

Residence⁺

estate

Дом, 340 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 340 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	340 м ²	Охрана
Участок	15 соток	11 Га
Отделка	Под ключ без мебели	186 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается новый современный дом 342 кв. м. в охраняемом коттеджном поселке Николина поляна.. Все коммуникации центральные - свет, вода, канализация, заведены в дом и разведены! . Сделан качественный ремонт! Все очень уютно и достойно! Функциональная, удобная планировка. 1этаж: большой холл, две веранды, гостиная, кухня-столовая , 3 спальни с с/у и гардеробными комнатами. Цокольный этаж: Холл, сауна с с/у , душевой и большой комнатой отдыха с кухней, 1 спальня с с/у и гардеробной, постирочная , хозяйственное помещение, погреб, винный погреб , котельная. Все коммуникации действующие, разведены теплые полы и установлены конвекторы. Участок 16 соток благоустроен: высажен газон, гараж на два автомобиля . Отличное место для постоянного проживания.

Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



Residence

estate

ID: 12491

Николина Поляна



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.