

Residence

estate

Дом, 1580 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

15 500 000 \$



Residence

estate

Дом, 1580 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

15 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1580 м ²	Охрана
Участок	69 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	400 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Эксклюзивный дом в посёлке «Николино» в 25 км от МКАД по 2-му Успенскому шоссе. В просторном доме площадью 1 580 м² расположены малая кухня с лифтом, холл, хамам, зона СПА с бассейном в 12,5 метров с естественным светом, сауна, спортзал, выход на просторную террасу, зона отдыха, гостиный зал с камином и вторым светом, столовая зона с выходом на террасу, барная (с кухней, винный холодильник) с выходом на террасу, кухня-столовая (с лифтом), зона отдыха с выходом на террасу, спальни и мансарда со своим кабинетом и кинозалом. Отделка в доме произведена высококачественными материалами по дизайнерскому проекту. В интерьере преобладают натуральные материалы, в частности камень. Мебель и предметы декора произведены ведущими мировыми производителями, ковры представлены брендом Fendi. Второй свет и панорамные окна расширяют пространство и добавляют естественного света. В доме установлены коллективная система кондиционирования, система Умный дом, бытовая техника в доме представлена брендом Miele. Цоколь: с/у, холодильник для шуб, большая комната свободного назначения, подсобные комнаты, малая кухня с лифтом, кладовая, постирочная, холодильник большой, морозильная камера большая. Техническая зона: чаша бассейна, система водоснабжения, часть отопительного оборудования; 1 этаж: холл, гардеробная, постирочная, гардеробная и серверная, хамам, с/у большой, зона СПА: бассейн 12,5 метров с естественным светом, сауна, кухня малая, спортзал, выход на просторную террасу, зона отдыха, гостиный зал с камином и вторым светом, с/у (Девон Девон), столовая зона с выходом на террасу, барная (с кухней, винный холодильник) с выходом на террасу, кухня-столовая (с лифтом)-зона отдыха с выходом на террасу, 3 спальных блока каждая со своим с/у и гардеробной; 2 этаж: 2 детские спальни каждая со своим с/у и гардеробной и просторными террасами, гостевая спальня со своим с/у и гардеробной и выходом на террасу, мастер блок: спальня, большая ванная, 2 гардеробные и просторная терраса; Мансарда: с/у, кабинет, гардеробная большая с с/у, кинозал. На участке в 69 соток расположены отдельный гараж 186 кв.м. на 4 м/м с квартирой для персонала: 3 комнаты, кабинет, комната охраны, 2 с/у, кухня-столовая. А также зона барбекю, хозяйственная постройка 46 м² для хранения садовых инструментов с гаражом для электрокара и спортивная площадка.

Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»

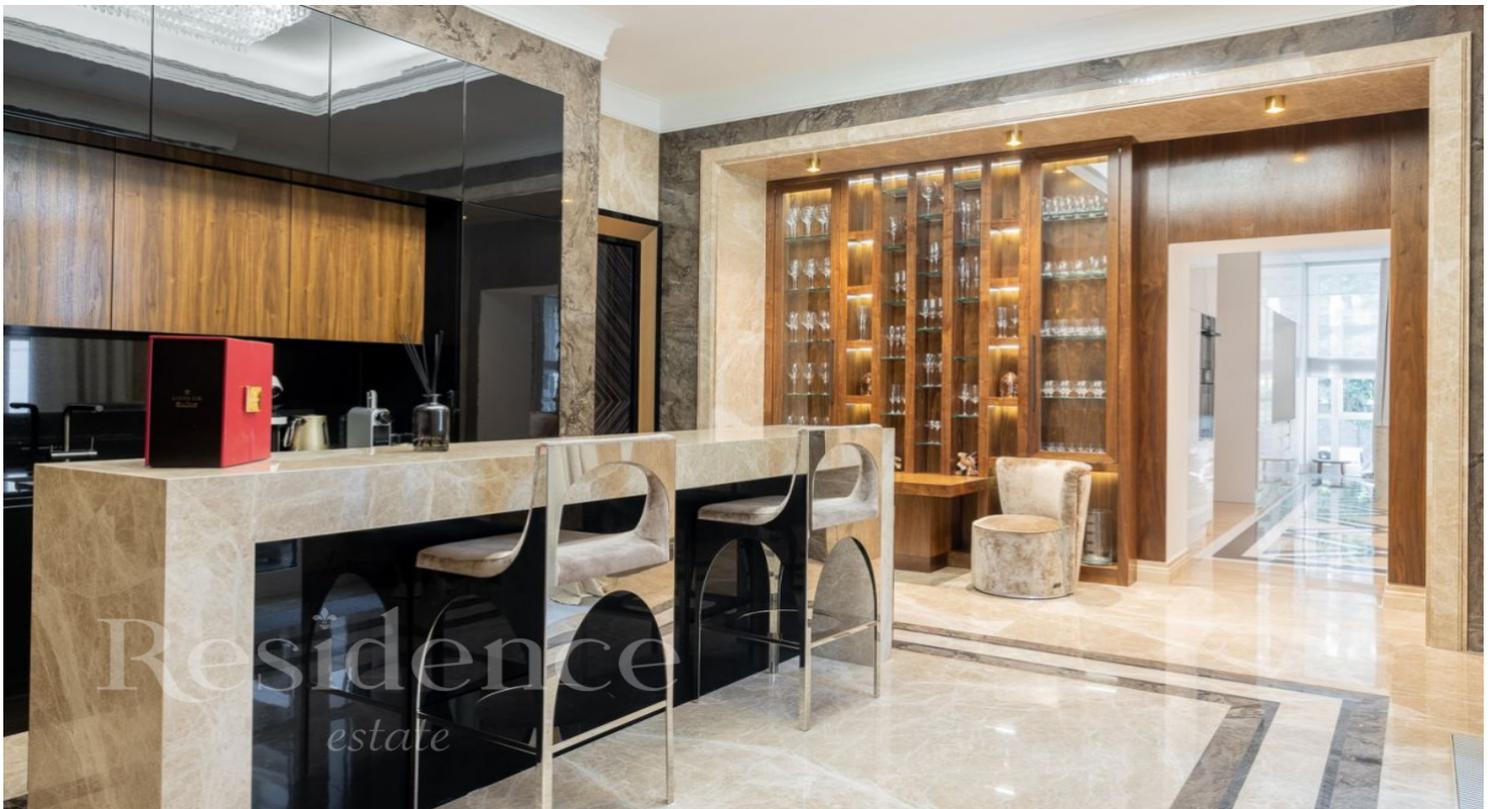


Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



Residence

estate

ID: 12508

Дом в посёлке «Николино»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В посёлке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в посёлке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.