

# Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 300 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	14 соток	152 Га
Отделка	Под чистовую отделку	Водоём
Тип участка	не указан	500 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Продаётся шикарный двухэтажный дом площадью 300 м.кв. на участке в 14 соток. Этот дом предлагает уютный зал, гостинную, кухню, рабочий кабинет, гостевой санузел на первом этаже, три просторные спальни, гардеробную, два санузла на втором этаже. Один из санузлов установлен в мастер-спальне. На территории участка размещается уютная баня площадью 63 квадратных метра, оборудованная парилкой, душевой, туалетом и комнатой отдыха отличное место для расслабляющих вечеров. Большой навес предусмотрен для четырех транспортных средств, а также имеется веранда и зона для барбекю. В доме имеется гараж, который почти полностью преобразован в многофункциональное помещение. Здесь можно организовать гардеробную, спортзал или рабочий кабинет. Все коммуникации в доме заменены, утепление стен и перекрытия обновлены, что обеспечивает комфорт и безопасность. Этот дом предлагает широкие возможности для комфортной жизни, отдыха и творчества.

# Residence

*estate*

ID: 12499

Княжье озеро



# Residence

*estate*

ID: 12499

Княжье озеро



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.