

Residence

estate

Дом, 650 м.кв. в КП Новахово

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 650 м.кв. в КП НОВАХОВО

9 км от МКАД, Новорижское шоссе

2 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	650 м ²	Охрана
Участок	20 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	98 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

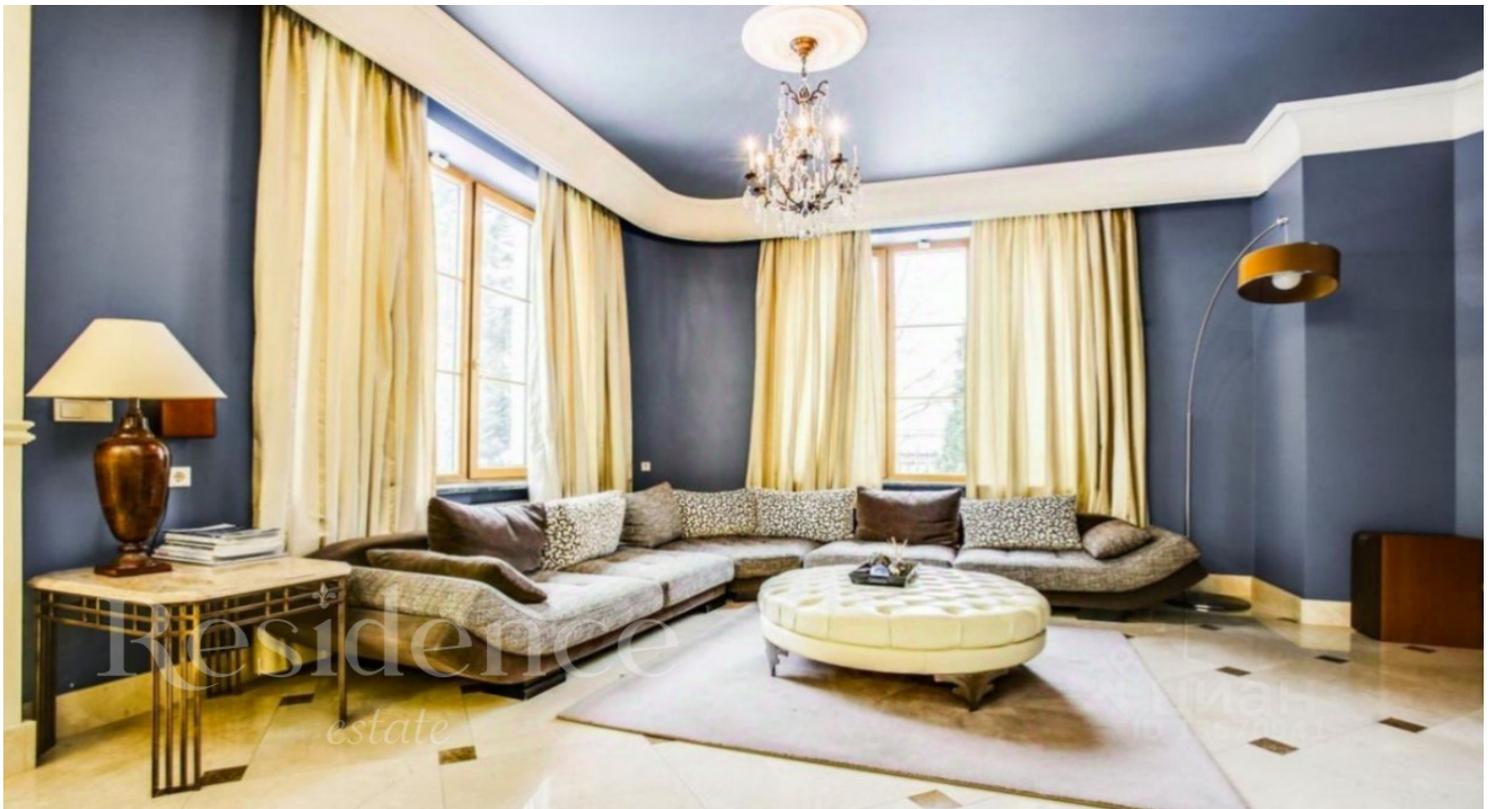
Трёхэтажный особняк с бассейном и лифтом в элитном поселке бизнес-класса КП Новахово 10 км от МКАД Дом полностью меблирован дорогой итальянской мебелью и готов к проживанию. В гостиной установлен мраморный дровяной камин, есть спальня на первом этаже, из столовой удобный выход в зону отдыха с бассейном и барбекю. В отделке использованы дорогие материалы - много мрамора и массива дерева. В каждой спальне свой балкон с красивыми видами, санузел и гардеробная. В доме есть кинотеатр, кабинет и бильярдная. Установлены теплые полы, канальное(центральное) кондиционирование, видеонаблюдение, охранная система. Дом очень удобный для проживания. Площадь дома с 4-мя спальнями: 650 кв.м. Видовой участок с ландшафтным дизайном: 20 соток На первом этаже: парадный холл с лифтом, гостиная, каминный зал, кухня-столовая, санузел, гараж в контуре дома для 2-х автомобилей. На втором этаже: 4 спальни с ванными комнатами и 3 санузлами, библиотека. На третьем этаже: кабинет, бильярдная с санузлом. На больших открытых балконах с колоннами будет приятно отдыхать в тёплое время года и любоваться красивыми видами. Панорамное остекление и высокие потолки делают помещения невероятно просторными и уютными. Роскошный интерьер дополнен изысканной мебелью и люстрами. На участке построен двухуровневый хозблок, площадью 105 кв.м., для персонала. Есть большой открытый бассейн с зоной для отдыха. А на летней веранде под крышей будет удобно накрывать на стол. На участке аккуратно уложен газон, высажено много деревьев и кустарников, что создаёт кулуарную атмосферу. Коттеджный посёлок расположен в 10 км. от МКАД. По скоростному Новорижскому шоссе до Москвы можно доехать за 15-20 минут.

Residence

estate

ID: 12488

Новахово



Residence

estate

ID: 12488

Новахово



Residence

estate

ID: 12488

Новахово



Residence

estate

ID: 12488

Новахово



Residence

estate

ID: 12488

Новахово

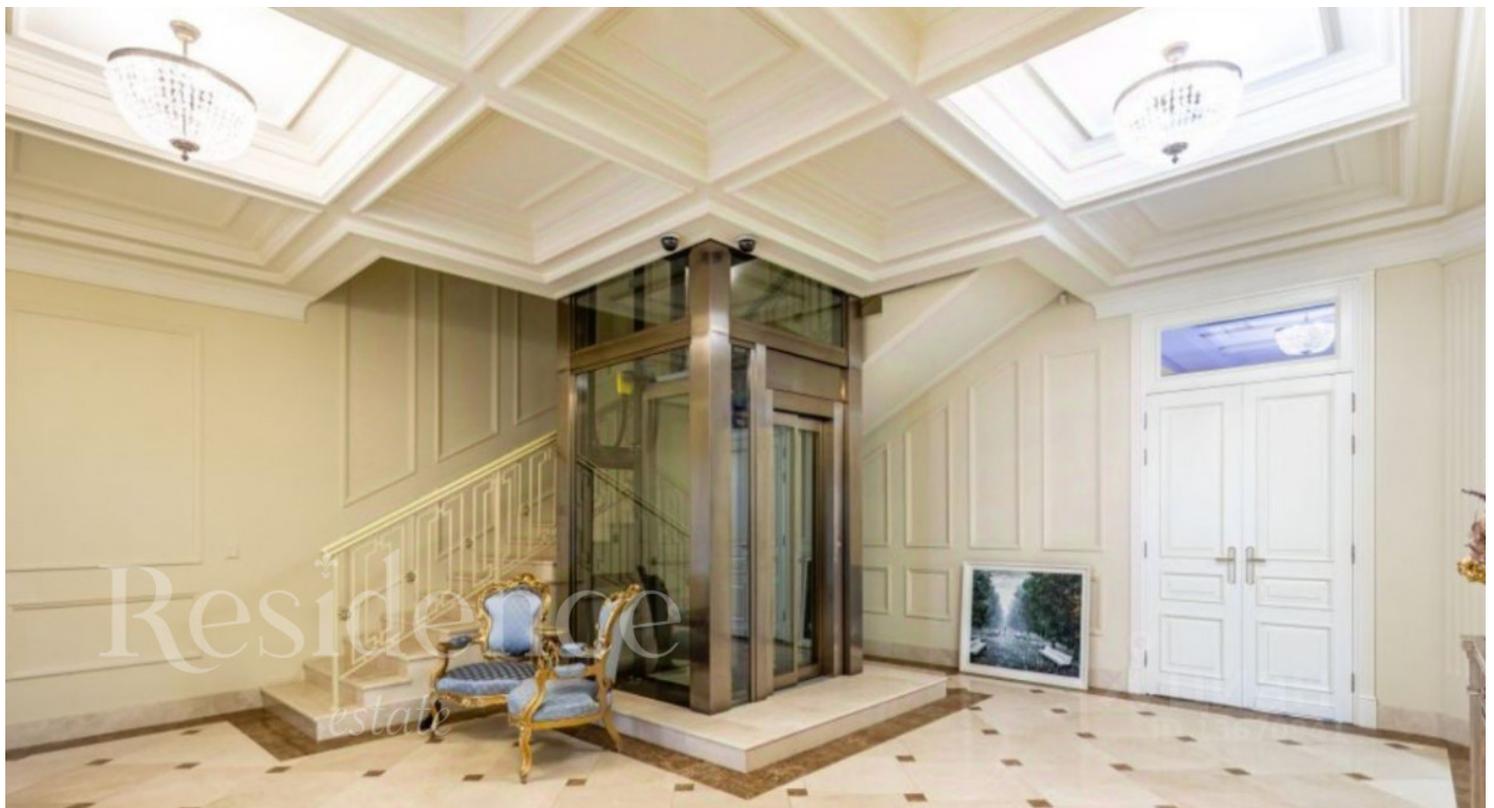


Residence

estate

ID: 12488

Новахово



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный Поселок Новахово расположен на экологической территории (23га) в Николо-Урюпино Красногорского района Подмосковья (направление Новорижского шоссе). Расстояние от МКАД – 9км. Территория поселка огорожена, и строго охраняется. Въезд и выезд через КПП. Круглосуточно ведется видеонаблюдение и патрулирование. Все улицы с широкими плиточными пешеходными дорожками и автодороги, выложенные брусчаткой, освещаются множеством декоративных уличных фонарей. Построены и работают детские площадки. Также расположены удобные скамейки, прогулочные дорожки, крытые беседки, цветочные клумбы. Жемчужина городка – каскад прудов. Специально созданная эксплуатационная служба постоянно следит за чистотой всей территории поселка, ухоженностью газонов, клумб и общественных мест отдыха, что позволяет ощущать приятную атмосферу, царящую за пределами домовладений. В Новахово проведены все центральные коммуникации: - канализация – это 6 насосных станций и добротные очистные сооружения за пределами КП; - артезианское водоснабжение с водозаборным узлом, оборудованным станцией очистки питьевой воды; - электроснабжение с мощностью 10кВт; - газораспределительная сеть; - Интернет; - пожарная сигнализация - московская прямая телефония. Городок находится среди лесных массивов, где местные жители собирают ягоды и грибы, устраивают веселые пикники, гуляют по тропинкам, дышат свежим лесным воздухом. Рядом протекает речушка Липка славящаяся изобилием разнообразных пород хищной и белой рыбы для настоящей русской рыбалки. Можно насладиться пляжным отдыхом. К услугам местного населения и гостей поселка – аренда весельных и моторных лодок, костровые площадки для приготовления шашлыков и ухи, деревянные мостки, мангалы, рыболовные снасти, развлекательные объекты и обустроенные песчаные пляжи.