

Residence

estate

Дом, 494 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 494 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	494 м ²
Участок	11 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

Описание

Предлагается к продаже просторный дом 494 кв.м с отделкой под ключ законченной на 90 процентов в КП Новорижский, расположенный на земельном участке 11 соток. Планировка 1 этаж гостиная, кухня-столовая, гостевая спальня, гостевой санузел, прихожая, холл, выход на террасу. 2 этаж мастер-спальня с гардеробной и санузлом, детская спальня со своим санузлом и гардеробом, холл. 3 этаж спортзал, две спальни со своими санузлами. цокольный этаж домашний кинотеатр, три помещения свободного назначения, санузел, кладовая, холл, котельная с входом с улицы и техническое помещение для хранения садовой мебели и техники. Функциональная планировка дома 5 спален, 5 с/у, светлая гостиная, просторная кухня, домашний кинотеатр, возможность обустроить SPA-зону с сауной и хаммамом. Отдельно стоящий гараж на 2 машины. Красивый частный участок 11 соток, с уютной мангальной зоной. Дом отлично подойдет как для сезонного, так и для постоянного проживания большой семьи. В поселке обустроены прогулочные зоны парки, аллеи, имеются детские и спортивные площадки. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! В поселке широкие дороги, для безопасности пешеходов обустроены тротуары, вдоль дорог высажены декоративные деревья. Поселок Новорижский имеет развитую инфраструктуру. На территории поселка работают детские сады, школы, имеются теннисные корты. Очень развитый район, есть все необходимое для комфортной жизни. Имеется выбор супермаркетов, кафе. В 5 минутах Novaya Riga Outlet Village - торговый комплекс, на территории которого расположены 150 магазинов, 5 ресторанов, стрит-фуд маркет с лаунж-зоной. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы.

Residence

estate

ID: 12483

ДУБЛЬ



Residence

estate

ID: 12483

ДУБЛЬ



Residence

estate

ID: 12483

ДУБЛЬ



Residence

estate

ID: 12483

ДУБЛЬ



Residence

estate

ID: 12483

ДУБЛЬ



Residence

estate

ID: 12483

ДУБЛЬ



Residence

estate

ID: 12483

ДУБЛЬ



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.