

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

39 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м ²	Охрана
Участок	6 соток	11 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	186 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 12490

Николина поляна

Описание

Продается новый двухэтажный коттедж в к/п Николина Поляна Общая площадь дома 250 кв. м с земельным участком 6 соток В доме располагаются 4 спальни и большая кухня-гостиная, панорамное остекление, высокие потолки, теплые полы. Планировка: 1 этаж: прихожая, с/у с душевой кабиной, кухня-гостиная с выходом на террасу, гардеробная (постирочная), гараж на одно машиноместо, тех помещение 2 этаж: мастер-спальня с большой гардеробной, 3 спальни с гардеробными, балкон, с/у, ванная комната Дом подключен ко всем центральным коммуникациям: -магистральный газ -центральное водоснабжение и канализация -электричество 15 квт На участке выполнено благоустройство тротуарной плиткой, посажен газон, установлен забор и автоматические ворота. 1 собственник, документы к сделке готовы

Residence

estate

ID: 12490

Николина поляна



Residence

estate

ID: 12490

Николина поляна



Residence

estate

ID: 12490

Николина поляна



Residence

estate

ID: 12490

Николина поляна



Residence

estate

ID: 12490

Николина поляна





ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.