

# Residence

*estate*

Дом, 1300 м.кв. в КП Нива

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 500 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1300 м.кв. в КП Нива

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1300 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	30 соток	17 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	70 домов
Тип участка	Лесной	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

## Описание

На продажу предлагается стильный современный дом 850 кв.м. Зона SPA 417 кв.м, дом для персонала 30 кв.м. Роскошный участок 30 соток. Интерьер дома был высоко оценен и стал хэдлинером известного тематического журнала про дизайн и архитектуру в августе 2023 года. Планировка дома: Цоколь: постирочная, котельная, с/у, винотека, кинозал, щитовая, сезонная гардеробная, комната для персонала с с/у, кладовая. 1 этаж холл: гостевой санузел, зона отдыха с баром, в доме при. кухня зоны для завтраков и выходом на террасу, спальня первого этажа с гардеробом и санузлом, гараж на 2 мм, зоны раздевалки для персонала, гостиная с камином, холодильная комната с установкой. 2 этаж (взрослая зона) : спальня, гардероб, ванная. Детская с с/у и гардеробом. 2 этаж (детская зона) Квартира для нянь ( с/у, кухня, 2 спальни) 2 спальни с 2 с/у , игровая с с/у. Отдельный SPA комплекс - бассейн, хаммам, сауна, раздевалка с массажным кабинетом , на 2 этаже спортзал, вентиляционная шахта. Дорогая отделка и мебель: Зал + обеденная зон: стол, стулья, консоль ручной работы (House of Finn Juhl), ковёр (Lulu and Georgia), люстра над столом и светильники у картины эксклюзивной американской фирма Apparatus Studio. Зона камина: цветочные кресла (DeMuro Das) обшиты эксклюзивной тканью Faria Flowers из Liberty London, столик (lulu and Georgia), диван, ковёр и кофейный стол из бетона американской фирмы Restoration Hardware, кушетка (Versant Edition), кухня + зона завтрака: стол (Knoll), стулья (Gebruder Thonet Vienna), серванты (deVOL Kitchen) расписаны в ручную в Англии, кухня (deVol Kitchen), столешницы из итальянского мрамора, профессиональный варочный центр SMEG, холодильник и посудомоечная машина (Gaggenau), барные стулья у острова (Ferm Living). Бар: сделан на заказ из массива дуба, зеркала состарены в ручную. Мозаика (Ait Manos) привезена из Марокко, изготовлена в ручную. Барные стулья (Gebruder Thonet Vienna, коллекция Circus). Покерный стол изготовлен на заказ из массива дуба. Стулья, кресла и столик у кресел (Gebruder Thonet Vienna). Эксклюзивные обои с обезьянками английской фирмы House of Hackney. Картина с принтом на натуральном пергаменте фирмы block shop textiles. Офис сделан на заказ из натурального дуба. Обои (cole & son, Англия), офисное кресло (Cb2, Америка), мебель у камина (&tradition, Дания), ночные столики (Lulu & Georgia, Америка), кофейный столик (Studio Mc Ghee, Америка), телевизор Bang&Olufsen. Кровать сделана под заказ. Все столешницы из натурального мрамора. Детский блок: плитка ручной работы (Popham Design), картины:(uprise art, Америка). Спальня с двухэтажной кроватью. Мебель (Harto, Франция), свет (DCW editions, Франция), обои (Jimmy Cricket, Австралия), кресло из ротанга (Smallable, Франция). Игровая: мебель (Harto), диван (Restoration Hardware), подвесное кресло (HK Living). Блок с мастер спальней + мастер с/у: отделка с/у - натуральный мрамор, кровать сделана на заказ в ткани Hermes, гардеробная выполнена на заказ (MadeMeasure). Розовая спальня: кровать сделана на заказ, телевизор (Bang &Olufsen), плитка (Popham Design) SPA: тренажеры (Matrix), сауна + санариум, хамам отделан натуральным мрамором, испанская мозаика в бассейне, раздевалка из массива дуба. Летняя кухня: мебель (Ethimo, Италия), гриль (Napoleon), яйцо (Big green egg), печь для пиццы (Alfa Pizza), стол из натурального состаренного дерева.

# Residence

*estate*

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



# Residence

*estate*

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



# Residence

estate

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



# Residence

estate

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



# Residence

estate

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1





# Residence

estate

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



# Residence

estate

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



# Residence

estate

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



# Residence

estate

ID: 12492

Стильный современный дом в Ниве-1



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Нива» («Нива СНТ») относится к престижным комплексам Красногорского района. Расположился на северо-западе, близ поселения Бузланово, трех благоустроенных скоростных магистралей, окруженный живописными лесами. Престижное соседство и расположение, аккуратные усадьбы бизнес-класса, продуманные ландшафтные дизайны, свежий лесной воздух, хороший проезд, магазин для удобства ежедневных покупок. От МКАД поселок отделяют 10 километров, а схем проезда несколько, на усмотрение автомобилистов: по Новорижской магистрали, Ильинской, а также Рублево-Успенской с ее примечательной инфраструктурной составляющей. По генплану КП «Нива» объединяет 17 гектаров, 70 землевладений. Поселок выглядит красиво и гармонично. Лесное соседство и озеленение внутренней территории обеспечивают здоровый воздух, при этом домовладельцы могут не беспокоиться о своей безопасности – территория огорожена и по периметру тщательно охраняется. Коммуникации подключены центральные, есть и телефон, и Интернет.