

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1800 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1800 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1800 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	50 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	160 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом в посёлке «Никольская слобода» в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В стильном особняке общей площадью 1800 кв.м в стиле Райт расположены бильярдная, зона отдыха, кальянная, гостиная с камином, кухня, столовая, выход на террасу с джакузи и зоной барбекю, библиотека, гостевые спальни, спа-зона с бассейном, сауной, хаммамом. На цокольном этаже расположены 3 спортзала с профессиональными тренажерами Technogym, винная, танцпол, hi-end кинозал Dolby Atmos 14.4.6 с 8к проектором. Дом предоставляется «под ключ» с мебелью. Комнаты особняка отличаются простором, высотой потолков, открытыми террасами и балконами. В отделке интерьеров используются качественные и натуральные материалы, в том числе мрамор, массив дерева, мозаика и дорогие чугунные батареи. Фасад дома выполнен из клинкерного кирпича, крыша – стропильная система из металлоконструкции. Сантехника в доме представлена европейскими производителями, освещение – американскими. ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ Цоколь: бильярдная, зона отдыха, кальянная, кинотеатр, тренажерный зал, 2 с/у, раздевалка, душевая, серверная, котельная; 1 этаж: прихожая, с/у, гардеробная, гостиная с камином, кухня, столовая, выход на террасу с джакузи и зоной барбекю, библиотека, гостевая спальня с с/у и гостиной, переход в спа-зону: комната отдыха, с/у, бассейн (15х6 м), выход на террасу, сауна, хамам, купель; 2 этаж: холл, мастер-спальня с с/у, гардеробной и балконом, 2 спальни, с/у. На участке в 50 соток высажены крупномеры и хвойные деревья, отдельно расположен гараж на 4 м/м с квартирой для персонала.

# Residence

*estate*

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»

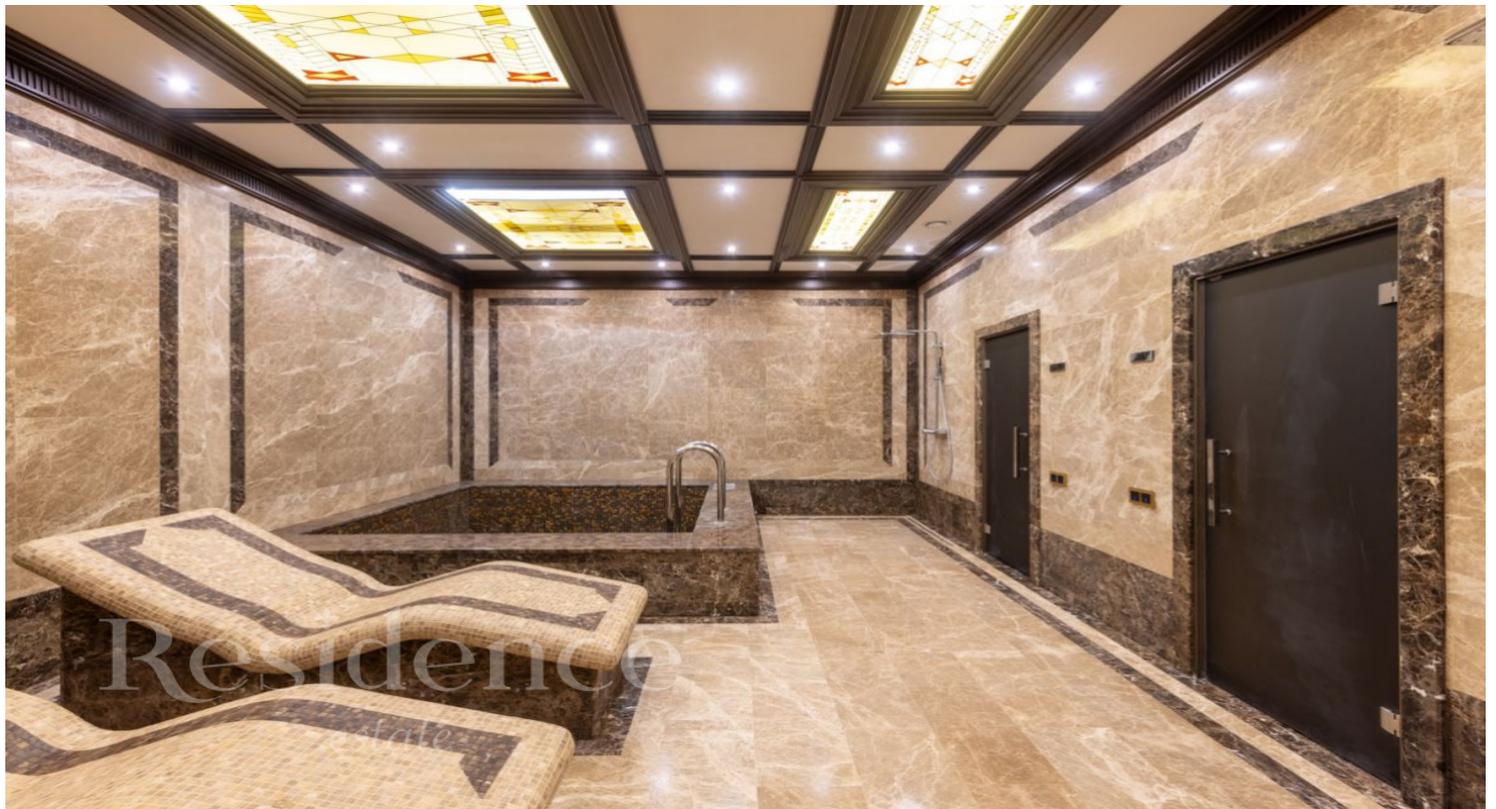


# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



# Residence

estate

ID: 12477

Дом в посёлке «Никольская слобода»



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в посёлке круглосуточно следит за порядком, ведётся видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.