

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 485 м.кв. в КП Ильинские Холмы

39 км от МКАД, Ильинское шоссе

80 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 485 м.кв. в КП Ильинские Холмы

39 км от МКАД, Ильинское шоссе

80 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	485 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	14 соток	5 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	не указан	17 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Двухэтажный дом Qhouse в закрытом поселке премиум-класса "Ильинские холмы". Удобные выезды на Новорижское, Минское, Ильинское шоссе. Современный дом в стиле баухаус, разработанный строительной компанией Qtec совместно с архитектурным бюро Willen Associates Architecten (Германия). Участок 14 соток. Жилая площадь: 231 м2. Общая площадь: 485 м2. Дом сдается в одной из трех опций отделки: - white box - чистовая отделка - чистовая отделка комплектация мебелью и бытовой техникой Характеристики дома: - Фундамент: утепленная шведская плита - уникальная энергоэффективная технология, позволяющая значительно сэкономить на отоплении дома, с встроенными коммуникациями и теплым водяным полом. - Конструкция дома: монолитные перекрытия, заполнение стен газобетонными блоками D400. - Оконные системы: алюминиевый профиль Алютех, двойные стеклопакеты, панорамные стеклянные окна, выступающие из фасада. - Фасад: термообработанный ясень. Встроенные в фасад водоотводы. Архитектурная подсветка. - Кровля: монолитная плоская кровля с полимерной мембраной Logicroof по технологии компании Технониколь. Просторная терраса на крыше. - Коммуникации: теплые водяные полы, выполнена разводка электричества, проведен газ и организована газовая котельная. Предусмотрена система резервного отопления. Проведены трассы под кондиционеры. Предусмотрено место для хаммама. - Участок: 14 соток с выполненным ландшафтным дизайном: высажены крупномерные деревья, кустарники, газон. Организована зона отдыха вокруг кострища и зона барбекю. Подъездная дорога и тропинки уложены брусчаткой фабрики Готика. Забор выполнен в стиле фасада дома и обшит натуральным деревом. Установлены автоматические ворота и калитка. Планировка тщательно разрабатывалась командой архитекторов, каждая деталь в доме продумана до мелочей. Особенности: - 4 спальни, включая мастер-спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной - Гостиная с камином и выходом на террасу - Просторная гостиная-столовая - Терраса на крыше - Хаммам - Кабинет - Много мест для хранения Дом находится в 39 км от МКАД на западе Московской области с прекрасной экологией и живописными лесами вокруг поселка. В шаговой доступности набережная Москвы-реки. Поселок премиум-класса, полная безопасность, въезд через КПП со шлагбаумом, круглосуточное видеонаблюдение.

# Residence

estate

ID: 12472

Ильинские холмы



# Residence

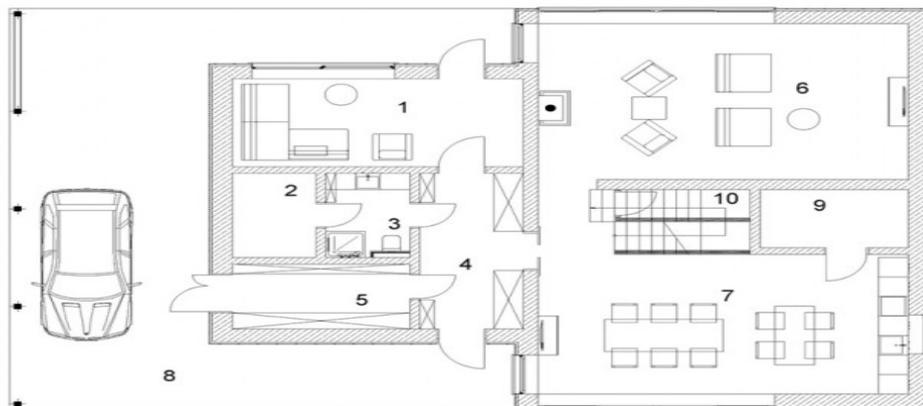
estate

ID: 12472

Ильинские холмы



Residence  
estate



## 1 этаж

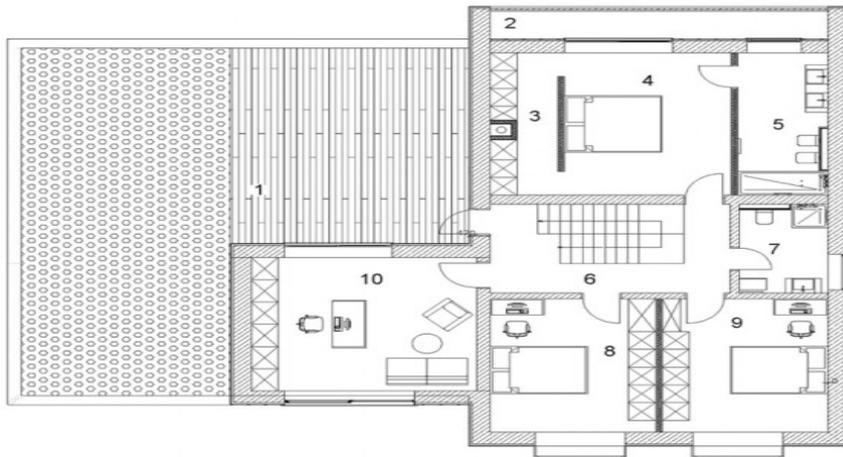
- 1. Комната отдыха - 15,94 м<sup>2</sup>
- 2. Хаммам - 4,42 м<sup>2</sup>
- 3. Санузел - 4,42 м<sup>2</sup>
- 4. Холл - 10 м<sup>2</sup>
- 5. Котельная-кладовая - 7,2 м<sup>2</sup>
- 6. Гостиная с камином - 36 м<sup>2</sup>
- 7. Кухня-столовая - 38,2 м<sup>2</sup>
- 8. Гараж - 72,8 м<sup>2</sup>
- 9. Кабинет - 5,4 м<sup>2</sup>
- 10. Кладовая - 3,3 м<sup>2</sup>

# Residence

estate

ID: 12472

Ильинские холмы



## 2 этаж

- 1.Терраса - 89,2 м2
- 2.Балкон - 7,5 м2
- 3.Гардеробная - 6,8 м2
- 4.Мастер-спальня - 17,76 м2
- 5.Санузел - 9,3 м2
- 6.Холл - 11 м2
- 7.Санузел - 5,7 м2
- 8.Спальня - 16,56 м2
- 9.Спальня - 16,56 м2
- 10.Гостевая спальня - 22,5 м2

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП «Ильинские холмы» расположен в 39 км от МКАД по Новорижскому или Ильинскому шоссе, вблизи элитного поселка Мозжинка (исторически – место проживания российской научной элиты, например, здесь владел дачей известный советский ученый Николай Вавилов). Важно: сам поселок «Ильинские холмы» находится на территории Новой Москвы, что обеспечивает его жителям столичную постоянную регистрацию. Поселок «Ильинские холмы» строится в две очереди, покупателям на выбор предлагаются три варианта коттеджей Qhouse от 339 до 485 кв. м. Все они возводятся в стиле современного минимализма по проекту известного немецкого архитектора Юргена Виллена (реализованные проекты жилых и общественных пространств в городах Европы, Азии и Африки). Архитектура поселка выполнена в том же стиле, с использованием схожих материалов и цветовой гаммы. Участок КП «Ильинские холмы» находится в пешей доступности от Москвы-реки. С двух сторон поселок окружен густым хвойным лесом, который благоустроен и пригоден для семейных прогулок. Интересная опция: владельцы участков, граничащих с лесом, имеют возможность частично арендовать прилегающий лесной массив.