

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

51 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 250 м.кв. в КП

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

51 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м²
Участок	11 соток
Отделка	Без отделки
Тип участка	Полевой
Количество спален	3
Коммуникации	Есть

Описание

Новый современный дом 250 кв.м с плоской крышей, террасой и панорамным остеклением. Предлагается под финишную отделку, фасадные работы полностью завершены. Дом одноэтажный, если возможность надстройки 2-го этажа или обустройства эксплуатируемой кровли. На ровном, правильной формы участке 11 соток проведены ландшафтные работы - высажены ягодные кустарники, хвойные и лиственные деревья, проложена система полива. В доме большая гостиная с панорамными окнами и с возможностью установки камина, парадная и техническая кухни, кабинет, 3 спальни, ванная комната с сауной, гостевой с/у, 3 гардеробные. Предусмотрено расположение навеса или гаража для 2-х автомобилей, есть место для гостевой парковки. Особенности дома: высокие потолки (3,6 м) и межкомнатные двери (2,6 м), более 50% фасада занимает панорамное остекление, порталная входная дверь с остеклением, 2 террасы с выходом из гостиной, 2-х спален и ванной. ПЛАНИРОВКА Крыльцо 18 кв.м, холл 5,9, котельная 11,1, кабинет 7,2, с/у гостевой 2,5, техническая кухня 9,9, гостиная 68,3 с парадной кухней и выходом на террасу 28, спальня 12,8, гардеробная 4,4, спальня 12,1 с гардеробной 2,5, спальня 13,8, ванная комната 10,5 с выходом на террасу 18, сауна 3,8, коридор 16,1 и кладовая 2,6. МАТЕРИАЛЫ Фундамент - монолитная ребристая плита. Пирог стены внутренняя гипсовая штукатурка, керамзитобетонный блок 380 мм, наружная цементно-песчаная штукатурка 20-25мм, утеплитель экструдированный пенополистирол (XPS) 100мм, армирующий слой из фасадной сетки с клеевым составом, облицовочная плитка ригельный кирпич и юрский мрамор. Оконный профиль Melke, 2-х камерный энергосберегающий стеклопакет. Перекрытие - монолитная плита. Кровля - мембрана ПВХ. Отмостка с утеплением и покрытием из брусчатки. Терраса и крыльцо выполнены из уличного керамогранита толщиной 2 см. КОММУНИКАЦИИ Центральные канализация и водопровод заведены и подключены, электричество (15 кВт, 380 В, 3-х фазное, подключен электрощит), магистральный газ проходит по границе участка. Предусмотрены технологические отверстия для вентканалов, дымоходов и трасс кондиционирования, выполнена система обогрева водосточных воронок и система сбора дренажных и ливневых вод.

Residence⁺

estate

ID: 12478

Новый современный дом



Residence⁺

estate

ID: 12478

Новый современный дом



Residence⁺

estate

ID: 12478

Новый современный дом



Residence⁺

estate

ID: 12478

Новый современный дом



Residence

estate

ID: 12478

Новый современный дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА