинское шоссе

66 000 000 руб.

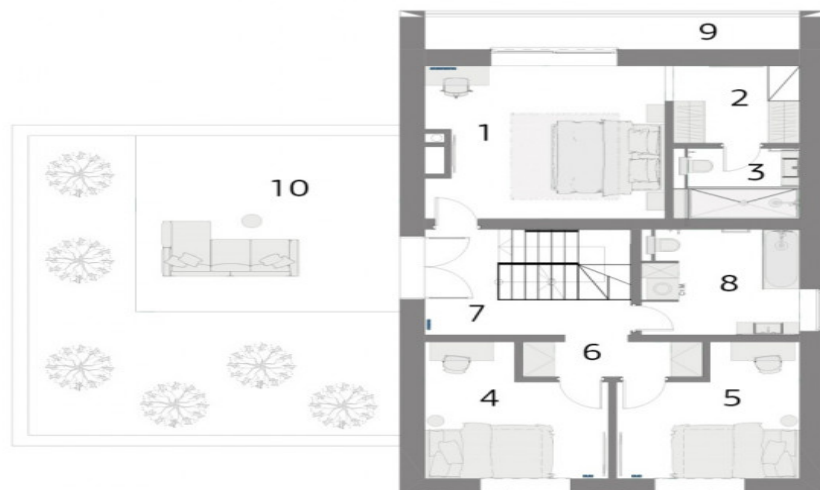


- 2 этаж**
- 1. Мастер-спальня 19 м²
 - 2. Гардеробная 5 м²
 - 3. Мастер санузел 4 м²
 - 4. Детская 11,5 м²
 - 5. Детская 11,5 м²
 - 6. Тамбур 3 м²
 - 7. Холл 7 м²
 - 8. Санузел 9 м²
 - 9. Балкон 6,6 м²
 - 10. Терраса 60 м²

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСёлКА
Площадь	339 м ²	Охрана 5 Га Водоём 17 домов
Участок	10.5 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Поселок "Ильинские холмы" находится в удачной локации с быстрым выездом на Новорижское, Ильинское, Минское шоссе и ЦКАД. Даже в час пик дорога до центра Москвы занимает не более часа. В поселке собственная электроподстанция, проведен газ, артезианская скважина у каждого дома. Канализация - септик с системой самоочистки. Интернет - высокоскоростное оптоволокно. В каждом доме своя газовая котельная с резервным электрическим котлом. Поселок выполнен в единой архитектурной концепции, с использованием общей цветовой гаммы. Дизайнерское освещение и архитектурная подсветка. На каждом участке выполнен ландшафтный дизайн. Территория поселка закрыта от посторонних, по всей территории ведется видеонаблюдение, заезд осуществляется через КПП со шлагбаумом. Комфортная зона ожидания на въезде в поселок, где можно проводить встречи. Вместительная гостевая парковка. -Монолитная плоская кровля с полимерной мембраной Logicroof по технологии компании Технониколь. -Монолитные перекрытия. Стены из газобетона D400, обладающего повышенной теплоизоляцией. - Фасад из натуральной лиственницы/термоясеня с заводским покрытием маслом Biofa (Германия). Архитектурная подсветка. - Фундамент - утепленная шведская плита. Монолитный фундамент с встроенными коммуникациями и водяным теплым полом Rehau. - Просторная терраса на крыше. - Теплый алюминиевый профиль от компании Алютех. Два панорамных выступающих из фасада эркера с боковым проветриванием и бетонным основанием. Авторская разработка Qtec. - По всему первому этажу установлены теплые водяные полы. Выполнена разводка электричества, проведен газ и организована газовая котельная с оборудованием Baxi. Предусмотрена система резервного отопления. Проведены трассы под кондиционеры. Предусмотрено место для хаммама. -Навес для машины. - Ландшафтный дизайн. Стадия строительства: под чистовую отделку. Количество уровней: 2. 1 этаж: 1 Гараж - 42,75 м2, 2 Холл - 5,4 м2, 3 Котельная - 9,3 м2, 4 Гостиная с камином - 28,3 м2, 5 Кладовая - 4,45 м2, 6 Санузел - 4 м2, 7 Кухня-столовая - 24,2 м2. 2 этаж: 1 Терраса - 55,7 м, Балкон - 6,5 м2, 3 Мастер-спальня (с балконом) - 16,5 м2, 4 Гардеробная - 5,3 м2, 5 Санузел - 4,4 м2, 6 Холл - 7,7 м2, 7 Санузел - 7 м2, 8 Детская - 8,44 м2, 9 Детская - 8,44 м2, 10 Детская гардеробная - 3,4 м2.



2 этаж

1. Мастер-спальня 19 м²
2. Гардеробная 5 м²
3. Мастер санузел 4 м²
4. Детская 11,5 м²
5. Детская 11,5 м²
6. Тамбур 3 м²
7. Холл 7 м²
8. Санузел 9 м²
9. Балкон 6,6 м²
10. Терраса 60 м²

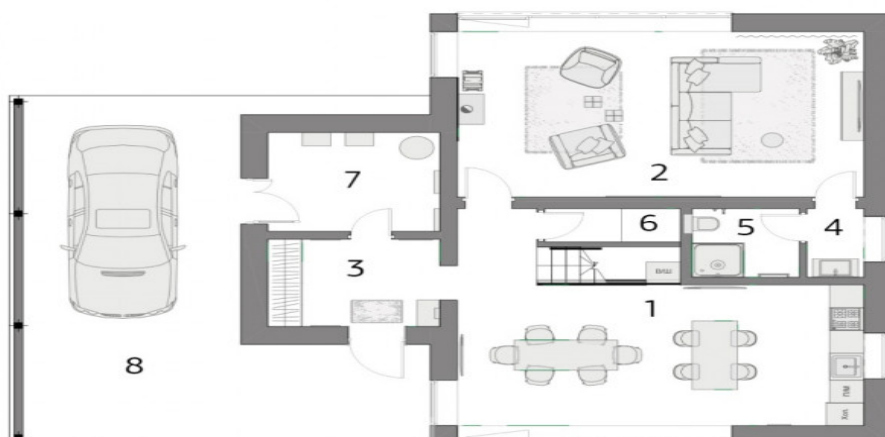


Residence⁺

estate

ID: 12471

Ильинские холмы



1 этаж

- 1. Кухня-столовая 29 м²
- 2. Гостиная 31 м²
- 3. Прихожая 7 м²
- 4. Тамбур 1,8 м²
- 5. Санузел 3 м²
- 6. Кладовая 2 м²
- 7. Котельная 8 м²
- 8. Гараж 47 м²



Residence⁺

estate

ID: 12471

Ильинские холмы



Residence⁺

estate

ID: 12471

Ильинские холмы



Residence⁺

estate

ID: 12471

Ильинские холмы



Residence⁺

estate

ID: 12471

Ильинские холмы



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП «Ильинские холмы» расположен в 39 км от МКАД по Новорижскому или Ильинскому шоссе, вблизи элитного поселка Можинка (исторически — место проживания российской научной элиты, например, здесь владел дачей известный советский ученый Николай Вавилов). Важно: сам поселок «Ильинские холмы» находится на территории Новой Москвы, что обеспечивает его жителям столичную постоянную регистрацию. Поселок «Ильинские холмы» строится в две очереди, покупателям на выбор предлагаются три варианта коттеджей Qhouse от 339 до 485 кв. м. Все они возводятся в стиле современного минимализма по проекту известного немецкого архитектора Юргена Виллена (реализованные проекты жилых и общественных пространств в городах Европы, Азии и Африки). Архитектура поселка выполнена в том же стиле, с использованием схожих материалов и цветовой гаммы. Участок КП «Ильинские холмы» находится в пешей доступности от Москвы-реки. С двух сторон поселок окружен густым хвойным лесом, который благоустроен и пригоден для семейных прогулок. Интересная опция: владельцы участков, граничащих с лесом, имеют возможность частично арендовать прилегающий лесной массив.