

Residence

estate

Дом, 2180 м.кв. в КП Коттеджный поселок Ватутинки

16 км от МКАД, Калужское шоссе

13 500 000 \$



Residence

estate

Дом, 2180 м.кв. в КП Коттеджный поселок Ватутинки

16 км от МКАД, Калужское шоссе

13 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	2180 м ²	Охрана
Участок	51.4 соток	8 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	40 домов
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородный особняк площадью 2180 м² расположен на просторном участке 51,4 сотки, к которому дополнительно арендованы еще 60 соток. Фасад здания облицован коричневым клинкерным кирпичом и декорирован белыми наличниками и подсветкой. В отделке светлого интерьера преобладают теплые оттенки. В доме разместили 8 спален, гостиную с камином, 2 кухни, спортзал, бассейн и домашний кинотеатр. Предусмотрен встроенный гараж на 8 машин. На участке высажены кустарники, вымощены дорожки и построен гостевой двухэтажный дом 127 м². Цоколь: холл, восточная комната, кинозал, 3 спальни с санузлами, комната отдыха, холл спортзала, спортивный зал, хаммам, паровая кабина, душевая, холл-раздевалка, душевая, санузел, техническая зона бассейна, холл, хранилище, гардеробная, прихожая, 4 гардеробные, санузел, рабочая кухня, помещение при кухне, санузел при кухне, кладовая, холодильная камера, комната няни, комната персонала, санузел, электрощитовая, венткамера, гараж, технические помещения. 1-й уровень: холл, гардеробная, гостиная-столовая, каминная, гостевой санузел, столовая, кухня, веранда, южная терраса, галерея, 3 спальни с санузлами, игровая, гардеробная, галерея, спальня, санузел с выходом к бассейну, санузел, кабинет, гардеробная. 2-й уровень: атриум.

Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



Residence

estate

ID: 12481

Резиденция с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Из-за того, что коттеджный поселок «Ватутинки» расположился в 15 км от столичной кольцевой дороги, по административным документам он относится к Новой Москве. При этом он построен в тихом природном уголке. Строящийся в 2 км новый квартал города откроет для жителей поселка двери своих школ, поликлиник, детских садов, магазинов и ресторанов. В квартале планируется постройка предприятий сферы услуг. Одноименный оздоровительный комплекс неподалеку - способ отдохнуть и укрепить здоровье. Поселок лежит на холме, с него открывается вид на лесную зону и реку Десна - поклонники загородного отдыха тоже найдут развлечения по интересам. В долгосрочных планах - превращение поселка в современный спальный район города со всеми преимуществами цивилизации. Всего 40 участков в периметре - именно это создает в коттеджном поселке «Ватутинки» особую камерную атмосферу. Цены на землю довольно высоки, но они оправдываются близостью к столице. Девелоперы разрешают покупку сдвоенных и даже строенных участков - средняя площадь надела около 10 соток. Строительный подряд не предусмотрен, так что можно строить любой дом.