

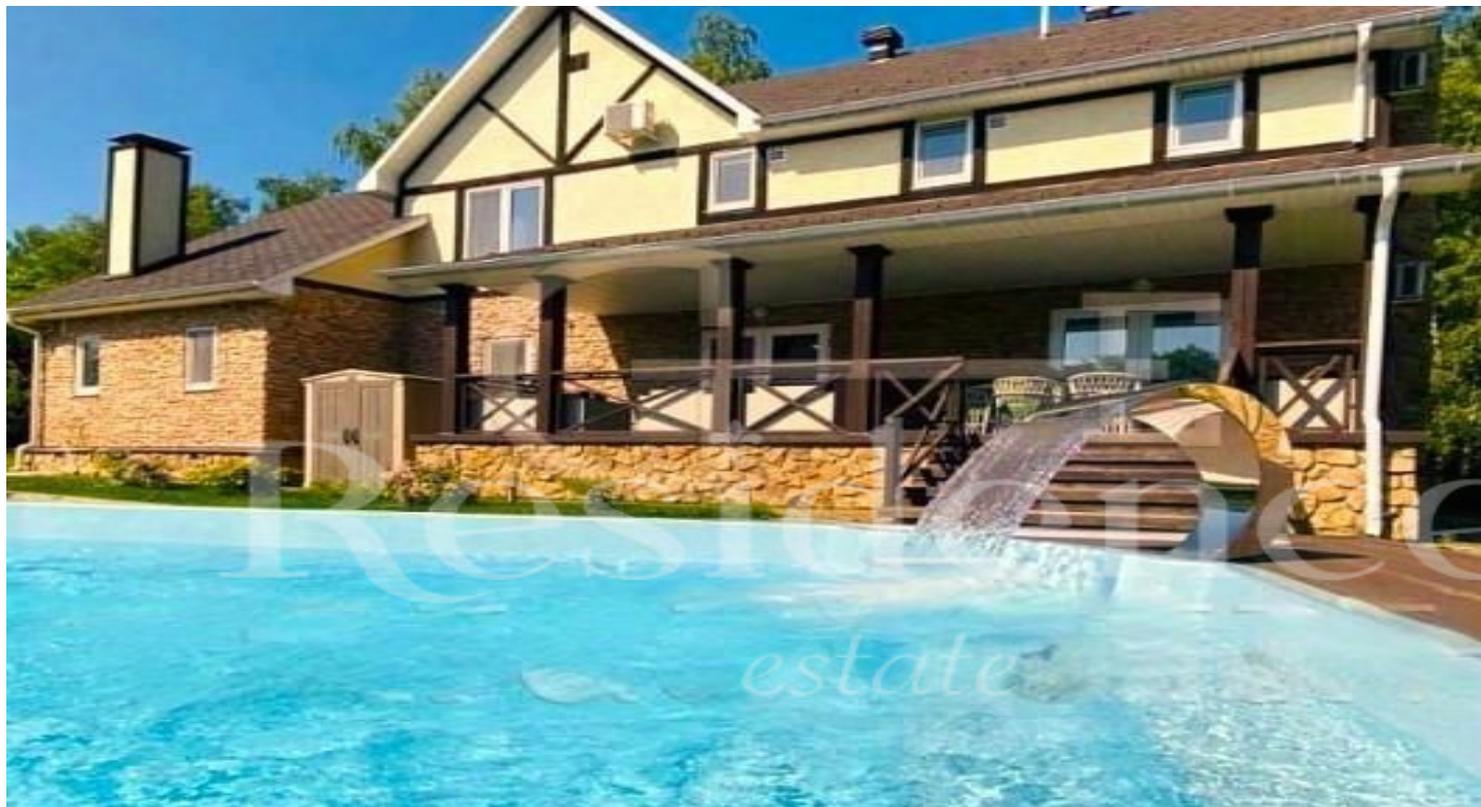
# Residence

*estate*

Дом, 226 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

48 500 000 руб.



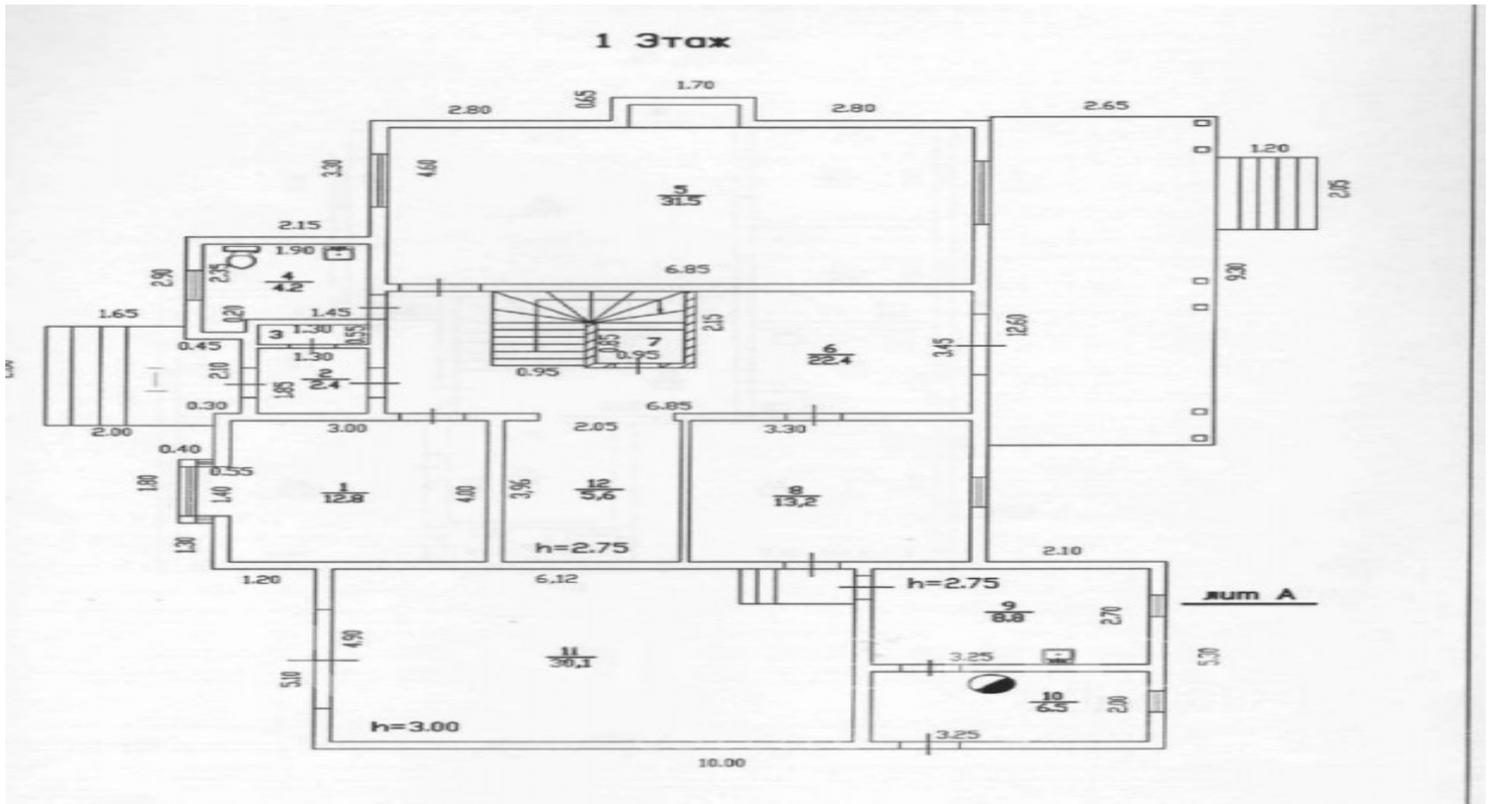
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 226 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

48 500 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	226 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	14.6 соток	152 Га
Отделка	Частично под ключ	Водоём
Тип участка	не указан	500 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

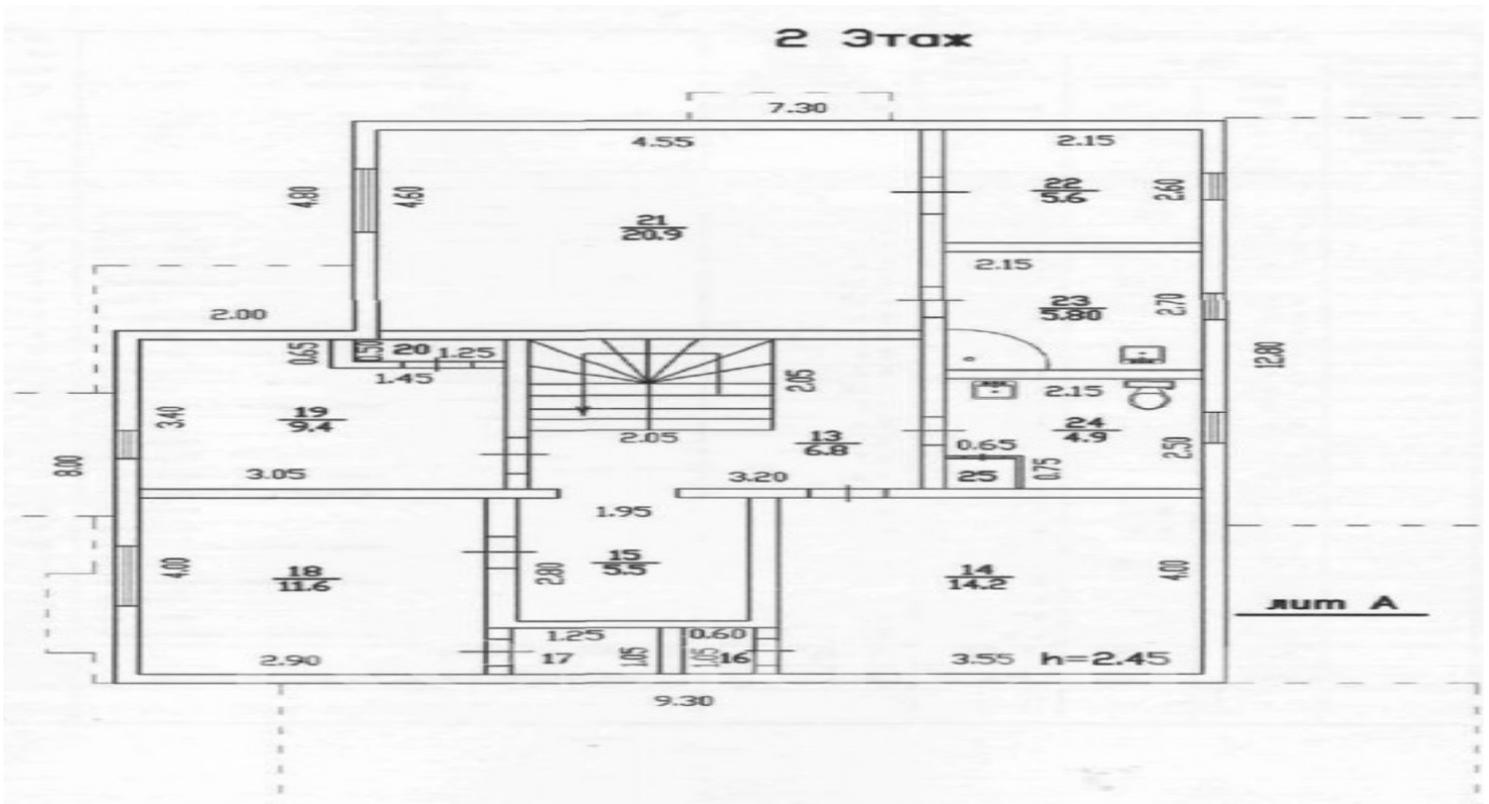
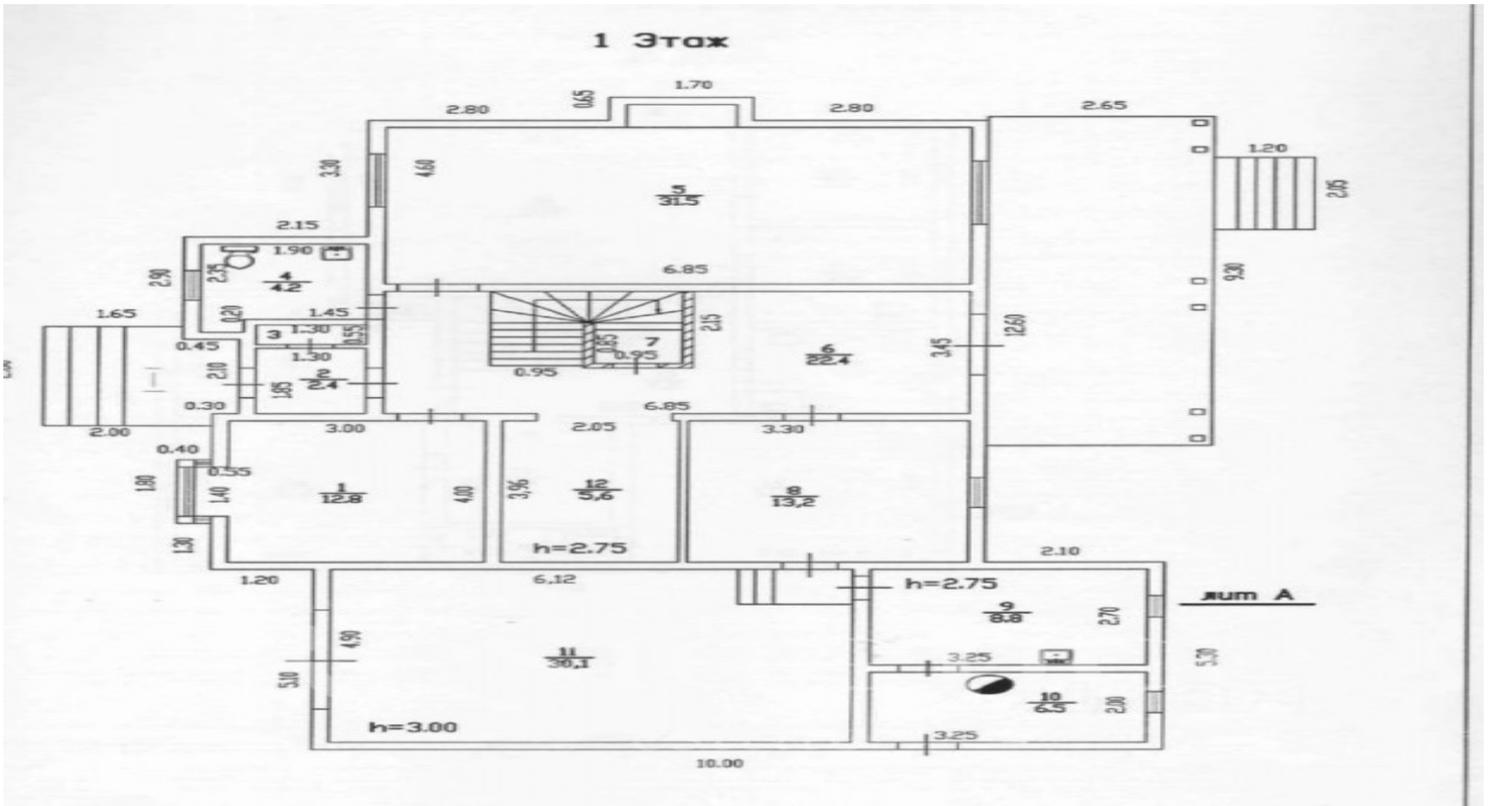
Дом расположен в одной из лучших локаций: рядом парковая зона, озеро и обустроенный песчаный пляж. Дом полностью меблирован. Планировка рассчитана на большую семью, для каждого найдется отдельная комната. Первый этаж включает в себя: вестибюльную группу (тамбур, гардеробная, гостевой санузел, постирочная). Далее: холл, гостиная с камином, спальня и просторная кухня, а также детская игровая комната. Второй выход из дома на террасу. На втором этаже расположены: холл, три отдельные спальни, два санузла. Мастер-спальня оборудована дополнительной гардеробной и кабинетом. Безопасность владельцев обеспечивает видеонаблюдение - Ivideon 360 градусов (6 камер движения) и комплексная система Гольфстрим (охрана, противопожарная система и датчики протечки). Входная группа автоматизирована - установлены электроворота и видеодомофон. Большая ухоженная территория около 15 соток с красивым ландшафтным дизайном: каскад водоемов в японском стиле с подсветкой и постоянной вертикальной циркуляцией. Установлен автополив газона с таймером и фото-датчик подсветки участка. На территории: гараж на 2 машиноместа с навесом, гостевая парковка, подогреваемый бассейн с водопадом, циркуляцией и выдвигающимся навесом, баня, зона барбекю!

# Residence

estate

ID: 12504

Княжье озеро



# Residence

*estate*

ID: 12504

Княжье озеро



# Residence

*estate*

ID: 12504

Княжье озеро



# Residence

estate

ID: 12504

Княжье озеро



# Residence

*estate*

ID: 12504

Княжье озеро



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.