

Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

195 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

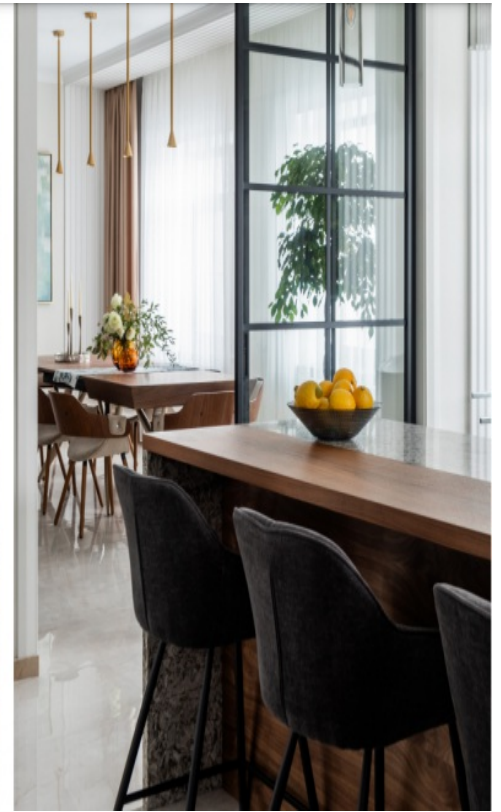
Трёхэтажный дом построен из кирпича по индивидуальному проекту, в стиле неоклассики. Общая площадь дома 600м², расположен на участке 12,12 соток. Парковка на 4 автомобиля, имеется электро заправка на 22кВт. Объект полностью готов под ключ. Все коммуникации в доме - центральные. Электричество - 25кВт. Вся внутренняя отделка и ландшафтный дизайн участка выполнены в 2023 году. Дом укомплектован мебелью брендов VoConcept, Dantone home, Palmari, Bontempi Italy, Le Home interiors. Некоторая мебель сделана на заказ по эскизам архитектора. Подоконники и лестница выполнены из натурального мрамора. Техника в доме фирмы Miele и Kuppersberg. Продумана функциональная планировка. В каждой спальне есть свои гардеробные и с/у. Первый этаж (238,7 м²): прихожая, гардеробная, гостиная, кухня (техника Kuppersberg), застеклённая терраса с камином, гостевая спальня с с/у и гардеробной, прачечная, с/у, котельная, тёплое патио с панорамным остеклением, хаммам с душевой, бассейн 4*10 от Franke. Второй этаж (193,4м²): гостиная с TV и зимнем садом, лаундж-зона с выходом на балкон и спорт залом, мастер спальня с двумя гардеробными с/у, душем и ванной, две спальни со своим с/у и гардеробной, рабочий кабинет. Третий этаж (122,4м²): спальня , с/у и душ, комната свободного назначения (кинотеатр, игровая). В доме стоят усилители сигнала и установлено видео наблюдение по периметру участка, а также есть резервный генератор до 10 часов работы.

Residence

estate

ID: 12487

Новорижский



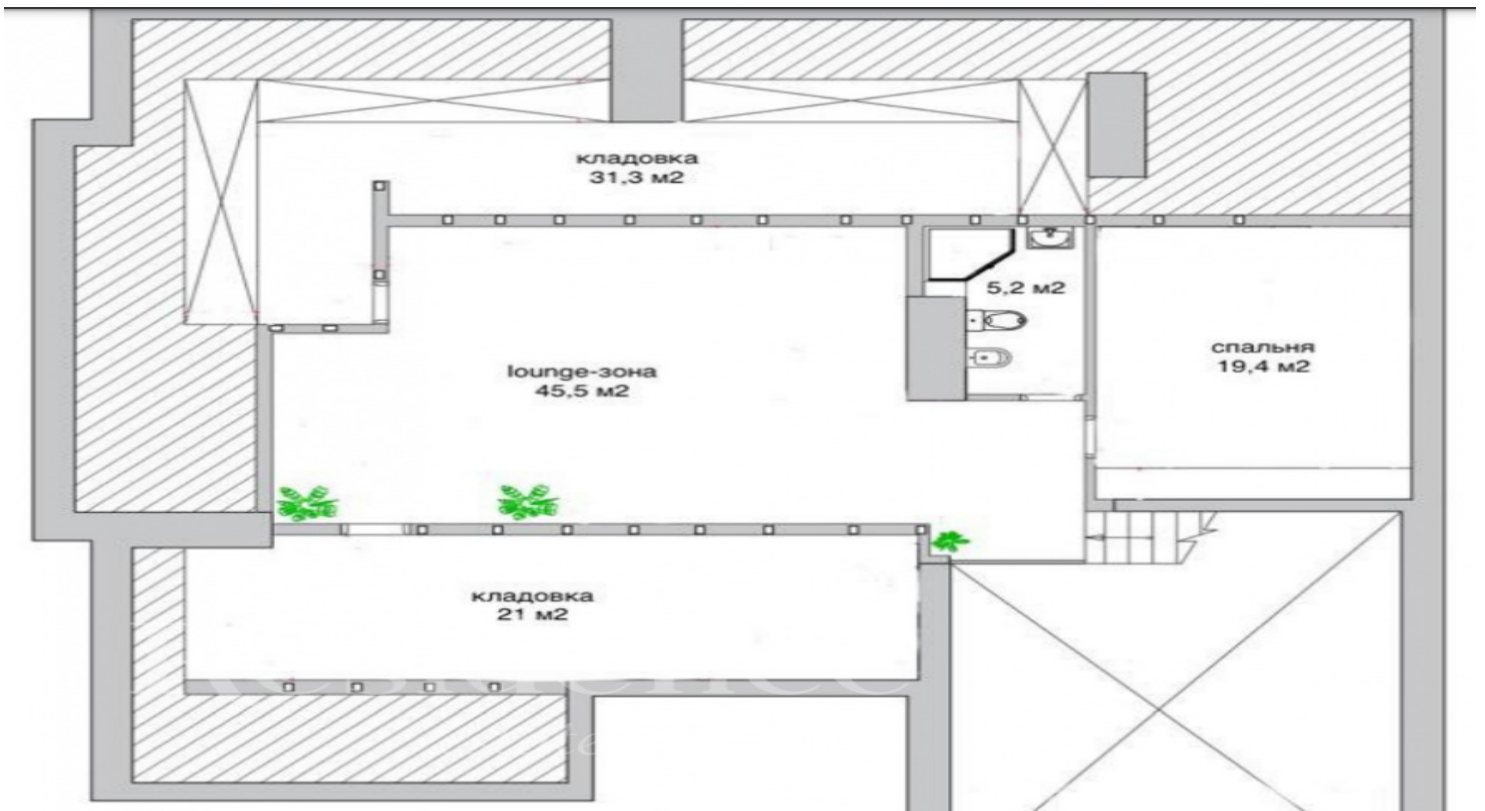
195 000 000 ₺

Residence

estate

ID: 12487

Новорижский



Residence

estate

ID: 12487

Новорижский

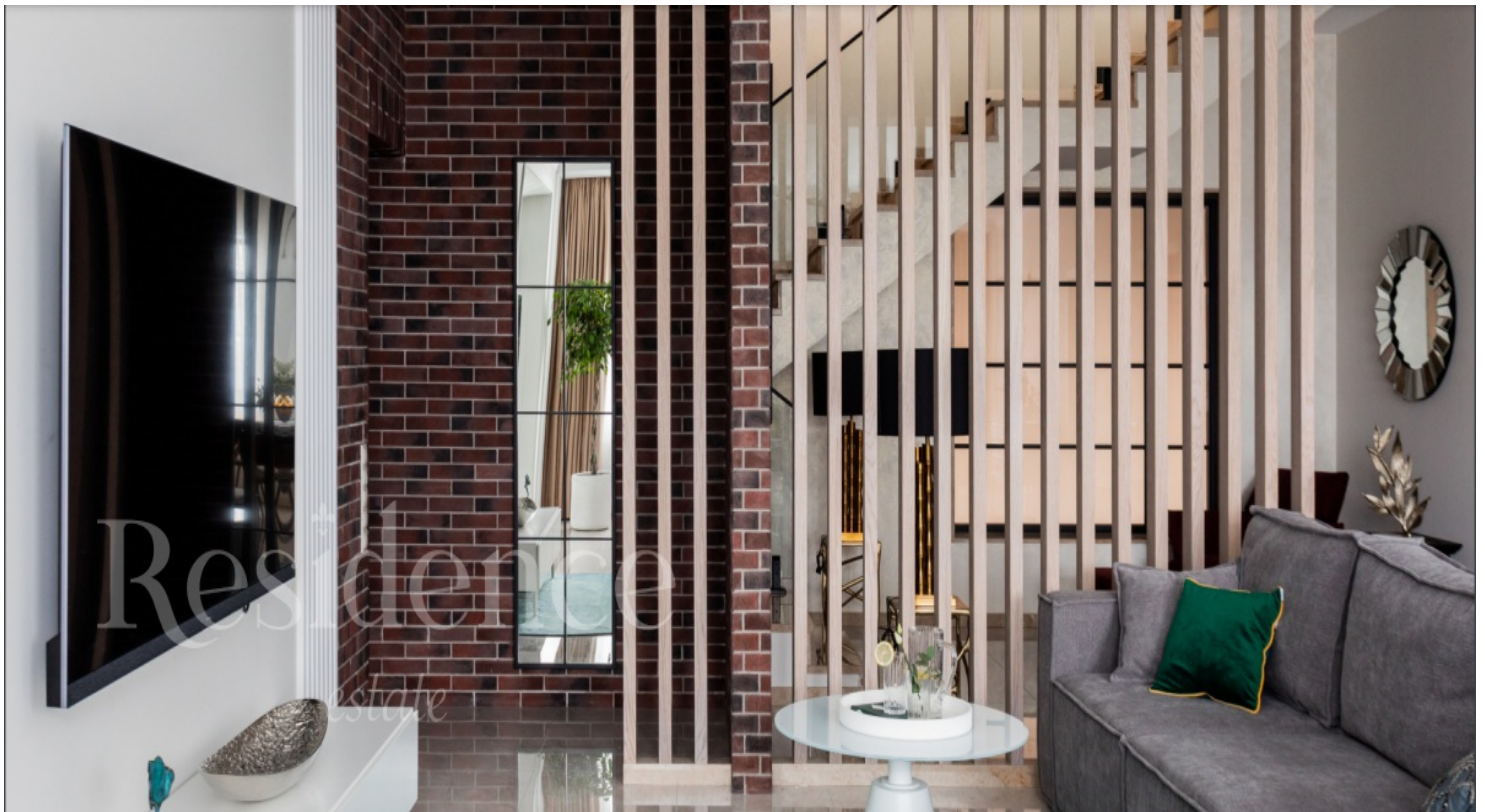


Residence

estate

ID: 12487

Новорижский



Residence

estate

ID: 12487

Новорижский

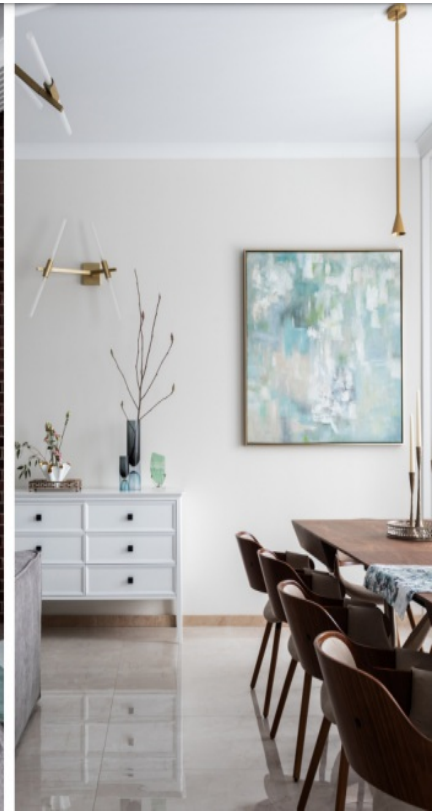


Residence

estate

ID: 12487

Новорижский



Residence

estate

ID: 12487

Новорижский



Residence

estate

ID: 12487

Новорижский



Residence

estate

ID: 12487

Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.