

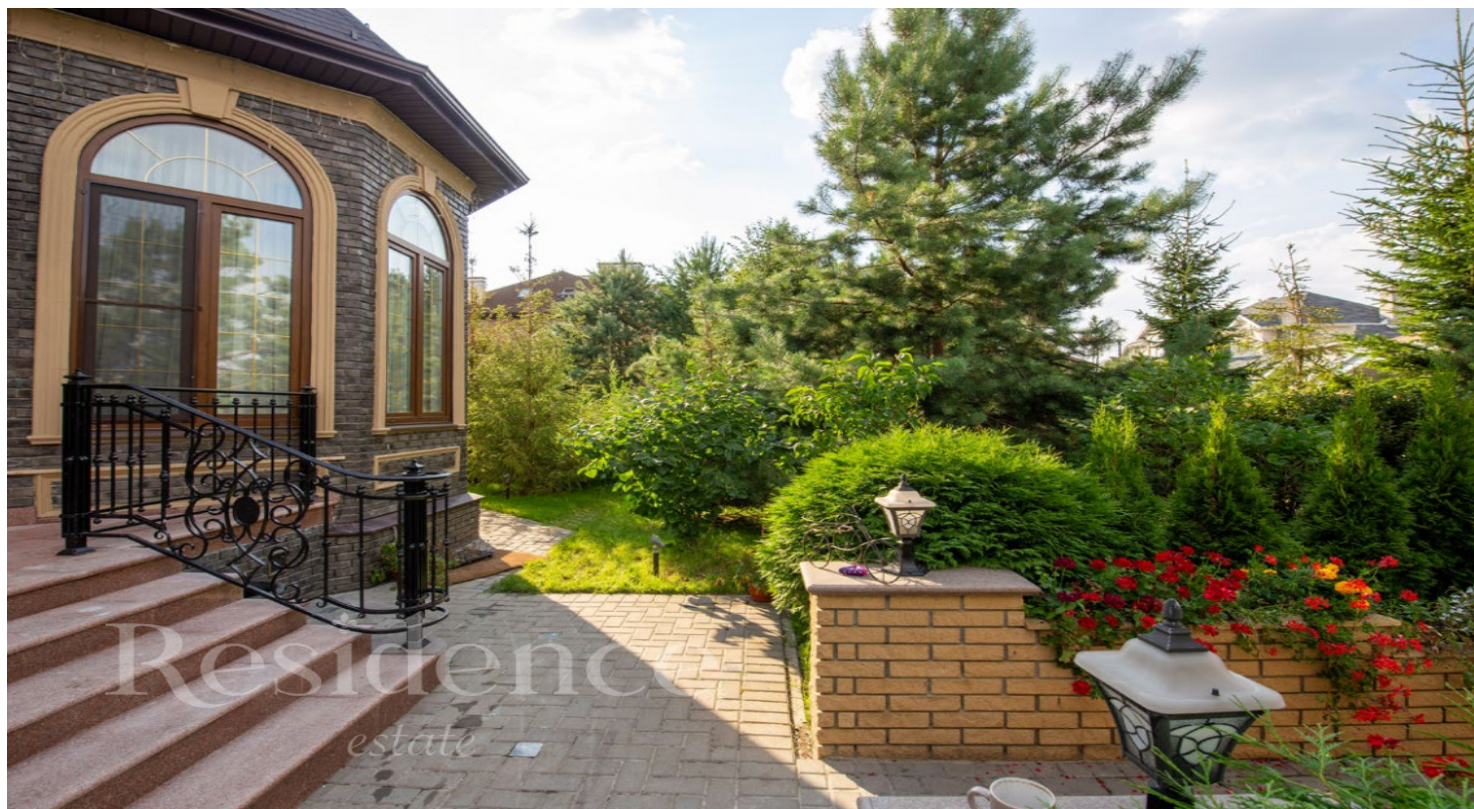
# Residence

estate

Дом, 385 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

235 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 385 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

235 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	385 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	20 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	500 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом новый, строительно-отделочные работы завершены в 2019 году. Дорогая отделка, натуральные материалы, изысканная меблировка в классическом стиле. Этот уютный дом идеально подойдёт для большой семьи. В нем возможно организовать 7 спален: сейчас 4 спальни в главном доме; кабинет и библиотека (потенциально спальня 5 и 6); дополнительная (седьмая) спальня в гостевом доме. Планировка: 1 этаж: впечатляющий холл с высотой потолков 8 метров, элегантная гостиная с камином, кухня, просторная столовая, кабинет (может использоваться как дополнительная спальня), терраса / зимний сад, домашний кинотеатр, гардеробная, постирочная, гостевой с/у. 2 этаж: главная спальня с просторной гардеробной комнатой и индивидуальной ванной. Дополнительно 3 спальни, игровая комната, ванная комната. Дом окружён ухоженным садом площадью 20 соток, с ландшафтным дизайном, дренажем, автополивом. На участке расположены дополнительные строения: грот/погреб, гараж и навес на 3 авто; квартира для персонала площадью 75 кв.м, баня. Дом находится в самой престижной части посёлка, в Вип-зоне, где расположены самые дорогие дома. Все коммуникации центральные. На территории посёлка - 4 детских сада, школа, зоопарк, стоматология, вет. клиника, рестораны, и многое другое.



# Residence

*estate*

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

*estate*

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

estate

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

*estate*

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

estate

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

estate

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

estate

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

estate

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





# Residence

estate

ID: 12494

Уютный дом в Княжем озере





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.